

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 164/1

Kallupatti, Kariyapatti taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விருதுநகர் மாவட்டம், காரியாபட்டி வட்டம், காரியாபட்டி பேரூராட்சி எதிசகல்லுப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் -164/1G,164/1H,(ம)கட்டுக்குத்தகை எதிசகல்லும கிராமம் சர்வே எண் 1/1A,1/1B4-ல் அமைபும உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிந்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் - XGKVFBRP அளவு - 1 : 400	
--	---

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 36 எண்ணம்
மனை எண்கள் 01 முதல் 36 வரை

நகர் ஊழமைப்பு இயக்குநர், சென்னை ஆள்களின் சுற்றுநிலை நக.எண்: 4367/2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளநர் பி மற்றும் கட்டிடவிதிகள்-2019 விதிகள்: 47(6) படி ஒட்டு மொத்த மனைபிவினில் சாலை மற்றும் மூலை மூக்கு பரப்பளவு கறித்து போக மீதுமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்புக்கு இணையாக தமிழ்நாடு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு ரூ.10,32,096/-னை நாள்:22-3-2025-ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளூர் உபயோகத்திற்கு	= 28.5 ச.மீ (0.53 %) -	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பதிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 29.6 ச.மீ (0.56 %) -	

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 3) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட முன் இ-தரில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடங்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4) நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுபடி (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித கட்டுப்பாட்டு மன்றத்தினிடமிருமின்றி நடை ஊராகவும் இயக்குதல் அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்குமன செய்யும் பொது இல்லாண்மையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 6) தகவலுறையகப்படுத்துதல் சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்பஅனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஒப்புதலைப் பெறுவதற்குத் தகுதியும் - குத்தகை பத்திரம் - புட்டா - தானபத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம், சிலப்பெழுத்து உரிமையுடைய தளபாசு வளங்கி பெரிய உரிமை உள்ளதாக எண்ணப்பெறக்கூடுகிறது. செய்ததன் மீது உள்ள உரிமையை தரையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் கட்டை நாப உரிமை கோரினால் அங்காக அதனை பொருத்தாகத் தகுதியுடைய நீதி மன்றத்தின் மூலம் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இக்கூற முடியும் நகர்ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தாகத் தரப்படும் அனுமதி அல்ல.
- 7) நிர்வாகங்கள் பாதிக்கப்பட்டதால் வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8) பொதுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த தல் மற்றும் வீடுதலின் மனைப்பிரிவு நுழைமையின் 1.80x௧.20மீட்டர்அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) நிர்வக மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி இல்லாததாகவுட அல்ல.
- 10) இம்மனைப்பிரிவின் இருதது அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப் பட்டள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் அகரங்களை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவை கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட இருப்பின் அதனை உபகற்பப்பட வேண்டும்.

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

