

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நூரணாபுரம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நூரணாபுரம் ஊராட்சி, நூரணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண் - 151/1ப2, 151/2, 151/3ப1- அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
ONLINE APPLICATION NUMBER :- V66C2UH1 / 2025 VNR அளவு :- 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.25 ஏக்கர் (9132.00ச.மீ) உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1752.30 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 7379.70 ச.மீ மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-131) = 31 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் சுற்றறிக்கை ந.கண்- 4367/2019- நான் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் :47(6) -ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பரிவில் சாலை மூலம் குடிசை கட்டுக்க பரப்பளவு கமிற்றியு போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10%பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு திணையான கட்டணசொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலை =  தாணபத்திர ஆவண எண்- 4673/2025 நான்- 11.07.2025 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - = 37.80ச.மீ (0.51%) =  தாணபத்திர ஆவண எண்- 4673/2025 நான்- 11.07.2025 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண கமிசன் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 37.80ச.மீ (0.51%) =  தாணபத்திர ஆவண எண்- 4674/2025 நான்- 11.07.2025	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலம் (முடக்கு): 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, மீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4.இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியுட ஒதுக்கப்பட்டிருக்கும் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆலையால் அங்கதால் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைசூட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணாயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரயத்திற்கு துத்தகம் பத்திரம் பட்டா தாணபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் வேண்டும் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி போம்ப உரிமையுள்ளதான என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கமுடிகிறது. அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று பரிசீலப்படுத்தியு போத்தினைவாய் வாய்க் விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தியுடன் உள்ள உரிமையையும் தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். வேண்டுமே அதன் மேல் வேறு யாருடும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அமுலான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை குடிசு போம்ப நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8.நிறுவனங்கள் பரதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தின்றி மனைப்பரிவு நுழையாப்பரில் 6x4 - அளவிலான நிறத்தி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்த்துமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 10.தீர்திமன்ற வாக்கு எடுத்துப் நிதியுணாயில் இருப்பின் இத்தகுறாயின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11.இம்மனைப்பரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பரிவு சாலையின் போக்கினை பரதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டிடப்பு இருப்பின் அதனை அதற்குரியபட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 121/2025 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

