

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kalathur, Watrap taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



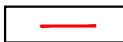
வரைவாளர் நிலை-III

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடுகப்பட்டி ஊராட்சி

விருதுநாக் மாவட்டம், வத்திராயிருப்பு வட்டம், வத்திராயிருப்பு ஊராட்சி ஒன்றியம், வடுகப்பட்டி ஊராட்சி, கனத்தூர் கிராமம், சர்வே.எண்:386,408/1B,414/1,2,415/1,2A1,2A2,3,4,426/2C2, 427/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : V24GZX02	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முலை முடுக்கு உட்பட	— 8.22 ஏக்கர்(33281.00ச.மீ) — 11471.82 ச.மீ — 21809.18 ச.மீ
மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	— 
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	— 
நிலையிலுள்ள சாலை	— 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	— 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	— 203 எண்ணம்
<u>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை</u>	
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் : 1-134,138,139,146,151-152,156-187)	— 171 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :135-137,140-145,147-150 153-155, 188-197)	— 26 எண்ணம் 2210.36 ச.மீ (10.13%)
மொத்த மனைகள்	197 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)		
பூங்கா-1+ பூங்கா-2= 1782.51+444.57	- 2227.08 ச.மீ (10.21%)	
(தான ஆவண எண்:4484/2025,நாள்:31.10.2025)		
சாலை பரப்பு	- 11471.82 ச.மீ	
(தான ஆவண எண்:4484/2025,நாள்:31.10.2025)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 115.24 ச.மீ (0.52%)	
(தான ஆவண எண்:4484/2025,நாள்:31.10.2025)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO)		
உபயோகத்திற்கு	- 121.53 ச.மீ (0.55%)	
(தான ஆவண எண்:4483/2025,நாள்:31.10.2025)		

மூலமுடிக்கு
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மொண்டிரிவிடம் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யு கொள்க வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிவரவா அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்திற்கு ஏற்பட்டால் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நன் ஊரவையு இடங்குதல், அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யபடுமதி.
5. விற்பனைக்குப்பாண மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரவையுத்துறையிலி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட மும் மனை வாங்குபவருக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரவையுத்து துறை டீப்ட்யுவைக்க தொழில்பு அனுபுதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரின்போல் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தொழில்பு நடப ஆவணங்கள்னில் (கிரையு பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா - பட்டாபத்திரம்-பொது அபிவிரு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளங்கரி செய்யு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டபுதொத்தகை வராக விற்புமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையாதையாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அங்கு மேலு பரதிறுமும் தனி பதி உரிமை கோரினால் அங்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரவையுத்துறை பொருத்தமான அமைபு அல்ல.
7. நி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைபிரிவு நுவலாயமில்ல் 6*4- அளவிலான நிந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கப்பட நிந்தரதகவட பராகிட்டப்பட வேண்டும்.
9. நிதிமன்ற வரிகு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைபிரிவு அனுமதி சொல்லத்தக்கது அல்ல என்றுதர உடீயைக குத்தியில் உள்ள கிணற்றினை சுற்றிலும் பொது மக்களால் பாதுகாப்பு கருதி 1.83ஓ உயரத்திற்கு கழற்சிகள் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்ய பின்பு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 178/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

