



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Project - Quarterly Progress Report

Promoter's Name	:	KOVAI LIFESTYLE PRIVATE LIMITED
Project Name	:	LIFESTYLE LAKSHYA
Project Registration No	:	TN11 BUILDING 0128 2017
Quarter Ending	:	JUNE 2021

A. Sales

Sl. No.	Description	Cumulative No. of Units up to the Quarter	Total Area
1.	Plots/Flats Booked size wise	5+31= 36	(3650+ 23206) =26856
2.	Parking Lots	36	36 lots
3.	UDS Registered	3+30	
4.	CA Registered	3+30	21000

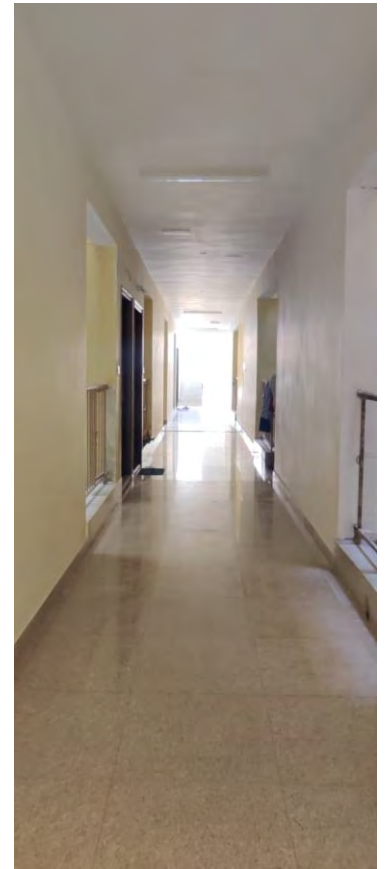
B. Construction

SN	Description	Block	Status
1.	Flats Status		Painting and Fittings completed
			Joineries, Painting & Fittings completed
			Tile Work, Joineries, Painting & Fittings completed
2.	Infrastructure	ROAD WORK	Paver completed
		LIFT A	Commissioned
		LIFT B	Commissioned
		Gym & Play	Installed
		UG Sump	Functioning
		OHT	Functioning
		STP	Functioning
		Solar Water	Functioning
		Landscape	Completed

C. CLEARANCES

- Obtained Individual Property Tax books
- TNEB obtained, EB Cards received, Permanent Power Received
- Lift inspection completed; license received; Functioning

