

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kananjampatti, Vembakkottai taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கணஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பகோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கணஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி, கணஞ்சாம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 180/4பி, 180/5, 180/6பி, 180/7எ, 180/7பி2 -ல் அகமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்:- UTSOY11H/2025 VNR அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.22 ஏக்கர் (8990.00ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2984.41 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6005.59 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  கோரியு மனைகளின் எண்ணிக்கை = 40 எண்ணம் மனுதாரர் உபயோகம் = 01 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் - 1 - 40) = 40 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 40 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/2019- நான் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விகிதன்-2019 விதி எண் :47(6) -ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கடித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இந்த மனைப்பிரிவுக்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழங்கிட்டு மதிப்பீன்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலை =  தள ஆவணஎண்- 4673/2025 நான் :- 25.04.25 உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - = 45.21ச.மீ (0.75%) =  தள ஆவணஎண்- 4673/2025 நான் :- 25.04.25 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 48.28ச.மீ (0.80%) =  தள ஆவணஎண்- 4674/2025 நான் :- 25.04.25	
கட்டிட வரப்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆலோசனை அளிக்காது என்று தெரியப்படும். 6.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்படுத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்குபட்ட ஆணையுடன் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் 7.தகன் ஊரமைப்படுத்துறையுடன் சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப ஆணையுடன் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் 8.நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருந்த பரப்பளவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு பரப்பளவியில் 6x4 - அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் நாளைக்கு நிரந்தரமாக பிளாகிக்கப்பட வேண்டும். 10.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது, கட்டப்பட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 12.உயரமில் அழுத்த மின்சாரப் பாதையினை சாலைமீது போக்கிற்று மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 13.கிராம நிர்வாக அலுவலர் கணஞ்சாம்பட்டி அவர்கள் கடிதத்தின் அடிப்படையில் சர்வே எண் :180/5 -ல் உள்ள கணறு காண்பிக்காமல் மனைகளாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 81/2025 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

