

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar, Rajapalayam taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

S.NO : 40/6A2

மனுதரர் உபயோகம்

28.60

61.38

33.40

6.30

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

10.15 10.15 10.15 10.15 10.20

6 5 4 3 2 1

S.NO : 40/6B2C S.No : 40/7D

10.15 10.15 10.15 10.15 15.40 15.40

7 8 9 10 11 12

10.15 10.15 10.15 10.15 10.15 15.40

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

10.15 10.15 10.15 10.15 10.15 8.40

S.NO : 40/6B2B S.NO : 40/7B

18 17 16 15 14 13

10.15 10.15 10.15 10.15 10.15 7.65

S.NO : 40/6B2B

S.NO : 40/8A1A1A

19 20 21 22 23 24

S.NO : 40/6B2 S.NO : 40/7A

10.20 10.15 10.15 10.15 10.15 7.25

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

7.85 7.85 9.15 9.15 10.95

மனுதரர் உபயோகம்

16.60 16.60 16.60

S.NO : 40/6C

28 27 26 25

15.40 15.40 15.40 15.40

13.40 7.50 5.20

7.85 12.60 14.85 14.85

15.40 12.10 12.10 12.10

29 30 31 32 33

15.40 15.40 15.40 15.40 15.40

77.00 3003.00 3003.00 3003.00

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

9.15 9.15 9.15 9.15 10.30

9.15 9.15 9.15 9.15 11.45

39 38 37 36 35 34

18.00 17.65 17.35 17.00 17.10 18.15

9.15 9.15 9.15 6.55 2.65 9.20

34.00 23.00 11.15

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

S.NO : 40/8A1A2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுதநகர் மாவட்டம்

இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

விடுதநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், S.இராமலிங்கபாரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 40 /6D2ஏ, 6D2B, 6D2சி, 6சி, 7ஏ, 7பி, 7சி, 7டி -ல் அமைபம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாபகுதி)

கோப்பு எண் : 2028/2022/விடுமா
அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.12 ஏக்கர் (அ) 8582.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
விற்பனைக்குரியபடை:
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39

பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளடக்கிக்கு தரவாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் இசைவு அளிக்கப்படும் கற்றறிக்கை நக.எண் : 4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கினைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் - விதி எண்:(1) மற்றும் 47(6) ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழங்கிட்டு மதிப்பின்படி மனுதரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8582.50 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முக்குகளின் பரப்பளவு = 1920.15 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 6662.35 ச.மீ

பொது உபயோகம் : (உள்ளடக்கிக்கு தரவாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 36.30 ச.மீ (0.55%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயிமனை கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 36.30 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு:

7.2மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ (அ) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முட்குது:

7.20மீ (அ) 10.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(மு)கு.வி.(பு)19திறை நாள:04.02.2019 -ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நக.எண்:367/2019-562, நாள:05.02.2020- ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபம் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் பொது உபயோகம் TANGEDCO - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட குறைபிளாஸ் தரவாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த குறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறைபாடும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வசூலாப அலுவலருக்கு அனுப்ப பட்டில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
 - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (அ) சான்றுகள் சரியானபடி என் அறிவிக்கப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய கட்டுநிலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளர்ச்சிபலகைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளைபடித்ததை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபாயில் "xxxx" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிர்ளிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ(மு)/மா.ந.ஊ.அ(விடுமா)எண்: 06/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுதநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