D. Latest Photo with Date



**LIFESTYLE LAKSHYA
TN/11/BUILDING/0128/2017
PROJECT UPDATES JUN 2021**

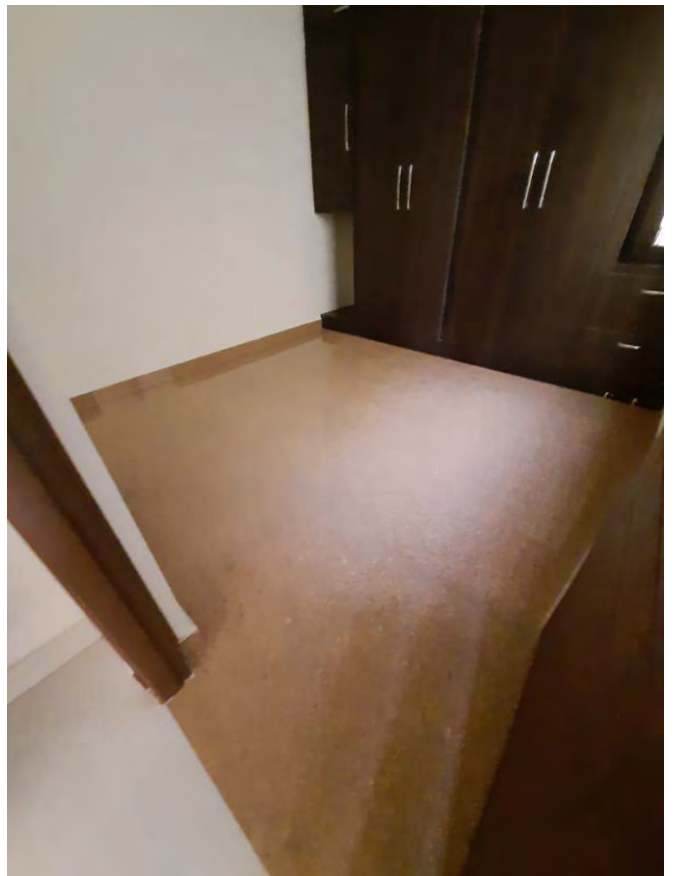
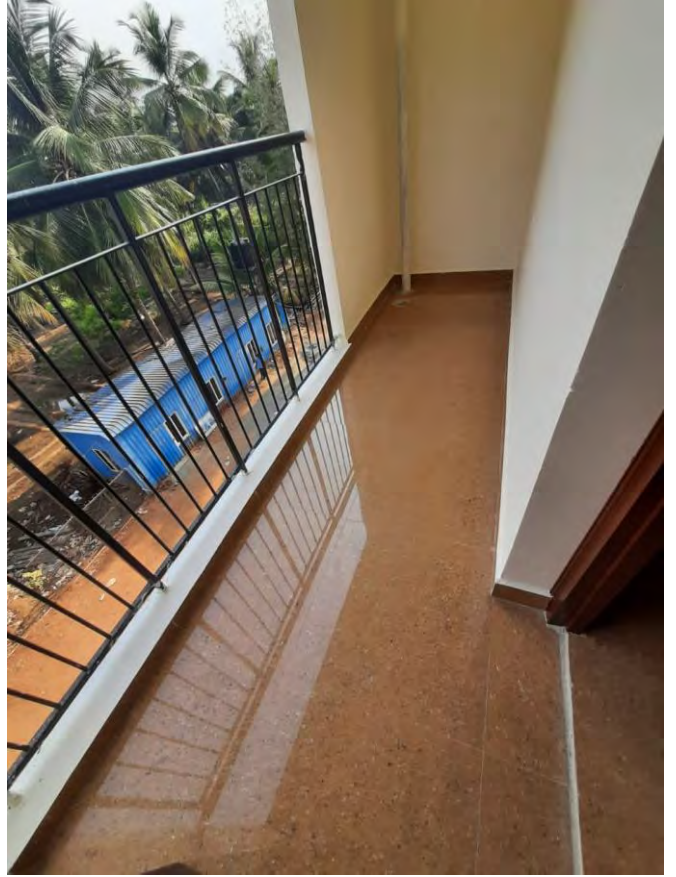


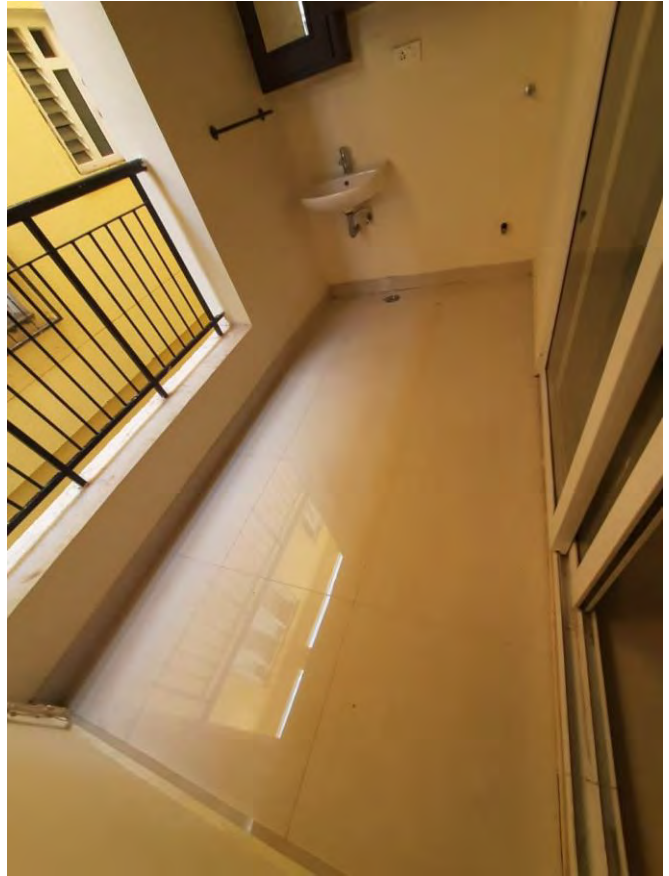
LIFESTYLE LAKSHYA
TN/11/BUILDING/0128/2017
PROJECT UPDATES JUN 2021



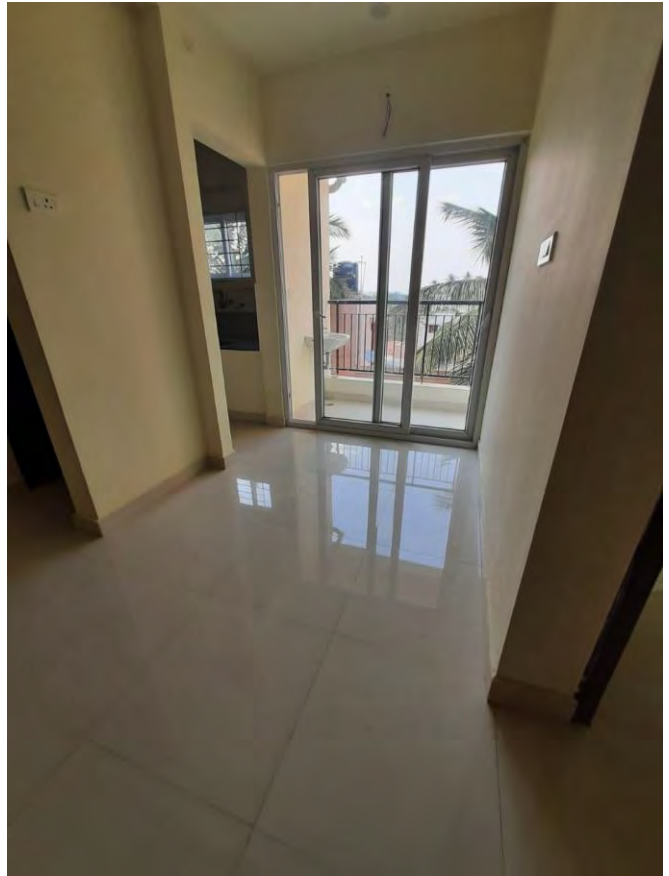
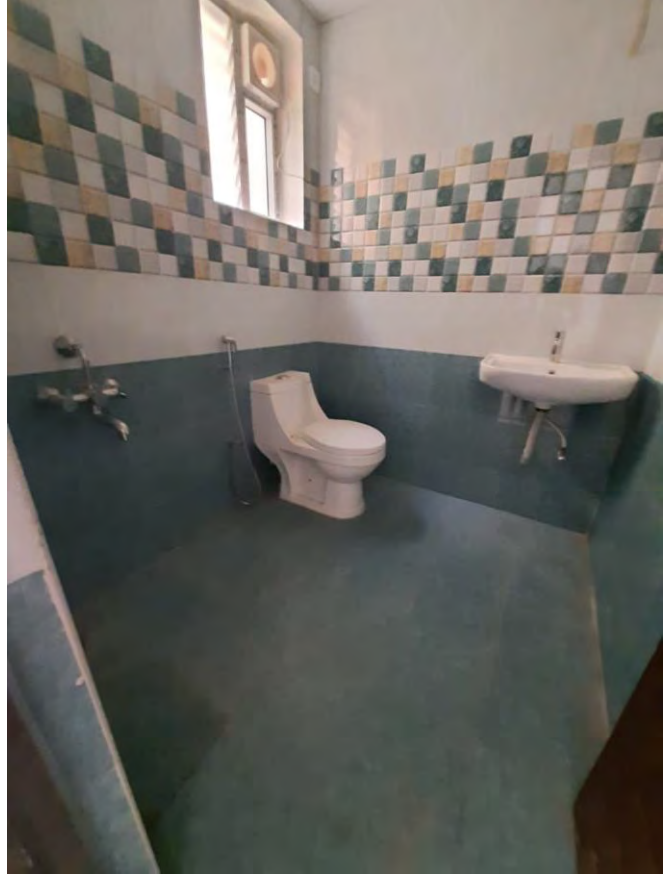


