

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Sivakasi taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
19440 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சிவகாசி மாநகராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி மாநகராட்சி, வார்டு-A, பிளாக்-7, நகர புல எண் 6-ல், அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO. :- VXY98GPX/2025/TCP	வ 
அளவு :- 1 : 600	

குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 19440 ச.மீ. (4.80 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 4813.21 ச.மீ.
3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (5எண்ணம்)	= 687.24 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 14626.79 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை	= 
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:	
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் :- 27-79)	= 53 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :- 1-26)	= 26 எண்ணம் = 1483.21 ச.மீ. (10.14%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
பூங்கா	= 1512.51 ச.மீ. (10.34%) = 
உள்ளடாட்சி உபயோகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 1189/2024 (நாள்: 03.02.2025)	= 77.27 ச.மீ. (0.53%) = 
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 1188/2024 (நாள்: 03.02.2025)	= 77.46 ச.மீ. (0.53%) = 

கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MX-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MX-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- நீர்மணைப்பிரிவுக்கு உள்ளடாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரதினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- வீறுமணக்கூண்டான மனைகளை வீறுமண செய்யப்போது இவ்வாணையிட நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுபாசாக்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையம் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - டீட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளர்க்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உரிமை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலையின் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- திருவள்ளூர் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- பொதுமக்களின் நலன் கருதி நிலையின் எண்ணற்ற கருவி 1.83மீ உயரத்திற்கு கருறுகளை அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலைமையில் இருப்பின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- நாடிவு அமுத்த மிகைப்பி பாதுகாப்பை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைமீல் நேரப்படிநேரம் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- நுழைவாயில் இறுதி அளவில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுசாலையில் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருறுகளை கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 17 / 2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

