

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

நதர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
பின்னையார்குளம் பஞ்சாயத்து
நதநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் / பஞ்சாயத்து
பெயர், பின்னையார்குளம் பஞ்சாயத்து / கிராமம்,
பெண். 6581C - இல் உத்தேச குடியிருப்பு
பகுதிபரிசீலிக்கை அமைநிலை நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல்
பட்டம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

திட்டப்ப எண் : ZACTOU4F 1:400	வ) 
----------------------------------	---

இ.திருநீர் மொத்தப் பரப்பளவு	-	9393.00 சமீ (2.32 ஓக்கர்)
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு	}	1836.68 சமீ
கு.உ.உ.		
தீர்நீர் பரப்பளவு		7556.32 சமீ
இடத்தின் எல்லை		
சாலை		
உத்தேச சாலை		
சுலகனின் எண்ணிக்கை		60 எண்ணம்
வனகளின் எண்ணிக்கை		58 எண்ணம்

தமிழக அரசு தயாரித்த தகவல் ஒப்படைப்பு செயல்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும் சென்னை கலெக்டரின் கீழ்க்கண்ட த.க.எண்:4367/2019-2020 மூலம் தயாரிப்பு ஒத்திசைவுகள், கணச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 வீதிக்கண் 4(1) மூலம் 47(6) க்கு 10 சதவீத மீளாய்வு மூலம் பரப்பளவைத் திருத்தியதன் காரணமாக வரிகளைத் துறை கலெக்டரிடமிருந்து உரிமை வசதிகளைத் தடுத்துக்கொண்டிருக்கிறது.

தகவல் ஒப்படைப்பு செயல்பட்டுள்ளது(PUBLIC PURPOSE) மூலம்
DOCUMENT NO : 3138/2025 (07/05/2025) = \$451.84 (0.71 %)

தகவல் ஒப்படைப்பு செயல்பட்டுள்ளது மூலம் - 7109.84
DOCUMENT NO : 11460/2025 (07/05/2025) = (0.94 %)

படி:
தந்திர குழி உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டபட வேண்டும்.
தந்திர மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு வேண்டும்.

6. கு

[illegible]

எனவாகவும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இ. (விருமா) எண் : 87/2025

ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்

பயிலுள்ள (MDR-697) தார் சாலை
ச.எண்:668

என

← ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்

20^{ம்} அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை

84.80

S.NO.657

காலியிடம்
S.NO.1319/1

கி.எண்.49
அச்சந்தவிழ்த்தான்

காலியிடம்
S.NO.1319/2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