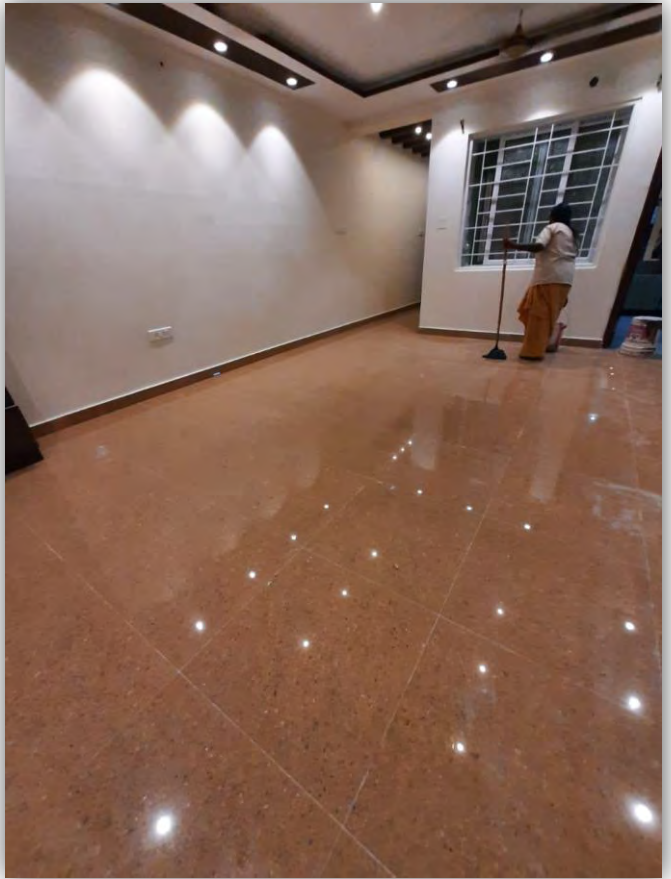




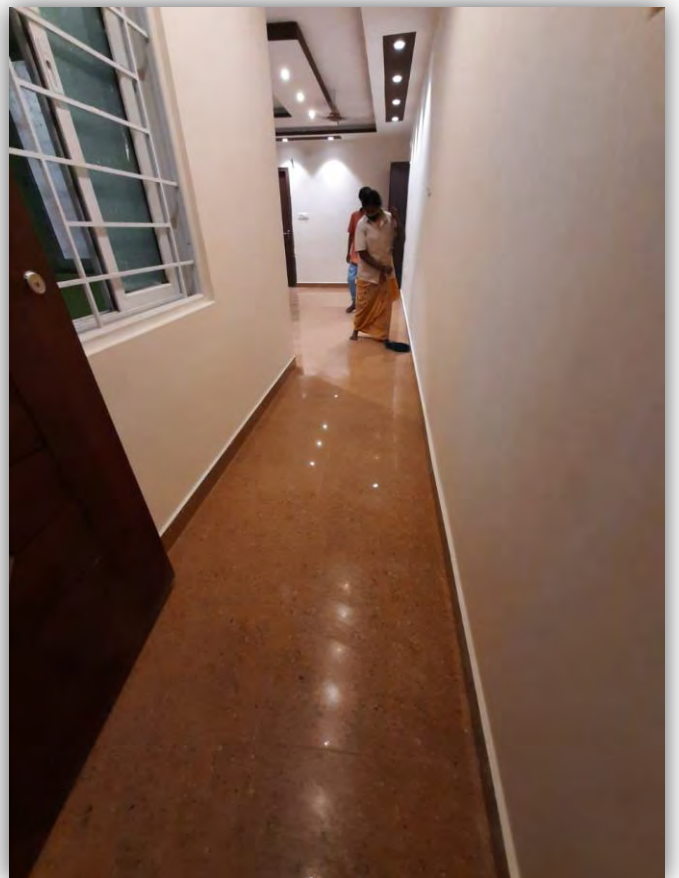


LIFESTYLE LAKSHYA
TN/11/BUILDING/0128/2017
PROJECT UPDATES JUN 2021





LIFESTYLE LAKSHYA
TN/11/BUILDING/0128/2017
PROJECT UPDATES JUN 2021



PROPERTY TAX BOOKS

சொத்து வரி விதிப்பு எண்	44348760	
காவலிட வரி விதிப்பு எண்		
சுடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்		
மண்டலம்		Nº 0737
உட்கு		
வார்டு		
44		
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி		
சொத்து வரி கேப்பு அட்டை		
வரிதாரரின் பெயர்	S. SRIVARSHNI	
முகவரி	Flat no: B1, Life Style Lakshya, Ramasamy Nagar	
கைபிசி எண்.		
இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.		
www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களுடைய சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.		

சொத்து வரி விதிப்பு எண்	44348769	
காவலிட வரி விதிப்பு எண்		
சுடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்		
மண்டலம்		Nº 0746
உட்கு		
வார்டு		
44		
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி		
சொத்து வரி கேப்பு அட்டை		
வரிதாரரின் பெயர்	S.K. KALICHELVAN	
முகவரி	Flat no: K1, Life Style Lakshya, Ramasamy Nagar	
கைபிசி எண்.		
இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.		
www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களுடைய சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.		

சொத்து வரி விதிப்பு எண்	44348768	
காவலிட வரி விதிப்பு எண்		
சுடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்		
மண்டலம்		Nº 0745
உட்கு		
வார்டு		
41		
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி		
சொத்து வரி கேப்பு அட்டை		
வரிதாரரின் பெயர்	G. RAVIKUMAR	
முகவரி	Flat no: J1, Life Style Lakshya, Ramasamy Nagar	
கைபிசி எண்.		
இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.		
www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களுடைய சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.		

சொத்து வரி விதிப்பு எண்	44348762	
காவலிட வரி விதிப்பு எண்		
சுடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்		
மண்டலம்		Nº 0739
உட்கு		
வார்டு		
44		
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி		
