

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Watrap taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

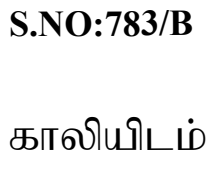
29010.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
ருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நத்தம்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 7.16 ஏக்கர்(29010.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 11358.35 ச.மீ
மூலை முடுக்கு உட்பட	- 17651.65 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 309.36 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோக பகுதி - ①	- 34.40 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோக பகுதி - ②	-
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை —

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை – 159 எண்ணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்
(மனை எண்கள் : 1-124,127,157,158) — 127 எண்ணம்

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS)

மனைகள் (மனை எண்கள் :125,126,128-156) — 31 எண்ணம் 1772.00௪.௩(10.04%)

ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை — 158 எண்ணம்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

3.0மீ அகல புல்வெளி பகுதி - 203.52ச.மீ : 

சாலை பரப்பு - 11358.35ச.மீ ; XXXXXXXXXX

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 90.08 ச.மீ (0.51%) ■

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)

மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)

உபயோகத்திற்கு - 90.08ச.மீ (0.51%) :

பொது ஒதுக்கீடு

பூங்கா -1 - 923.76 ச.ம :

பூங்கா -2 - 853.38 ச.மீ : 

மொத்தம் - 1777.14 ச.மீ (10.07%)

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலைமுடுக்கு
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-I) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-I) நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மாதிரியானது உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன்,இத்திட்டம் எந்த துறையாலும் நில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாகவோ நில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. நில் உள்ள குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனாக்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலுவலகம் சரியானது அல்ல என்ற அறிவுமையுடன் அல்லது மனைப்பரிசீலனாக்கள் மேற்கொள்ளப்பட ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் மாநில ஏற்கன்கையால் குறிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனாக்கள் வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பப்படிநிலை எவ்வீடு முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் அறையுமே இயக்குநர், அங்காளால் தத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வணைமையில் நகராட்சி நகர் அறையுமே துறையுமில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வார்டு நகல் மனை வாங்கப்படுவதற்கு கட்டபாய் வாங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அறையுமே துறையுமில்லாமல் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முயல் விண்ணப்பதாரியிடமில் உள்ள நில் உணைமையுமே துறையுமில்லாமல் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் (கையாக்கிரமிப்பு) உட்பட - தாக்கப்படுத்தப்படுபொது அதிகார பங்கு (மேலும்) மில் விண்ணப்பதாரி வாங்கிப் பெறும் உணைமையுமே துறையுமில்லாமல் தாக்கப்படுத்தப்படுபொது அதிகார பங்கு விற்பனை எந்த வார்டு விண்ணப்பதாரருக்கு செய்யப்படும் என்று உறுதியை தனிமய உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தான் நில் உணைமையுமே அளிக்கப்படும் பொருத்தமடை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனை முடிவு கோரி நகர் அறையுமே துறையுமில் பொருத்தமடை அமைப்பு அல்ல.
7. நிர்வாகம் மாற்றிக்கப்பட்டதால் வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரைபடத்தை எந்த வீடு மற்றும் வீடுதலவீடு மனைப்பரிசீலனை முடிவாயினால் 6+4- அளவிலான நிதிநகர் தகவல் மனை மரம் வேறுதகவல் பரணாகத்தை நிதிநகரம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நிதிநகர் வாங்கு ஏதேனும் நிலவணையில் இருப்பின் இத்திறமையில் மனைப்பரிசீலனை அனுமதி செலுத்தத்தக்க அல்ல உறுதிநகர் உட்படவாக பகுதியில் உள்ள கிணற்றுக்களை குற்றமில் பொது மக்களின் பாகபடிவாக கதறி 1.83ம் உயரத்திற்கு கற்றத்தகவல் மனைப்பரிசீலனை வேண்டும். துறை உள்ளாட்சியால் எந்த பொருட்கள் பாகபடிவாக இலாபி ஒப்பந்தம் வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 29/2024(O)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

