

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

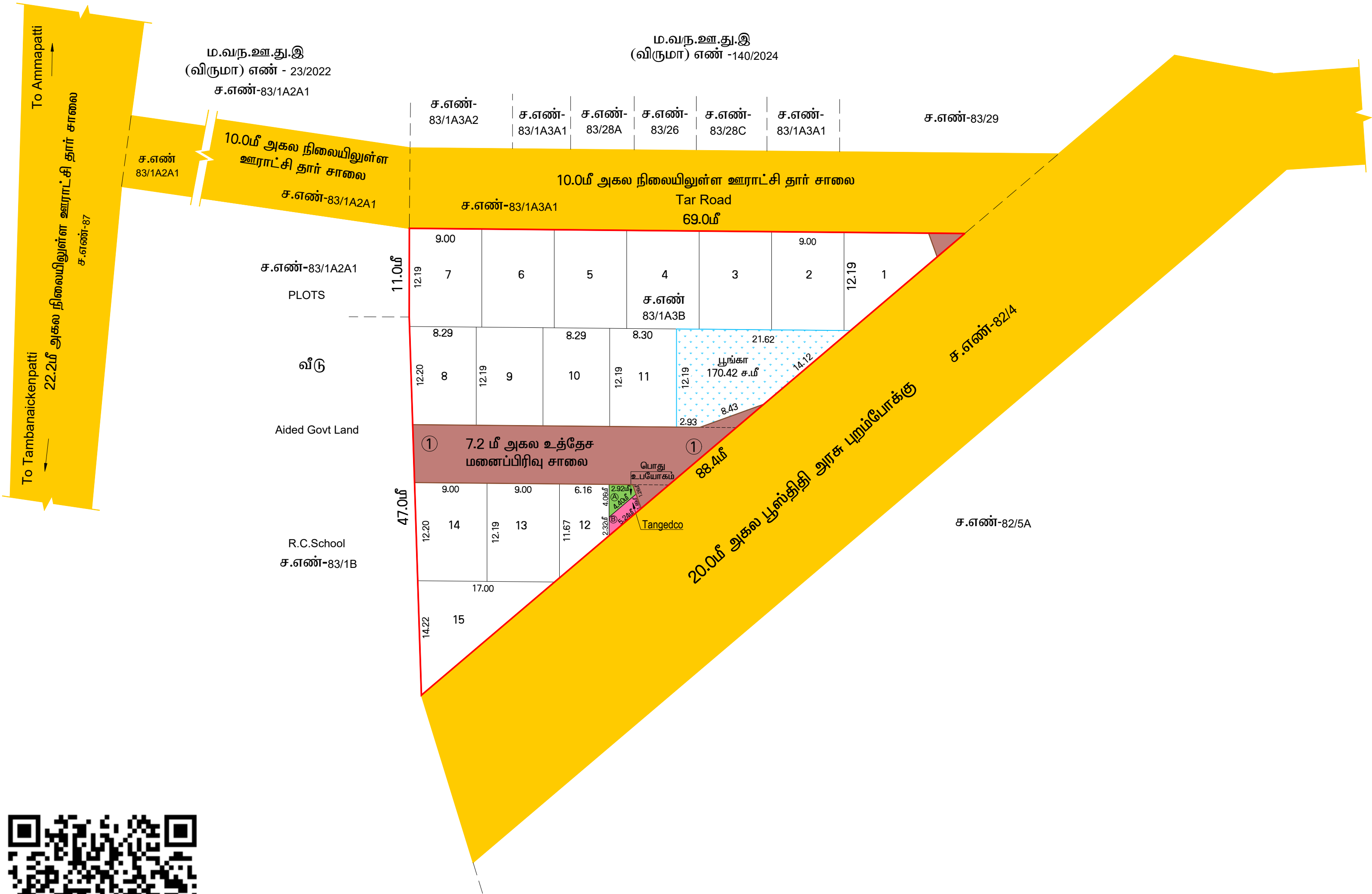
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தம்மநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே.எண்: 83/1A3B -இல், அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் - X1PEGBTF அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:- மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 0.492 ஏக்கர் (1993.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட } - 288.82 ச.மீ மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1704.18 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -  நிலையிலுள்ள சாலை -  உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் } = 15 எண்ணம் மனை எண்கள் (1 - 15) மொத்த மனைகள் = 15 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 8.52 ச.மீ (0.50%)  தான ஆவண எண்: 4827 / 2025 (நாள்:16.05.2025) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான } = 8.52 ச.மீ (0.50%) கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு தான ஆவண எண்: 4828 / 2025 (நாள்:16.05.2025) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு:- : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை x 10.0% : 1993 ச.மீ - 288.82 ச.மீ x 10.0% : 170.42 ச.மீ ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு 170.42 ச.மீ (10.0%)  மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டது தான ஆவண எண்: 4825 / 2025 (நாள்:16.05.2025)	
மூலை முடுக்கு: 12.00 மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50 x1.50 மீ விடப்படவேண்டும் 12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகலச்சாலைகள் வரை 4.50 x4.50 மீ விடப்படவேண்டும்	
நிபந்தனைகள்:- 1.அரசாணை எண் :16,உள்ளாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1நாள்: 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளைகடப்பிடுதல் வேண்டும். 2.அரசாணை எண் :16,உள்ளாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1நாள்: 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளைகடப்பிடுதல் வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உலுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரிதப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5.விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பில் துறையின் ஒத்துழை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவாய்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவங்களை தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழிநுட்ப ஆணைகளில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகைப் பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்ப தாரர் வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.செர்த்தினை வங்க விரும்பும் நெட நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செர்த்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் பெயர் யாரோடும் தனி நர் உரிமை உரிமையாளர் அவர்கள் அனை பொருத்தான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் சீர்திருத்தகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நீதி நிலைகள் பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட உட்பட்ட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துழைவாயிற்சியில் இருந்து 1500-அளவிலான நிர்ந்த தகவல் மசகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமாக போடவேண்டும். வேண்டும். 9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் பிழைவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு எணையின் போக்கினை கருதிக்கும் வரைபடம் வரைபடம் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
ம.வ.ர.த.இ.வி.ருமா)எனன்: 103 / 2025	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