சொத்து வரி கேப்பு அட்டை		
வரிதாரரின் பெயர்	Subramanian Sivaraman	
முகவரி	Flat no: D1, Life Style Lakshya, Ramasamy Nagar	
கைபிசி எண்.		
இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.		
www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களுடைய சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.		

SL.NO	FLAT	FLOOR	EB CARD NO	PROPERTY TAX NO
1	A1	FIRST	240014561	44348759
2	B1	FIRST	240014562	44348760
3	C1	FIRST	240014563	44348761
4	D1	FIRST	240014564	44348762
5	E1	FIRST	240014565	44348763
6	F1	FIRST	240014566	44348764
7	G1	FIRST	240014567	44348765
8	H1	FIRST	240014568	44348766
9	I1	FIRST	240014569	44348767
10	J1	FIRST	240014570	44348768
11	K1	FIRST	240014571	44348769
12	L1	FIRST	240014572	44348770
13	M1	FIRST	240014573	44348771
14	A2	SECOND	240014574	44348772
15	B2	SECOND	240014575	44348773
16	C2	SECOND	240014576	44348774
17	D2	SECOND	240014577	44348775
18	E2	SECOND	240014578	44348776
19	F2	SECOND	240014579	44348777
20	G2	SECOND	240014580	44348778
21	H2	SECOND	240014581	44348779
22	I2	SECOND	240014582	44348780
23	J2	SECOND	240014583	44348781
24	K2	SECOND	240014584	44348782
25	L2	SECOND	240014585	44348783
26	M2	SECOND	240014586	44348784
27	A3	THIRD	240014587	44348785
28	B3	THIRD	240014588	44348786
29	C3	THIRD	240014589	44348787
30	D3	THIRD	240014590	44348788
31	E3	THIRD	240014591	44348789
32	F3	THIRD	240014592	44348790
33	G3	THIRD	240014593	44348791
34	H3	THIRD	240014594	44348792
35	I3	THIRD	240014595	44348793
36	J3	THIRD	240014596	44348794
37	K3	THIRD	240014597	44348795
38	L3	THIRD	240014598	44348796
39	M3	THIRD	240014599	44348797
40	A4	FOURTH	240014600	44348798
41	B4	FOURTH	240014601	44348800
42	C4	FOURTH	240014602	44348799
43	D4	FOURTH	240014603	44348801
44	E4	FOURTH	240014604	44348802
45	F4	FOURTH	240014605	44348804
46	G4	FOURTH	240014606	44348805
47	H4	FOURTH	240014607	44348806
48	I4	FOURTH	240014608	44348807
49	J4	FOURTH	240014609	44348808
50	K4	FOURTH	240014610	44348809
51	L4	FOURTH	240014611	44348810
52	M4	FOURTH	240014612	44348803

FORM 4
ARCHITECT'S CERTIFICATE
(To be issued on Completion of Building)

To,
Tamil Nadu Real Estate Appellate Tribunal (TNREAT),
No1A, 3rd Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008

For,
M/s. Kovai Lifestyle Private Limited, 22 Nanjundapuram Road,
Ramanathapuram, Coimbatore-641045

SUB: Certificate of Completion of Construction of 52 units of Residential Apartment @ Lifestyle Lakshya, Ramasamy Extension II, Nallampalayam Road, Ganapathy Post, Coimbatore – 641030 situated in an extent of 0.06 acres in S.F.No.439/1A and an extent of 0.66 acres in S.F.No.441/1B1 and situated at T.S.No.9, Ward No.R (18) r Block No.6 of Coimbatore town.

REF: TN/11/BUILDING/0128/2017 dated 17/10/2017

Sir,

We, M/s. Yellow Architects have undertaken assignment as Architect and Certifying the Completion of Work of Residential Apartment Lifestyle Lakshya situated in an extent of 0.06 acres in S.F.No.439/1A and an extent of 0.66 acres in S.F.No.441/1B1 and situated at T.S.No.9, Ward No.R (18) r Block No.6 of Coimbatore town developed by M/s. Kovai Lifestyle Private Limited.

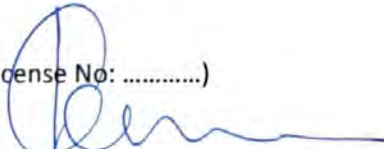
Following technical professionals are appointed by the Promoter:

- M/s. Yellow Architects as Architect
- M/s. D Base Consultants as Structural Consultant
- M/s. PP Associates as Electrical Consultant
- M/s. Pente Consultancy as Plumbing Consultant
- M/s. Clara Aqua as STP Consultant

Based on Property Tax Books, Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of our knowledge, we hereby certify that Lifestyle Lakshya has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged.

Yours faithfully,

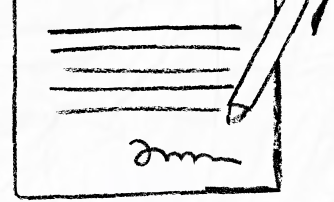
L/S/ Architect with (License No:)



S. KANNAN B. Arch.,
Reg. No: CA/2005/36491
CLPA/RA/GR-I/19/09/041
YELLOW ARCHITECTS
#52, SAROJINI STREET, RAMNAGAR,
COIMBATORE-641009, PH: 0422-2232080

architects & interiors

52, Sarojini Street, Ramnagar, Coimbatore - 641 009 P : +91 422 - 223 2080, e : yellowarchitects@gmail.com



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



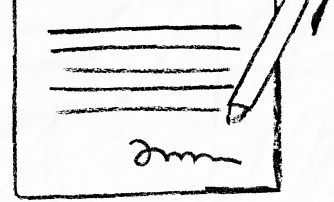
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate