Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO.,

15/9, Sri Ram Layout, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. INDIA.
GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG
Tel : + 91 422 4387151
E-mail : purchase@slvcovai.com, slvnoble6@gmail.com

Project - Quarterly Progress Report

Promoter's Name	:	**SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO**
Project Name	:	**SLV NOBLE EMBASSY**
Project Registration No	:	**TN/11/Building/0251/2018 dated 25.7.18**
Quarter Ending	:	**30.06.2019**

A. Sales

Sl. No.	Description	No.	Total Area (in Sq. m.)
1	Plots/Flats Booked size wise (As given in Carpet Area Statement while registering)	15	1235.61
2	Parking Lots	15	187.5
3	UDS Registered in Sq.m.	15	499.59

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

Partner

SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO.,

15/9, Sri Ram Layout, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. INDIA.
Tel : + 91 422 4387151
E-mail : purchase@slvcovai.com, slvnoble6@gmail.com

GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG

B. CONSTRUCTION

Sl. No.	Description	Block No.	Status
1.	Ground Floor with 8 Office units	1	100%
2.	First Floor with 8 Office Units	2	100%
3.	Second Floor with 8 Office Units	3	100%
4.	Third Floor with 8 office Units	4	100%

C. Details of Clearances

1. Completion Certificate (enclosed)
2. Compliance Report, if any (Kindly Specify) **Not Applicable**

D. Latest Photo with Date (Atleast from 2 angles) Attached (in PDF Format)

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

Partner

SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO.,

15/9, Sri Ram Layout, Saibaba Colony, GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG
Coimbatore - 641011. INDIA.
Tel : + 91 422 4387151
E-mail : purchase@slvcovai.com, slvnoble6@gmail.com

Date: 07.08.19

To

The Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
IIIrd Floor(East Wing), CMDA,
No. 1 Gandhi Irwin Road
Egmore
Chennai - 600 008

Dear Sir,

Sub: Submission of work progress for our Project ***SLV NOBLE EMBASSY*** under TNRERA

Ref:-

1. **Construction of Stilt floor + 4 floors commercial building for shops at T.S.Nos.220 & 221, Ward No.27, Block No.2 of Krishnarayapuram Village, Coimbatore Corporation Approved by the Member-Secertary (i/c.), Coimbatore LPA, Planning Permission No.117/2017 in letter No.2309/2017/LPA 3 dated 07.06.2017 and the Commissioner, Coimbatore Municipal Corporation, Building License No.0079/2018/MH3/N in letter No. BA/0655/2017/MH3/N, dated 14.02.2018.**

2) TN RERA Registration No. **TN/11/Building/0251/2018 dated 25/07/2018**

This has reference to the above subject and we wish to update the progress of work at our project address at

SLV NOBLE EMBASSY
145, Navaindia Road, Peelamedu,
Navaindia,
Coimbatore-641 004.

In this Connection, we furnish the below mentioned information for your perusal

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

Partner

SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO.,

15/9, Sri Ram Layout, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. INDIA.
GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG
Tel : + 91 422 4387151
E-mail : purchase@slvcovai.com, slvnoble6@gmail.com

1) No. of office booked

Description of units	Total	Sold	Unsold
Ground Floor – Land Owner share	8	8	0
First Floor	8	8	0
Second Floor –Land Owner share	8	8	0
Third Floor	8	8	0

2) No. of Parking lot Sold

	Total Car Park		Sold Car Park		Unsold car park	
Description of Units	Covered	Open	Covered	Open	Covered	Open
Ground Floor Land owner Share	3	4	3	4	0	0
First Floor	3	4	3	4	0	0
Second Floor Land Owner Share	4	3	4	3	0	0
Third Floor	4	3	4	3	0	0

3) Stage of Construction of each Floor

Description of units	% of Completion	Completion status
Ground Floor - 8 Office	100%	Completed
First Floor- 8 Office	100%	Completed
Second Floor - 8 Office	100%	Completed
Third Floor - 8 Office	100%	Completed

Thanking you,

Yours Sincerely

FOR SREE LAKSHMI VENKATES...

Partner

SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO.,

15/9, Sri Ram Layout, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. INDIA.
Tel : + 91 422 4387151
E-mail : purchase@slvcoval.com, slvnoble6@gmail.com

GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG

Date: 07 .08.19

To

The Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
IIIrd Floor(East Wing), CMDA,
No. 1 Gandhi Irwin Road
Egmore
Chennai - 600 008

Dear Sir,

Sub: Intimation towards completion of our project "***SLV NOBLE EMBASSY***" and request for Completion Certificate.

