



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**VAKAMAN
DEVELOPERS**

Project - Quarterly Progress Report

Promoter's Name	:	VAKAMAN DEVELOPERS
Project Name	:	AUREUS IDENTITY
Project Registration No	:	BL/0011/2018/MH1/W
Quarter Ending	:	30.09.2020

A. Sales

SL.NP	Description	No	Total Area
1	Plots/Flats Booked size wise (As given in Carpet Area Statement while registering)	16 FLATS	48057 Sq.Ft
2	Parking Lots	31	390 Sq.Ft
3	UDS Registered in Sq.Ft.	FLAT NO - 1A	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 1B	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 1C	1314 Sq.Ft
		FLAT NO - 1D	657 Sq.Ft
		FLAT NO - 1E	1428 Sq.Ft
	Sale Agreement Completed, Registration Pending.	FLAT NO - 2A	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 2B	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 2D	657 Sq.Ft
		FLAT NO - 2E	1628 Sq.Ft
		FLAT NO - 3A	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 3B	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 3C	1628 Sq.Ft
		FLAT NO - 3D	657 Sq.Ft
		FLAT NO - 4A	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 4B	1119 Sq.Ft
		FLAT NO - 4D	971 Sq.Ft

For VAKAMAN DEVELOPERS

J. Vasanth
PARTNER



**VAKAMAN
DEVELOPERS**

B. Construction

Sl. No.	Description	Block/Tower No.	Status
1.	Stage of construction of each Block/Tower, Floor wise Photo's attached	GROUND FLOOR	Completed
		1	Completed & Occupied
		2	Completed
		3	Completed & Occupied
		4	Completed & Occupied
2.	Status of common Amenities for each Block/Tower, Item wise	1	Completed

Sl.No.	Description	Percentage
1.	Percentage of Completion	
	i) Physical	100 %
	ii) Financial (Enter Anticipated Project Cost in Lakhs)	95 %

C. Details of Clearances

1. Completion Certificate No. -----NA----- (only CC No. in Text Format)
2. Compliance Report, if any (Kindly Specify) **Annexure Enclosed** (in PDF Format)

D. Latest Photo with Date (Atleast from 2 angles) - ATTACHED (in PDF Format)

For VAKAMAN DEVELOPERS

K. Hegde

PARTNER

Dated 18th November 2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that 100% of works has been completed.
In the project named "**Aureus Identity**" of Vakaman Developers at
Door No : 50, West Periya Samy Road, RS Puram, Coimbatore -641002.

For Design n Architecture Studio India Pvt Ltd,

For DESIGN n ARCHITECTURE STUDIO
INDIA PRIVATE LIMITED,

Manikandan B I

Director,

Director



**Design n Architecture
studio India pvt ltd**

110, 3rd Street, Robertson Road,
PM Swamy Colony,
RS Puram, Coimbatore 641 002
Tel: +422 4367779, 99444 45643
dnastudio.cbe@gmail.com

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?}

23118169

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A

004963

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் ..Manikandan Elango.....

முகவரி V.F. Flat no: 4A, Aureus Identity Apartment
Periyasamy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

7

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்

New

23118163

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004958

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் Kalyanaraman

முகவரி S.F. Flat no: 20, Aureus Identity Apartment
..... Periyasamy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

15

சொத்து வரிவிதிப்பு எண். ^{New?}

231181T1

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

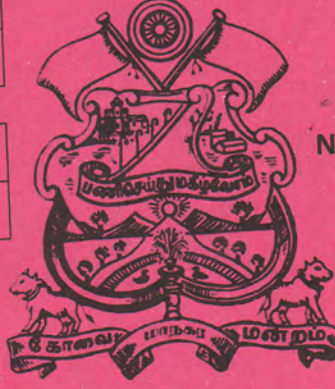
குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004965

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் Rama Chandran

முகவரி IV F, Flat no: 4 D, Arrears Identity Apartment
Periyasamy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

8

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்: ^{New?}

23118164

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

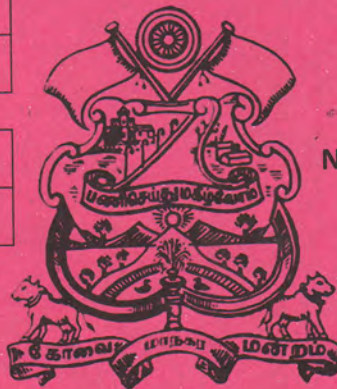
குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004959

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் *Kalyanaraman*

முகவரி *S.F. Flat no: 2 E, Aureus Identity*

Poriya Samy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

16

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்: New? 23118172

காலியிட வரி விதிப்பு எண்:

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்:

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004966

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் Vasantharoman, Geetha

முகவரி - Vasantharoman

Flat no: 1E, Aureus Identity

Periyasamy Road

Apartment-

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

4

New?
சொத்து வரிவிதிப்பு எண்:

23118160

காலியிட வரி விதிப்பு எண்:

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004955

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் *Vasantha Raman, Geetha...*

முகவரி *... - Vasantha Raman*

FF, Flat no: 10, Aureus Identity...
Periyasamy Road Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

①

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்

23110601

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

west

வார்டு

23



No : A 004951

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் G. Varadharaj, V. Ruckmani
 முகவரி FF, Flat no: 1A, Aureus Identity
 Periyasamy Road Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
 இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
 தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

11

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : ^{Now ?} 23118167

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004961

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் Patlabiraman

முகவரி T.F. Flat no: 3B, Aureus Identity

poriyasamy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

12

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?}

23118168

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

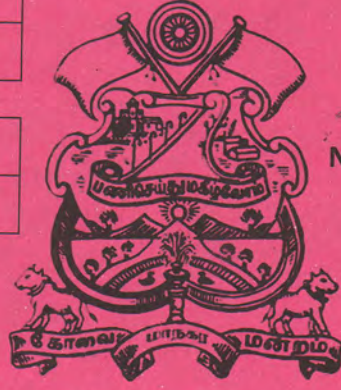
குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004962

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் Pattabiraman

முகவரி T.F. Flat no: 30, Aureus Identity Apartment
Periyasamy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?}

23118158

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004953

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் ... Ramachandran

முகவரி FF, Flat no: 13, Aureus Identity

Periyasamy Road Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

10

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்

New?

23118166

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004960

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் K. Karthick, K. Nagadharugh

முகவரி T.E. Flat no: 3B, Aureus Identity

Periyasamy Road

Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

9

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?}

23118165

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004952

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் K. Vasudevan V. Subasree

முகவரி T.F. Flat no: 3A, Aureus Identity
Periya Somay Road Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்

New

23118162

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004957

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் K.K. Karir. Leena Karir,

முகவரி Chandra Kantha Karir

SF, Flat no: 2B, Aureus Identity Apartment
Poriyasamy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

5

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?} 23118161

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004956

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் *Vakaman Developers*

முகவரி *SF, Flat no: 2A, Aureus Identity*

Periyasamy Road Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்

இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்

தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

3

New?
சொத்து வரிவிதிப்பு எண்

23118159

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004954

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் Mohit Mundra, Beena Mundra

முகவரி FF, Flat No: 1C, Aureus Identity
Periyasamy Road Apartment

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள்
இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?}

23118170

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

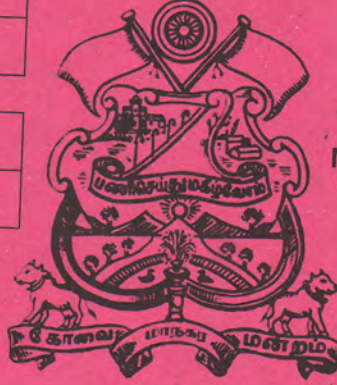
குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

West

வார்டு

23



No : A 004964

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் J. Ku. Shal. Kela & K. Meena Kela

முகவரி

IV F, Flat no: 4B, Aareus Identity Apartment
Poriya Samy Road

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

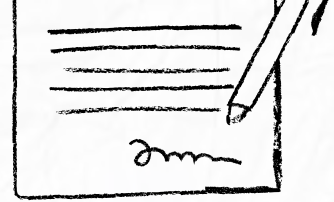
www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

FULL ELEVATION



SIDE VIEW





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



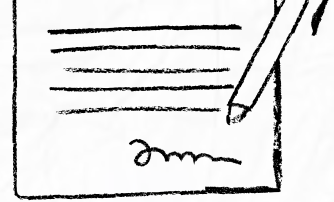
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate