

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 929/1

Villuppanoor, Srivilliputhur taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

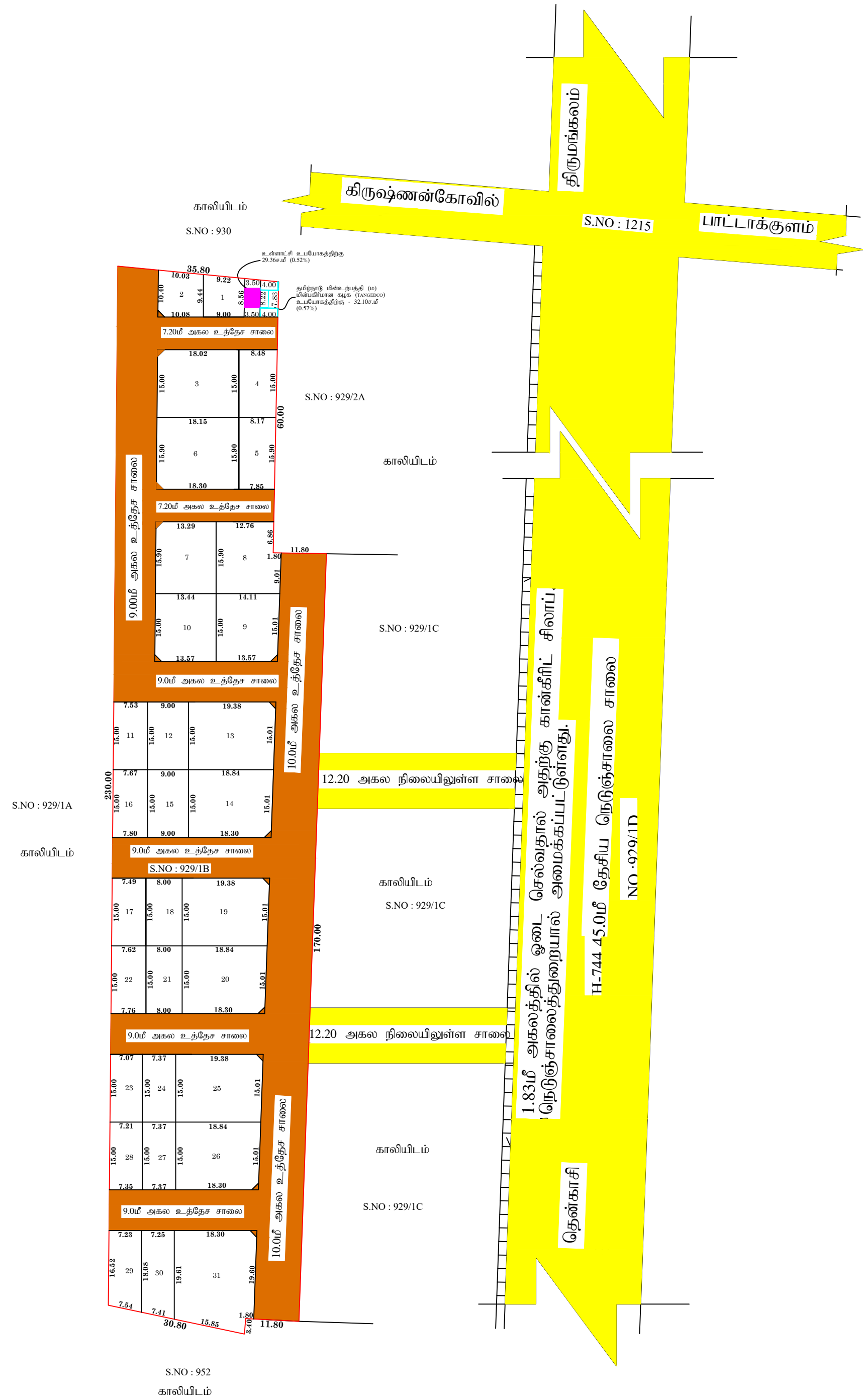
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் விழுப்புனார் ஊராட்சி																					
விருதுநகர் மாவட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விழுப்புனார் ஊராட்சி, விழுப்புனார் கிராமம், சாணை - 929/1பி - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி) <table border="1"> <tr> <td>இணையதள விண்ணப்ப எண்: XAGIYKF அளவு : 1:400</td> <td align="center">வ </td> </tr> <tr> <td colspan="2">குறிப்புகள்:</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td align="right">2.40 ஏக்கர் (9720.00 ச.மீ)</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு</td> <td align="right">4115.58 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>முறை முடிக்கு உட்பட</td> <td></td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td align="right">5604.42 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td> <td align="center"></td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td> <td align="center"></td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை</td> <td align="center"></td> </tr> <tr> <td>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td align="right">31 எண்ணம்</td> </tr> </table>		இணையதள விண்ணப்ப எண்: XAGIYKF அளவு : 1:400	வ 	குறிப்புகள்:		மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.40 ஏக்கர் (9720.00 ச.மீ)	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	4115.58 ச.மீ	முறை முடிக்கு உட்பட		மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	5604.42 ச.மீ	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		நிலையிலுள்ள சாலை		மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	31 எண்ணம்
இணையதள விண்ணப்ப எண்: XAGIYKF அளவு : 1:400	வ 																				
குறிப்புகள்:																					
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.40 ஏக்கர் (9720.00 ச.மீ)																				
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு	4115.58 ச.மீ																				
முறை முடிக்கு உட்பட																					
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	5604.42 ச.மீ																				
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை																					
நிலையிலுள்ள சாலை																					
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை																					
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	31 எண்ணம்																				
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் } 31 எண்ணம் மனை எண்கள்: 1-31)																					
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க நக. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைக் கொண்ட வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 வீதி எண்: 47(6) ன்னு 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழங்கித் தரப்பட்டிருப்பதால் மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்டது) பூங்கா பரப்பு = 560.44 ச.மீ (10%) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -29.36ச.மீ (0.52%) =  தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தித் துறை (ம) மின்பரிசீலனை கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 32.10ச.மீ (0.57%) } = 																					
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முறை முடிக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகளை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். நிதிநடைமுறைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிதிநடைமுறைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிதிநடைமுறைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலுது ஒப்புதல் அளிக்க முன்இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுடனும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாஸ்டர் வகுப்பு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.தல உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாரதிபு ஒப்படைக்கப்பட்ட குழந்தை ஏற்றுமதி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விதிவிலும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரம்புதற்குக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமை பற்றியும் உட்பட ஞானப்பற்றியும்-பொது அதிகார பற்றியும் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.செய்துதினை வாகன விருப்பு மற்றும் நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அரசின் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நீதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின் விருதலின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' -அளவினை நிர்வாக தகவல் பகரை மூலம் பெறுதலுக்கான பரிகாரங்களை நிர்வாகமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும். 9.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருந்தால் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல																					
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:122 /2023(0)																					
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்																					

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