Ref:-

1. **Construction of Stilt floor + 4 floors commercial building for shops at T.S.Nos.220 & 221, Ward No.27, Block No.2 of Krishnarayapuram Village, Coimbatore Corporation Approved by the Member-Secertary (i/c.), Coimbatore LPA, Planning Permission No.117/2017 in letter No.2309/2017/LPA 3 dated 07.06.2017 and the Commissioner, Coimbatore Municipal Corporation, Building License No.0079/2018/MH3/N in letter No. BA/0655/2017/MH3/N, dated 14.02.2018.**

2) TN RERA Registration No. **TN/11/Building/0251/2018 dated 25/07/2018**

Sir,

With reference to the above subject and we hereby wish to intimate the completion of the project "SLV NOBLE EMBASSY" and request you to issue the completion certificate.

In this regard we are attaching the letters issued from our

Architect: **Design n Architeture studio India Pvt Ltd**
110,3rd Street Robertson Road, PM Swamy Colony, R.S.Puram,
Coimbatore-641 002
Dnastudio.cbe@gmail.com

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

A. Anandan

Partner

SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO.,

15/9, Sri Ram Layout, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. INDIA.
Tel : + 91 422 4387151
E-mail : purchase@slvcovai.com, slvnoble6@gmail.com
GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG

We confirm that

- The columns, roof slab, Ground, first, second and third floors have been completed.
- Weathering course is completed at the terrace.
- Overhead tank and sump have been constructed and are operational.
- Septic tank has been constructed as per approval plan.
- Brick work, internal plastering, external plastering, painting, joineries and all sanitary fixtures work have been completed.
- Lift has been installed tested and commissioned.
- Generator has been installed, tested and commissioned
- All vehicle parking have been clearly demarcated and pavered.
- Rain water harvest pit has been constructed as per approval.
- A separate transformer has been erected, commissioned to energize.
- Fire extinguisher & first aid kit has been installed.
- The property has been assessed for property tax and we have attached a copy of card of owners issued by the Coimbatore city Municipal Corporation.
- A separate transformer has been installed, commissioned and energized and we have attached copy of a card of owners issued by TANGEDCO.
- The Commercial apartment building is fully complete in all aspects and it is fit for occupation as on 02.07.19

We are enclosing the project photos for your perusal.

Thanking you

With regards

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

Partner

STUDIO

architecture | engineering | interior design | project management

www.dnastudio.in

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the **Noble Embassy-Commercial** Building Project located in No-145, Nava India Road, Nava India, Peelamedu, Coimbatore - 641004 for Sree Lakshmi Venkateshwara & Co India Pvt.Ltd is **100%** complete as per the Project total progress as on 26th June 2019.

For DESIGN n ARCHITECTURE STUDIO INDIA PRIVATE LIMITED,

Director.

Coimbatore
01.07.2019.

Design n Architecture studio India pvt ltd
110, 3'rd Street, Robertson Road,
PM Swamy Colony,
RS Puram, Coimbatore 641 002
Tel: +422 4367779, 99444 45643
dnastudio.cbe@gmail.com

EB WORK COMPLETED





ELEVATION



OFFICE OCCUPIED BY CLIENTS





TIN : 33912002738
CST : 901362 Dt. 06-10-2009
IAC : 1 0 5

Phone : 0422 - 4387151

GSTIN : 33AALFS4176Q1ZG

SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

15/9, Sri Ram Lay-out, Saibaba Colony, Coimbatore - 641 011. E-mail : slvnoble6@gmail.com

Ref.

Date : Coimbatore
08.06.2019

To :

Mr. T.P.Sabapathy,
D.No. 20/11 Second Floor, Parkview Apartment,
VCTV Road, Erode : 638 003.

Dear Sir,

Sub : Handing over of Documents–First Floor Office No. 5,6,7 @ SLV Noble Embassy, NavaIndia, Peelamedu, Coimbatore.

With reference to the above, we hereby submit you the following Documents & the Keys for your Offices

1. PropertyTax Book for First Floor office no.5 **Assessment No.40414305**
2. PropertyTax Book for First Floor office no.6 **Assessment No.40414306**
3. PropertyTax Book for First Floor office no.7 **Assessment No.40414307**
4. Property Tax paid challan for FY2018-19 for First Floor office no. 5 (amount Rs. 6352) **Receipt No.201902013802**
5. Property Tax paid challan for FY2018-19 for First Floor office no. 6 (amount Rs. 7237) **Receipt No.201902013799**
6. Property Tax paid challan for FY2018-19 for First Floor office no. 7 (amount Rs. 7257) **Receipt No. 201902013798**
7. Electricity connection deposit paid challan for First Floor office no. 5 (amount Rs. 6259) **Receipt No.CBM028AR2S1040**
8. Electricity connection deposit paid challan for First Floor office no. 6 (amount Rs. 6259) **Receipt No.CBM028AR2S1038**
9. Electricity connection deposit paid challan for First Floor office no. 7 (amount Rs. 6259) **Receipt No.CBM028AR2S1039**

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

Partner

10.Registrar Office Payment Challans Copy

UDS Sale Deed Challans
a) Document No: 201800550- R.No: 2018593 dt. 05.02.18 = Rs. 75,630
b) Document No: 201800550- R.No: 268 dt. 05.02.2018 = Rs.1,31,090
c) Document No: 201800550- R.No: 2018111 dt. 05.02.18 = Rs. 60

Construction Agreement Challans
a) Document No: 201800549 R.No:267 dt. 05.02.18 = Rs. 99,110
b) Document No: 201800549 R.No:2018592 dt. 05.02.18 = Rs. 99,360

11. Final overall Car Park Plan

12. Car Park Allotment letter from SLV & Co. Letter head for First Floor office no. 5 at Stilt level highlighting the car park allocated in the Final overall Car Park Plan
13. Car Park Allotment letter from SLV & Co. Letter head for First Floor office no. 6 at Stilt level highlighting the car park allocated in the Final overall Car Park Plan
14. Car Park Allotment letter from SLV & Co. letter head for First Floor office no. 7 at Stilt level highlighting the car park allocated in the Final overall Car Park Plan
15.Land Parent Documents Spiral Book with copy of PoA issued in favor of SLV & Co., and JD Agreement – three sets (one for each office)
16.Copy of Building Plan Approval letters – 3 set [one for each office]
17.Copy of approved building plans – 3 set [one for each office]

- Main Door Keys 2 sets

Kindly Acknowledge the Same.

Thanking you,

Yours Sincerely,

For SREE LAKSHMI VENKATESWARA & CO

Partner

COIMBATORE CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 40414305

Receipt Date / : 20190201 3802 01-Feb-2019

Service Name / சேவையின் பெயர் : T.P.SABAPATHY & C.AMUTHAVALLI

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் :

Address / முகவரி : FF-5, 144 & 145, SLV NOBLE EMBASSY NAVAINDIA ROAD, COIMBATORE

North Counter 1 NORTH ZONE WD-40

S.No / வ. எண்				Amount / தொகை
Property Tax	2018-2019(1)P	0.00	250.00	250.00
	2018-2019(2)	0.00	5852.00	5852.00
	2018-2019(2)P	0.00	250.00	250.00
			Total / மொத்தம்	6352.00

S.No. 1306660 Six Thousand Three Hundred And FiftyTwo Rupees only (Cash)

CFC Counter / சேவை மையம் | Issued By / வழங்குபவர் | Signature / கையொப்பம்

கவனிக்கவும் பாகிதின் பையை!

Note : Cheque Payments are subject to Realisation

கையெழுத்தோம் துணிப்பையை!

IMBATORE CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. /	40414306	Receipt Date /	01-Feb-2019
Service Name /	T.P.SABAPATHY & C.AMUTHAVALLI		
Applicant Name /	FF-6, 144 & 145, SLV NOBLE EMBASSY NAVAINDIA ROAD, COIMBATORE		
Address /	North Counter 1	Mobile No /	WD-40

S.No /					Amount / தொகை
	Property Tax	2018-2019(1)P	0.00	250.00	250.00
		2018-2019(2)	0.00	6737.00	6737.00
		2018-2019(2)P	0.00	250.00	250.00
					7237.00

Seven Thousand Two Hundred And ThirtySeven Rupees only (Cash)

Total / மொத்தம்

S.No. 1306659

CFC Counter / | Issued By / | Signature /

கைவிடுவோம் பாலிதின் பையை!

Note : Cheque Payments are subject to Realisation

மலம்சேகரிக்கும் துணிப்பையை!

COIMBATORE CORPORATION / கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Receipt No. / பற்றுச் சீட்டு எண் : 40414307

Receipt Date / பற்றுச் சீட்டு நாள் : 01-Feb-2019

Service Name / சேவையின் பெயர் : T.P.SABAPATHY & C.AMUTHAVALLI

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : FF-7, 144 & 145, SLV NOBLE EMBASSY NAVAINDIA ROAD,COIMBATORE

Address / முகவரி : North Counter 1

SI Ward / Ward வார்டு : NORTH ZONE

Mobile No. / செல்பேசி எண் : WD-40

S.No / வ. எண்.					தொகை / Amount
	Property Tax	2018-2019(1)P	0.00	250.00	250.00
		~~2018-2019(2)~~	~~0.00~~	~~6757.00~~	6757.00
		2018-2019(2)P	0.00	250.00	250.00
					7257.00

Total / மொத்தம் : Seven Thousand Two Hundred And FiftySeven Rupees only (Cash)

S.No. 1306658

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்கியவர்

Signature / கையொப்பம்

கையெழுத்தொன்றே போதுமானது

Note : Cheque Payments are subject to Realisation

கையிருப்பொன்றே போதுமானது

பொறியியல் பிரிவு
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

ந.க.எண்.1720/2019/D1(வ) நாள்: .06.2019

அலுவல்சாராகுறிப்பு:

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – பொறியியல் பிரிவு – புதிதாக கட்டிமுடிக்கப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி வணிக வளாக கட்டிடத்திற்கு வணிகப்பயன்பாட்டிற்கு மொத்த குடிநீர் இணைப்பு வழங்க உத்திரவிடுதல் – தொடர்பு.

பார்வை: 1.தி/ள்.Sree Lakshmi Venkateswara & Co., கோயம்புத்தூர், நிறுவனத்தாரின் விண்ணப்ப நாள் 18.02.2019
2.மாநகரப்பொறியாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்.07.06.2019

****

பார்வை 1ல் காண் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை 2ல் காண் மாநகரப்பொறியாளர் அவர்களின் உத்திரவின் படி வார்டு எண் 40 க்குட்பட்ட நவஇந்தியா சாலையில் உள்ள க.எண்.144–ல் தி/ள்.SLV Noble Embassy வணிக நிறுவனத்திற்கு (வணிக பயன்பாட்டிற்கு) மொத்த குடிநீர் இணைப்பாக கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுமதித்து வழங்க உத்திரவிடப்படுகிறது.

1). 32 மி.மீ விட்டமுள்ள ஜிஐ குழாய் மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

2). 25 மி.மீ விட்டமுள்ள குடிநீர்மானி மற்றும் பெரூல் (Ferrule) பொருத்தபடவேண்டும்

3). குடிநீர் இணைப்பிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட அளவான 30 மீட்டர் நீளத்திற்கு மேல் குழாய்களை பயன்படுத்தக்கூடாது மற்றும் குடிநீர் தினசரி பயன்பாட்டிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட அளவான 7600 லிட்டருக்கு மேல் குடிநீர் எடுக்கக்கூடாது.

4). குடிநீர் இணைப்பு வழங்க அனுமதி மட்டுமே வழங்கப்படவுள்ளது. குழாய் இணைப்பு பெற உரிய படிவத்தில் அனைத்து ஆவணங்களுடன் தனியாக மனுசெய்ய வேண்டும்.

5). மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய வரிகள் மற்றும் கட்டணம் நிலுவையின்றி உரிய காலத்தில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

6). குழாய் இணைப்பு பெற தேவையான உபகரணங்கள் மற்றும் குழாய் பொருத்துநர் கட்டணம் மனுதாரர் செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

7). சாலை தோண்டப்படும் பொழுது தேவையான நெடுஞ்சாலைத்துறை, காவல்துறை, போக்குவரத்துதுறை ஆகியோரிடம் உரிய அனுமதிகள் மனுதாரர் பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.

8). தொழிலாளர் நல விதிகளுக்குட்பட்டு பணிகளை மனுதாரர் செலவில் முடித்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9). குழாய் இணைப்பு பணிகள் துவங்கும்முன் சம்மந்தப்பட்ட உதவி பொறியாளர், உதவி நிர்வாகப் பொறியாளர், மற்றும் நிர்வாகப் பொறியாளர்களிடம் உரிய அனுமதி பெற வேண்டும்.

10). மாநகராட்சியால் வழங்கப்படும் குழாய் இணைப்பில் இருந்து மின்மோட்டார் வைத்து குடிநீர் உறிஞ்சக்கூடாது. கண்டறியும் பட்சத்தில் குடிநீர் இணைப்பு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி துண்டிக்கப்படும்.

11). வழங்கப்படும் குடிநீரை குடிப்பதற்கு தவிர வேறெந்த உபயோகத்திற்கும் பயன்படுத்தல் கூடாது.

12). குடிநீர் அளவுமானி எப்போதும் இயங்கும் நிலையிலும் மாநகராட்சி அலுவலர்களால் ஆய்வு செய்யும் வகையிலும் பொருத்தப்படவேண்டும்.

13). சொத்து வரி, குடிநீர் வரி செலுத்தாத பட்சத்தில் மாநகராட்சி சட்டவிதிகளுக்குட்பட்டு குடிநீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

14).சூழ்நிலைக்கேற்ப குடிநீர் விநியோகத்தின் கால அளவு மற்றும் விநியோகிக்கும் அளவு ஆகியவற்றை கூட்டவோ குறைக்கவோ மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

மாநகரப் பொறியாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பெறுநர்
உதவி ஆணையாளர் வடக்கு மண்டலம்

நகல்:
1. உதவி பொறியாளர்(கு.வி) வடக்கு மண்டலம் - கண்காணிக்கவும் உரிய நடவடிக்கைக்கும்
2. உதவி நிர்வாகப் பொறியாளர், வடக்கு மண்டலம் - கண்காணிக்கவும் உரிய நடவடிக்கைக்கும்
3. நிர்வாகப் பொறியாளர்,(கு.வி) - கண்காணிக்கவும் உரிய நடவடிக்கைக்கும்

விதிமுறைகள்

1. மின் கட்டண அட்டை கணக்காளர் பார்வையில் படுமாறு வைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அட்டையைக் கொடுக்க இயலாத மின் நுகர்வோருக்கு கட்டண தொகையைக் கணக்கிட்டு ஒரு சீட்டு கொடுக்கப்படும். அந்த கணக்கீட்டின்போதும் அட்டையை கொடுக்க இயலாத மின் நுகர்வோருக்கு புதிய அட்டை கொடுக்க ரூ. 5/- (ரூபாய் ஐந்து) வசூலிக்கப்படும்.
3. ஏதேனும் பூட்டப்பட்டிருப்பின் முன்னதாக கணக்கீட்டின்படி உள்ள கட்டணமே வசூலிக்கப்படும். தொடர்ந்து இரண்டுமுறை பூட்டப்பட்டிருப்பின் மின் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. செலுத்தப்படும் மின் கட்டணங்களுக்கு ரசீதுகளைப் பெற வேண்டும். ரசீதுகளில்லாமல் செலுத்தப்படும் தொகைகளுக்கு தனாமிடையாதென தெரிவிக்கலாகிறது.
5. மின் கட்டணத்தை பணமாகவோ, காசோலையாகவோ அல்லது பண அஞ்சல் மூலமாகவோ செலுத்தலாம். தபால் மூலம் அனுப்பும் பொழுது காசோலைகள் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் / ..... மின்பகிர்மான வட்டம் என்று எழுதப்பட்டு "ACCOUNT PAYEE" என்று குறுக்கு கோடிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். ரூ. 2000/-க்கு மேல் காசோலை/வரைவோலை மூலம் செலுத்துதல் வேண்டும்.
6. மின் கட்டணத்தினை online, அஞ்சல் அலுவலகம், சில வங்கிகள் e-சேவை மையங்கள் மற்றும் TANGEDCO Mobile App (official)லும் செலுத்தலாம். விவரத்திற்கு www.tangedco.gov.in பார்க்கவும்.
7. பண அஞ்சல் அல்லது காசோலையை தபாலில் அனுப்பும் பொழுது மின் இணைப்பு எண், எந்தமாத மின் கட்டணம் போன்ற விவரங்கள் குறித்து பிரிவு அலுவலருக்கு கடிதம் தெரிவிக்க முன்பாகவே கிடைக்குமாறு அனுப்புதல் வேண்டும்.
8. எந்த காரணத்தினாலும், காசோலை மதிப்பு நுகர்வோரின் வங்கியினால் மறுக்கப்பட்டால், அதன்பின்பு தொடர்ச்சியான மூன்று மின் கட்டணங்கள் வரைவோலை மூலமாக / நேரடியாக / பண அஞ்சல் மூலமாக மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். காசோலையின் மூலம் மீண்டும் மின் கட்டணம் செலுத்த சேவைக் கட்டணமாக ரூ.250/- மற்றும் கூடுதல் சேவைக் கட்டணமாக 300/-ஐ செலுத்துதல் வேண்டும். காசோலையின் மதிப்பு ஒரு நுகர்வோருக்கு அவரது வங்கியினால் மறுக்கப்படும் போது அவரது ஆயுளில் 4 முறை மட்டுமே காசோலை மூலம் மீண்டும் மின் கட்டணம் செலுத்தும் வசதி வழங்கப்படும்.
9. மின்கட்டணத்தை முன்னதாகவும் (Advance cc) செலுத்தலாம்.
10. மின் கட்டணம் & மின்தடை விபரம் தெரிந்து கொள்ளும் வசதியைப் பெற தங்களது எலெக்ட்ரிசிட்டி எண்ணை அலுவலகத்தில் தவறாமல் பதிவு செய்யவும் அல்லது tneb.tnebnet.org: 8087/Mobile No/ஐ பதிவு செய்யவும்.
11. புதிய மின் இணைப்பு பெற இணையதளம் www.tangedco.gov.in மூலம் பதிவு செய்யலாம்.

- குளிர்சாதன பெட்டியின் கதவை அடிக்கடி திறப்பதை தவிர்க்கவும்.
- மின் விசிறிகளுக்கு எலக்ட்ரானிக் ரெகுலேட்டரை பயன்படுத்தவும்.
- தண்ணீரைச் சிக்கனமாக பயன்படுத்துவதின் மூலம் மின் செலவு குறையும்.
- AC யில் 24°C - 26°C Room Temperature ல் வைத்து பயன்படுத்தவும்.

மின் கட்டண அட்டை

Assistant Engineer
Town / Peelamedu

.....மின் பகிர்மான வட்டம்/.....

பிரிவு அலுவலகம் :
மின் இணைப்பு எண் : 028-003-1707
பெயர் : Sree Lakshmi Venkates
முகவரி : Wara Co

ஒருமுனை/மும்முனை இணைப்பு : OOT28075/1060
மின் அளவியின் எண் : Vision ou
திறன் :
வைப்பு நிதி :
வீதப்பட்டி எண் (டேரிப் எண்): V
மின் கட்டண விதம் :

வசூல் நேரம்

முற்பகல் 8.30 மணி முதல் பிற்பகல் 12.30 மணி வரை
முற்பகல் 1.30 மணி முதல் பிற்பகல் 2.30 மணி வரை

தமிழ்நாடு மின்சார வழங்கல் 14(1) (A)ன்படி மின் கணக்கீடு செய்த 20 நாட்களுக்குள் மின் கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லை எனில் மறு அறிவிப்பின்றி மின் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

குறிப்பு:

1. மின் நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் மன்றத்தின் அலுவலக முகவரி
மின் நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் மன்றத் தலைவர் (மேற்பார்வைப் பொறியாளர்)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்
.....மின் பகிர்மான வட்டம்/.....
.....
2. மேல் முறையீட்டாளர் அலுவலக முகவரி:
மின் குறைதீர்ப்பாளர், 19–ஏ, ருக்மினி லட்சுமிபதி சாலை,
(Tidco Complex) எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

மின்தடை புகாருக்கு ☎ 1912

மின்திருட்டு பற்றிய தகவல்களைத் தெரிவிக்க ..... என்ற தொலைபேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

- சாதாரண குண்டு பல்புகளுக்கு பதிலாக எனர்ஜி சேவிங் பல்புகளை (CFL) உபயோகிக்கவும்.
- தேவையில்லாத போது மின்சாதனங்களை உபயோகிப்பதை தவிர்க்கவும்.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / மாநகர்

மின் கட்டண ரசீது

வரிசை எண். : A 7016659

T.P.Sabapathy, C.Amuthavalli

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2008SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996812

பெயர் :

028-02/19-157

கட்டண விகிதம் :

மின்.இ.எண். : CBM028AR1S1573

14-05-2019-14:09:05

இரசீது எண். :

நாள் :

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
48100	CC Deposit	2400
55101	Development Charges	800
	Three Thousand Two Hundred Only by Cash	3200/-
	மொத்தம்	

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / மாநகர்

மின் கட்டண ரசீது

வரிசை எண். : A 7016660

T.P.Sabapathy, C.Amuthavalli

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2008SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996812

பெயர் :

028-02/19-168

கட்டண விகிதம் :

மின்.இ.எண். : CBM028AR1S1574

14-05-2019-14:09:20

இரசீது எண். :

நாள் :

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
48100	CC Deposit	2400
55101	Development Charges	800
	Three Thousand Two Hundred Only by Cash	3200/-
	மொத்தம்	

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / மாநகர்

மின் கட்டண இரசீது

வரிசை எண். : A 6935445

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2008SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912

பெயர் : **T.P.Sabapathy, C.Amuthavalli**

மின்.இ.எண். : **028-02/19-167** கட்டண விகிதம் :

இரசீது எண். : **CBM028AR2S1033** நாள் : **25-02-2019-12:08:18**

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
47604	Meter Caution Deposit	2500
48100	CC Deposit	2400
55101	Development Charges	800
61909	S.C Charges(61909b)	500
61962	ApplFees(61909a)	50
46941	CGST	4.5
46942	SGST	4.5
	மொத்தம்	6259/-

தொகை (ரூபாயில்) : **Six Thousand Two Hundred And Fifty Nine Only by Cash**

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / மாநகர்

மின் கட்டண இரசீது

வரிசை எண். : A 6935446

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2008SGC073746
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912

பெயர் : **T.P.Sabapathy, C.Amuthavalli**

மின்.இ.எண். : **028-02/19-168** கட்டண விகிதம் :

இரசீது எண். : **CBM028AR2S1039** நாள் : **25-02-2019-12:08:38**

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
47604	Meter Caution Deposit	2500
48100	CC Deposit	2400
55101	Development Charges	800
61909	S.C Charges(61909b)	500
61962	ApplFees(61909a)	50
46941	CGST	4.5
46942	SGST	4.5
	மொத்தம்	6259/-

தொகை (ரூபாயில்) : **Six Thousand Two Hundred And Fifty Nine Only by Cash**

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / மாநகர்

மின் கட்டண ரசீது

வரிசை எண். : A 7016661

T.P.Sabapathy, C.Amuthavalli

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073546
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912

பெயர் :

028-02/19-169

கட்டண விகிதம் :

மின்.இ.எண். : CBM028AR1S1575

14-05-2019-14:09:37

இரசீது எண். :

நாள் :

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
48100	CC Deposit	2400
55101	Development Charges	800
		3200/-
	Three Thousand Two Hundred Only by Cash	
	மொத்தம்	

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கோவை மின் பகிர்மான வட்டம் / மாநகர்

மின் கட்டண ரசீது

வரிசை எண். : A 6935447

T.P.Sabapathy, C.Amuthavalli

TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073546
TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC
HSN CODE : 27160000
SAC CODE : 996912

பெயர் :

028-02/19-169

கட்டண விகிதம் :

மின்.இ.எண். :

CBM028AR2S1040

25-02-2019-12:08:56

இரசீது எண். :

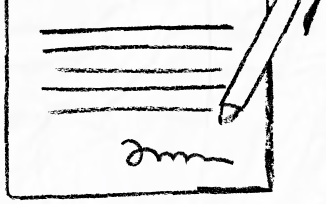
நாள் :

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ.)
47604	Meter Caution Deposit	2500
48100	CC Deposit	2400
55101	Development Charges	800
61909	S.C Charges(61909b)	500
61962	ApplFees(61909a)	50
46941	CGST	4.5
46942	SGST	4.5
	மொத்தம்	6259/-

தொகை (எழுத்தால்) : Six Thousand Two Hundred And Fifty Nine Only by Cash

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர் / கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

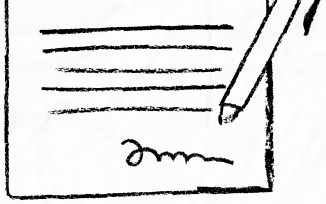
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate