

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சூரங்குடி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்/சூரங்குடி ஊராட்சி/கிராமம்,சீரவே எண்-688/1A1B1, 689/2A2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: UCG9G9D

அளவு :1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 1.81.5 ஏக்கர் (7349.00 ச.மீ)	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= 2502.80 ச.மீ	}
மூலம் முடக்கு உட்பட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 4846.20 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலைப்பிலுள்ள சாலை		
கோபிடி மனைகளின்	= 30 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின்	= 25 எண்ணம்	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொண்ட ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) க்கு 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டிடத் தொகை ரூபாய்:72690 நாள்:(28/07/2025) அன்று அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலை	= 2502.80 ச.மீ	=	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியது	= 29.73ச.மீ (0.61%)	=	
(ஆவண எண்:7446/2025 (நாள்:22/07/2025)			
தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம) மின்ப்பகிர்வின்	= 29.49ச.மீ (0.60%)	=	
கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு			
(ஆவண எண்:7447/2025 (நாள்:22/07/2025)			

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7.20மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் மடி, உ.என நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் மடி, உ.என நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிட இலாபி ஒப்புதல் அளிக்க முன்இடத்தில் எந்த துறைப்பாடும் நில ஆய்விதர வட்டவழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதர பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிபு ஒப்பீட்டிற்குரிய குறிப்புகள் ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியோகம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் (கிரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரொருவர் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாது வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறைமையிலே 8"x4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக நிறுதிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.தனிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல
- 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அகல்கள் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்படக்கூடாது.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 129 /2025

துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

