

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Sivakasi taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

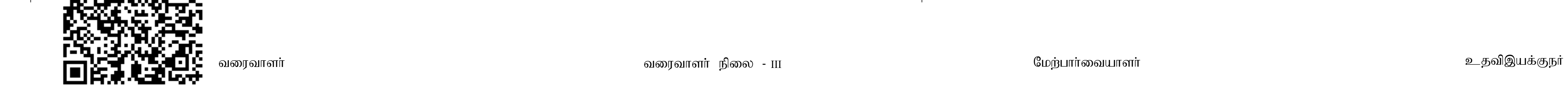
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாணாயுரம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், நாணாயுரம் ஊராட்சி, நாணாயுரம் கிராமம், சர்வே எண் - 151/1பி1, 151/3எ, 151/4எ, 152/1எ, 152/2எ, 152/3, 152/4எ -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரலாடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
ONLINE APPLICATION NUMBER :- ZTOEBOOF / 2024 VNR அளவு :- 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 9.40 ஏக்கர் (38052.00ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 11325.88 ச.மீ (29.76%) மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 26726.12 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலைப்பிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 190 எண்ணம் மனுதரர் உபயோகம்-1 = 01 எண்ணம் (115.50ச.மீ)	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 11, 27-69, 78-132, 147, 151-190) = 140 எண்ணம் குறைந்த விலையுடைய பிரிவின் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் - 01-10, 12-26, 70-77, 133-146, 148-150) = 50 எண்ணம் (2765.00ச.மீ 10.35%) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 190 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) உ.த்தேச சாலை = தானபத்திர ஆவண எண்:- 25 / 2025 நாள்:- 03.01.2025 பூங்கா-1 + பூங்கா-2 = 592.02 + 2147.33 = 2739.35ச.மீ (10.25%) தானபத்திர ஆவண எண்:- 25 / 2025 நாள்:- 03.01.2025 உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 139.13ச.மீ (0.52%) தானபத்திர ஆவண எண்:- 25 / 2025 நாள்:- 03.01.2025 தமிழ்நாடு மின்-நுற்பத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண கழகம் (TANEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 158.70ச.மீ (0.59%) தானபத்திர ஆவண எண்:- 24 / 2025 நாள்:- 03.01.2025	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முகலை முடக்கு: 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181, விவசாயி (ம) நகர்ப்புற வளாச்சரி துறை நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கட்டிப்படிக்க வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தின் எந்தத் துறையிலாவது நில ஆய்வுத் தீர்மானம் வழங்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்வுத் தீர்மானம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதாக என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாரதியு ஐயாக்கப்படி குறித்தவைவுகளும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுடன் எந்தத் முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அவர்களால் ஏற்று செய்யப்படும். - விவசாயத்திற்கான மனைகளை விவசாயம் செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களை மனை வளங்களுக்கெதிராக கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.தகர் ஊரமைப்பிற்குரிய சட்டப்படிமம் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பத்திற்கு போல் உள்ள நில உரிமையை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் குடியிருப்பதற்குத் தகுதிகை வழங்கி விட்ட துவைத்திரம் போது அதிவிரைவில் மேலும் மனை விண்ணப்பத்தரர் வளாச்சரி செய்ய உரிமையுடனான ஏற்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அங்கு மனை முழுதட்டப்படாத விண்ணப்பத்தரருக்கு வளாச்சரி செய்ய உரிமையுடனான ஏற்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தானை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தரருக்கு பொத்தானிடு உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கு மேலே மேலே பாடுவதில் தனிபாக உரிமையுடனான அளவிகள் அதனை பொத்தானைத் தருவதற்கான நிதிமுறைகள் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடியுமா செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்குரிய பொத்தானை அனுப்ப அல்ல. 8.நிறுவனம் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டிடம் வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்திற்கு எந்த வித மற்றும் விருத்தவிறி மனைப்பிரிவு துவையாவதில் 60% அளவிற்குள்ளே நிறுத்து தகலம் பகலாக குலம் பொதுமக்கள் பரிசுவைத் திறந்ததா பரிசுவைக்கப்பட வேண்டும். 10.தீவிரமான வளங்கு ஏற்றுமது துவையாவில் இறுதியில் இத்திறமையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தின் மனைப்பிரிவு துவையாவில் 60% அளவிற்குள்ளே நிறுத்து தகலம் பகலாக குலம் பொதுமக்கள் பரிசுவைத் திறந்ததா பரிசுவைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: வண்ணம் அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ./ந.ஊ.த.இ. (விருமா) எண்:- 01/2025 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

