

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 444

Subramaniyapuram, Sivakasi taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் சுப்புரமணியபுரம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சுப்புரமணியபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்- : 444 -இல் அமைபும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் -YPQHK7NL அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 5.56 ஏக்கர் 22500.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு 7632.23 ச.மீ) மூலை முட்டை உட்பட்ட - மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 14867.77 ச.மீ) மனுதரர் உபயோகம்(1எண்ணம்) - 30.23 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு சாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 115 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள் - 27 எண்ணம் (1494.61 ச.மீ 10.05 %) சாதாரண வகை மனைகள் - 86 எண்ணம் மனை எண்கள்(9-15,32-40,44-113) மொத்த மனைகள்(1-113) - 113 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) பூங்கா - 1502.22 ச.மீ (10.10%) =  உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 77.46 ச.மீ (0.52%) =  தான் ஆண்ட எண்:5263/2025(நாள்:12-05-2025) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 92.89 ச.மீ (0.62%) =  தான் ஆண்ட எண்:5262/2025(நாள்:12-05-2025) கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ முதல் 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முட்டை 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உட்கட்டிடங்கள் நிலப்பரப்பின் தலைவர் பெரியதபுரம் ஊராட்சிக்கு தாண்டித்தரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவருகின்ற உள்ளாட்சி பெருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணையின் படி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் (கீழைப் பத்திரம் - ஒதுக்கக் பத்திரம் -பட்டா -தாண்டித்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலப்படுகிறது.தனித்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உட்கட்டிடம் உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதுடன் மேலே யானோம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுவை பொருத்தமே.தொழில்நுட்ப நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்திற்கு எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு பரப்பளவில் 6'x4' -அளவினை நிறிந்து தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 10.தீர்மான வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11.இமனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காணிக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உள.து.இ.(விருமா)எண்:91 / 2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

