

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் ஜோகில்பட்டி ஊராட்சி, பந்தனேந்தல் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பந்தனேந்தல் கிராமம் / ஊராட்சி, ச.எண்கள்: 80/2B, 81/3B ஜோகில்பட்டி கிராமம் / ஊராட்சி, ச.எண்கள்: 75/4B1, 75/4B2, 75/4B3-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்றான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : VV08YPSK/2025 அளவு : 1:400	வ 
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	- 24533.00 சமீ (6.0622 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு முதல் முடக்கு உட்பட	- 7340.33 சமீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	- 17192.67 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையிலுள்ள சாலை	- 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	- 
தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 161 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 161 எண்ணம்
சாதாரண வகை மனைகள் மனை எண்கள்:(1-6,9,29,41-59,63-64,70-77,79-85,87-99, 102,103-144,146-162)	- 135 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்(EWS)மனைகள் மனை எண்கள்: (7,8,30-40,60-62,65-69,78,86,100,101,145)	- 26 எண்ணம் (1727.08ச.மீ(10.04%))
மொத்த மனைகள்	- 161 எண்ணம்
கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட புவ்வெளி பகுதி (புவ்வெளி பகுதி -23.43ச.மீ + 94.95ச.மீ + 248.27ச.மீ	= 366.65ச.மீ - 
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. பூங்கா உபயோகத்திற்கான பரப்பு பூங்கா பரப்பு -1 = 1303.37ச.மீ பூங்கா பரப்பு -2 = 424.67ச.மீ	- 1728.04 ச.மீ (10.05 %) - 
2. உள்ளாட்சிசகாக உபயோகத்திற்கான பரப்பு = 89.31 ச.மீ (0.51 %) -  தான ஆவண எண்: 364/2025 நாள்: 06.02.2025	
3. TANGEDCO உபயோகத்திற்கான பரப்பு = 88.64 ச.மீ (0.51 %) -  தான ஆவண எண்: 365/2025 நாள்: 06.02.2025	
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை (முடக்கு)	
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:-	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வறங்கல் துறை (MA-) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வறங்கல் துறை (MA-) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித ந.வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாறாமல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.	
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிப்பின்படி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிஸரிபிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரைய பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாஸ்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் நிலம் வேறு யாராலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுடைய நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.உயர்நாடுவது அமுத்த மின்விசை பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நேர்ப்பட்டிற்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசுவர் கட்டப்படக்கூடாது.	
11.நீர்மழை வடிக்கு ஏதேனும் நிலுவையால் இருபின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண்: 19/2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

