

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

பூலாவுரணி ஊராட்சி

விருதுநாகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், பூலாவுணி ஊராட்சி, ஆகையுள் கிராமம், புல எண் :- 812/1, 812/2A, 812/2B, 813/1A, 813/1B, 813/2A, 813/2B, 813/3A, 813/3B-இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொகை நூட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்வதற்குப் பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO. :- **Z3L60QI8/2026/TCF**

அளவு :- 1 : 500



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 23650.00 ச.மீ. (5.84 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 6340.21 ச.மீ.

முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு

3.0ம் அகல கட்டிடம் கட்ட துடை
செய்யப்பட்ட பகுதி (3 எண்ணம்) = 542.64 ச.மீ.

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 17309.79 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

0.150 தொலைதொடர்பு பயன்பாடு

மனுதாரர் உபயோகம்

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:

சாதாரண வகை மனைகள் = 91 எண்ணம்

கனரந்த வநவாய் பரிவினர் (EWS) ஡னனகள்

(மனை எண்கள் :- 16-23, 46-61, 106-113)

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 123 எண்ணிக்கை

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா = 1826.12 ச.மீ. (10.55%) = 

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 89.70 ச.மீ. (0.52%) =

(அவண் எண் :- 6774/2026 (நாள்: 29.06.2026))

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான

கமீக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு
(அவண ஂண் :- 6775/2026 (நாள்: 29.06.2026) } = 93.55 ஈ.மீ. (0.54%) =

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு:

12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ வடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 112/2026

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

