

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு



ரவாளர் நிலை - III

வ.வீரகருப்பசாமி  
மேற்பார்வையாளர்

# உதவிஇயக்குநர்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                             |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------------------------------|---|----------------|----------------------------------------|---|--------------|----------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|-----------|-----------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------|-------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|---------------------------|---|-------------------|-------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------------|--|--|
| <div>நகர் ஊரமைப்பு துறை</div> <div>விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</div> <div>பூலாவூரணி ஊராட்சி</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                                                                             |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| <div>விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் , சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், பூலாவூரணி ஊராட்சி, ஆணையர் கிராமம், சர்வே எண் 712/1சி , 712/3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</div> <div>(திட்டமில்லாத பகுதி)</div> <table><tr><td>இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்:-</td><td><b>ZE8LO9EF/2026 VNR</b> நாள் :- 10.02.2026</td><td rowspan="2"><div>வ</div><div></div></td></tr><tr><td>அளவு - 1 :</td><td>400</td></tr></table> <div>குறிப்புகள்:</div> <table><tr><td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td>=</td><td>1.63 ஏக்கர் (6584.00 ச.மீ)</td></tr><tr><td>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு</td><td>}</td><td>= 2226.51 ச.மீ</td></tr><tr><td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td>=</td><td>4357.49 ச.மீ</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td><td>=</td><td><div></div></td></tr><tr><td>நிலையிலுள்ள சாலை</td><td>=</td><td><div></div></td></tr><tr><td>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td>=</td><td>35 எண்ணம்</td></tr></table> <div>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</div> <table><tr><td>(மனை எண்கள் - 1 - 35)</td><td>=</td><td>35 எண்ணம்</td></tr><tr><td>மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td>=</td><td>35 எண்ணம்</td></tr></table> <div>பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)</div> <p>(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/ 2019- நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் :47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முகலை முடக்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10%பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)</p> <table><tr><td>உத்தேச சாலை</td><td>=</td><td><div></div></td></tr><tr><td>தான ஆவணஎண்- 2550/ 2026 நாள் :- 03.03.2026</td><td></td><td></td></tr><tr><td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -</td><td>=</td><td>30.02ச.மீ (0.69%)</td></tr><tr><td>தான ஆவணஎண்- 2550/ 2026 நாள் :- 03.03.2026</td><td></td><td></td></tr><tr><td>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகக்கூட வேண்டும்.</td><td>}</td><td>= 31.88ச.மீ (0.73%)</td></tr><tr><td>தான ஆவணஎண்- 2551/ 2026 நாள் :- 03.03.2026</td><td></td><td></td></tr></table> <div>கட்டிட வரம்பு:</div> <p>9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.</p> <p>9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.</p> <div>முலை முடக்கு:</div> <p>12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.</p> <div>நிபந்தனைகள்:</div> <div><div>1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</div><div>2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுசரத்தி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</div><div>3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.</div><div>4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.</div><div>5. நில உரிமம் குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள்மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.</div><div>6.நிறுவனக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகிற இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்கையையும் மனை வாரக்குப்பங்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.</div><div>7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராப்புத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா துணைப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று அறிவிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலமே குத்தகைப்பட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரே வாறு வாடுணும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருகத்தான தகுதியுள்ள நிறுவனத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.</div><div>8.நீர்விலைகள் பாதிக்கப்பட்டாத மனைகள் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.</div><div>9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'4" - அளவிலான நிரத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்துமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.</div><div>10.நீர்மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.</div><div>11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவா கட்டப்பட கூடாது, கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.</div><div>12.சமீபத்திட்ட துறையின் முன் அனுமதி பெறாமல் எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.</div></div> <div>குறிப்பு:</div> <div>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.</div> <div>ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 54/2026</div> <div>துணை இயக்குநர்</div> <div>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</div> <div>விருதுநகர் மாவட்டம்</div> |                                             |                                                                                                             | இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்:- | <b>ZE8LO9EF/2026 VNR</b> நாள் :- 10.02.2026 | <div>வ</div> <div></div> | அளவு - 1 : | 400 | மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | = | 1.63 ஏக்கர் (6584.00 ச.மீ) | உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | } | = 2226.51 ச.மீ | மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | = | 4357.49 ச.மீ | மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | = | <div></div> | நிலையிலுள்ள சாலை | = | <div></div> | கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 35 எண்ணம் | (மனை எண்கள் - 1 - 35) | = | 35 எண்ணம் | மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 35 எண்ணம் | உத்தேச சாலை | = | <div></div> | தான ஆவணஎண்- 2550/ 2026 நாள் :- 03.03.2026 |  |  | உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - | = | 30.02ச.மீ (0.69%) | தான ஆவணஎண்- 2550/ 2026 நாள் :- 03.03.2026 |  |  | தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகக்கூட வேண்டும். | } | = 31.88ச.மீ (0.73%) | தான ஆவணஎண்- 2551/ 2026 நாள் :- 03.03.2026 |  |  |
| இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ZE8LO9EF/2026 VNR</b> நாள் :- 10.02.2026 | <div>வ</div> <div></div> |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| அளவு - 1 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400                                         |                                                                                                             |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =                                           | 1.63 ஏக்கர் (6584.00 ச.மீ)                                                                                  |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | }                                           | = 2226.51 ச.மீ                                                                                              |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =                                           | 4357.49 ச.மீ                                                                                                |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | =                                           | <div></div>              |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | =                                           | <div></div>              |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | =                                           | 35 எண்ணம்                                                                                                   |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| (மனை எண்கள் - 1 - 35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =                                           | 35 எண்ணம்                                                                                                   |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | =                                           | 35 எண்ணம்                                                                                                   |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| உத்தேச சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =                                           | <div></div>            |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| தான ஆவணஎண்- 2550/ 2026 நாள் :- 03.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                             |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | =                                           | 30.02ச.மீ (0.69%)                                                                                           |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| தான ஆவணஎண்- 2550/ 2026 நாள் :- 03.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                             |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகக்கூட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | }                                           | = 31.88ச.மீ (0.73%)                                                                                         |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |
| தான ஆவணஎண்- 2551/ 2026 நாள் :- 03.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                             |                         |                                             |                                                                                                             |            |     |                               |   |                            |                                                             |   |                |                                        |   |              |                            |   |                                                                                                |                  |   |                                                                                                |                          |   |           |                       |   |           |                          |   |           |             |   |                                                                                                  |                                           |  |  |                           |   |                   |                                           |  |  |                                                                            |   |                     |                                           |  |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

