

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Puliyangulam
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

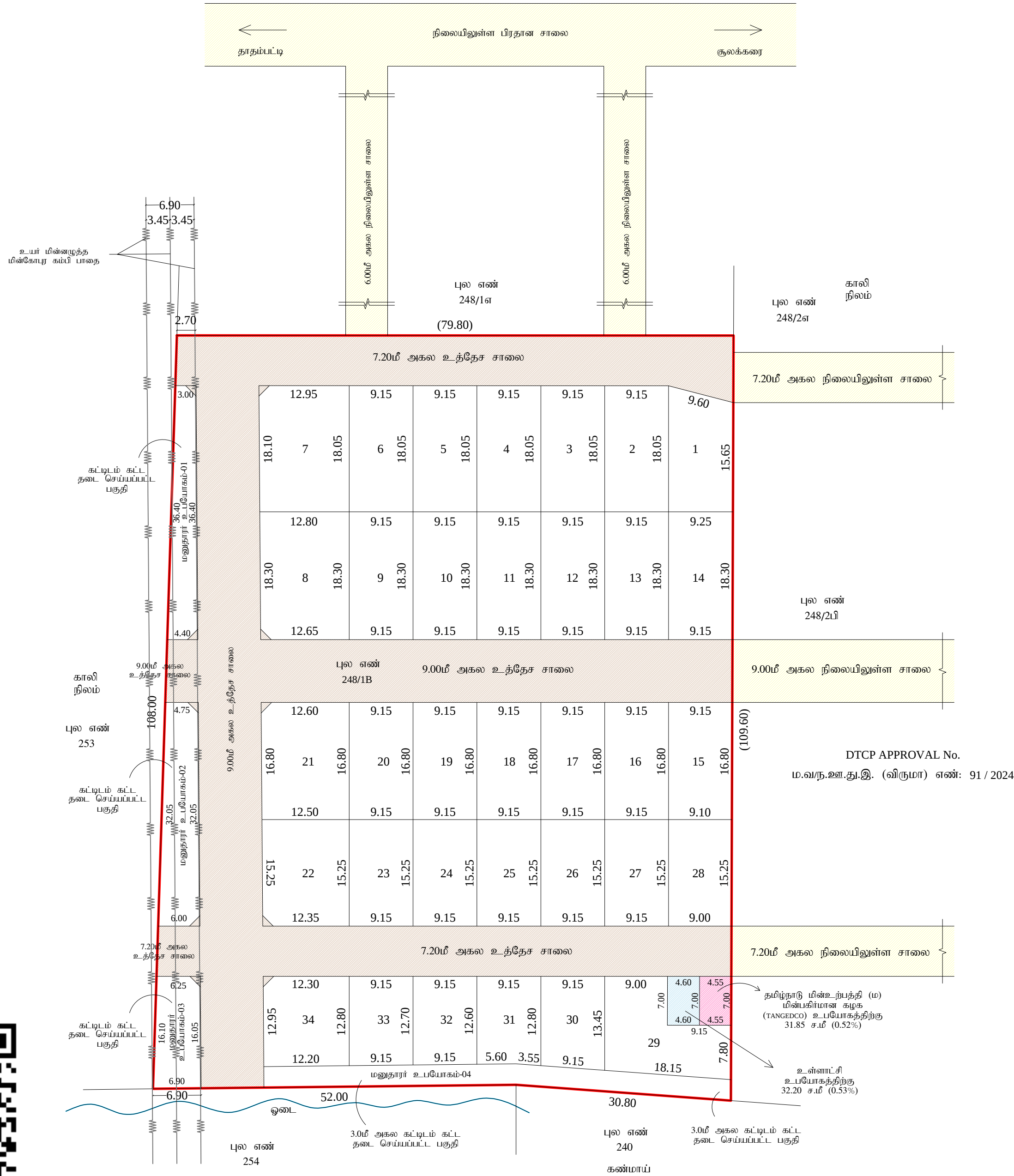
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
8800.00sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இனாம்ரெட்டியப்பட்ட ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாமரெட்டியப்பட்டி ஊராட்சி, புனியங்குளம் கிராமம், புல எண் 248/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION No. : UK150XCD
அளவு : 1 : 500



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 2.17 ஏக்கர் (8800.00ச.மீ.)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	} = 2679.08 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை	= 
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 34 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 34 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம்	= 04 எண்ணம்

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/2019 நாள்- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் : 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகை ரூ. 3,30,480/- அரக வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபபேயாகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 5350/2024 (நாள்: 21.08.2024)	=	32.20 ச.மீ. (0.52%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உட்குப்பத்தி (ம) மின்விசர்மான கழக (TANGEDCO) உபபேயாகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 5349/2024 (நாள்: 21.08.2024)	=	31.85 ச.மீ. (0.53%)	=	

கட்டிட வரம்பு

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறவு (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிதிநீர்வைகளைக் கையிடக்கூட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:16, நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறவு (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிதிநீர்வைகளைக் கையிடக்கூட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளடங்கி இருந்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறவுபற்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறவுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளடங்கியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசோன்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிப்பாளரால் அல்லது மனைப்பிரிவினது தொழில்நுட்ப வழங்கல் அலுவலர் பதரிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வழங்கல் எந்த துறவுக்குள் இன்றி நகர் ஊரையடிபு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
5. விற்பனையுடனான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுவது இவ்வாணையினை நகலேடு நகர் ஊரையடிபு துறவியில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரையடிபு துறவு சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தவில்லை செய்துள்ள நபர் ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாதுப்பத்திரம் - பொது அடிக்கடி ஆவணம் மல) விண்ணப்பதாரி வாங்கிச் செய்த உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்பட்டிருந்தும், சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த துறவு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைகளைத் தீர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முயல் செய்ய நகர் ஊரையடிபு துறவு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நிதி நிலைகள் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விட மற்றும் விடுதலினை மனைப்பிரிவு பரிசீலனையில் 1.800' x 1.200' - அளவிலான நிதிநீர்வை தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிதிநீர்வைப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உடையாதுவு அழுத்த மின்சாரப் பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சகலையில் மேற்பாட்டிற்குரிய மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு கட்டப்படும் வரைபடத்தில் உள்ள கட்டிடங்களை மனைப்பிரிவுசகலையில் கொடுக்கான பரந்தும் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டிடம் கட்டும் பொருட்டு இதுபற்றி அதனை அதற்குரிய வேண்டும்.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 134 / 2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

