

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



Project - Quarterly Progress Report

Promoter's Name	:	N.Ramasubramanian
Company Name	:	Ganesh Builders
Project Name	:	DEEPAM ENCLAVE
Project Registration No	:	TN/16/Building/0268/2018 dated 27/08/2018
Status as on	:	3rd March 2020

A.Sales – Number of Booked flats and Parking lots

Sl.No	Floor	Flat No.	RERA Carpet Area (sec 2(k)) (sq.m)	Total Area (sq.m)	UDS land Area (sq.m)	Covered Car Parking (Nos.)
1	First	1.1	75.02	79.83	44.44	1
2	First	1.2	71.56	76.32	42.49	1
3	First	1.3	58.25	63.58	35.40	0
4	First	1.4	58.31	63.43	35.31	0
5	First	1.5	53.22	57.55	32.04	0
6	First	1.6	52.14	56.96	31.71	0
7	Second	2.1	75.02	79.83	44.44	1
8	Second	2.2	71.56	76.32	42.49	1

9	Second	2.3	58.25	63.58	35.40	0
10	Second	2.5	53.22	57.55	32.04	0
11	Second	2.6	52.14	56.96	31.71	0
12	Third	3.1	75.02	79.83	44.44	1
13	Third	3.2	71.56	76.32	42.49	1
14	Third	3.4	58.31	63.43	35.31	0
15	Third	3.5	53.22	57.55	32.04	0
16	Third	3.6	52.14	56.96	31.71	0
17	Fourth	4.1	75.02	79.83	44.44	1
18	Fourth	4.2	71.56	76.32	42.49	1
19	Fourth	4.3	58.25	63.58	35.40	0
20	Fourth	4.4	58.31	63.43	35.31	0
21	Fourth	4.5	53.22	57.55	32.04	0
22	Fourth	4.6	52.14	56.96	31.71	0

B. Construction

Sl.No	Description of work	Block No.	Status
1.	Stage of construction of each Block /Tower	Single Block	Completed
2.	Status of Common Amenities		Completed

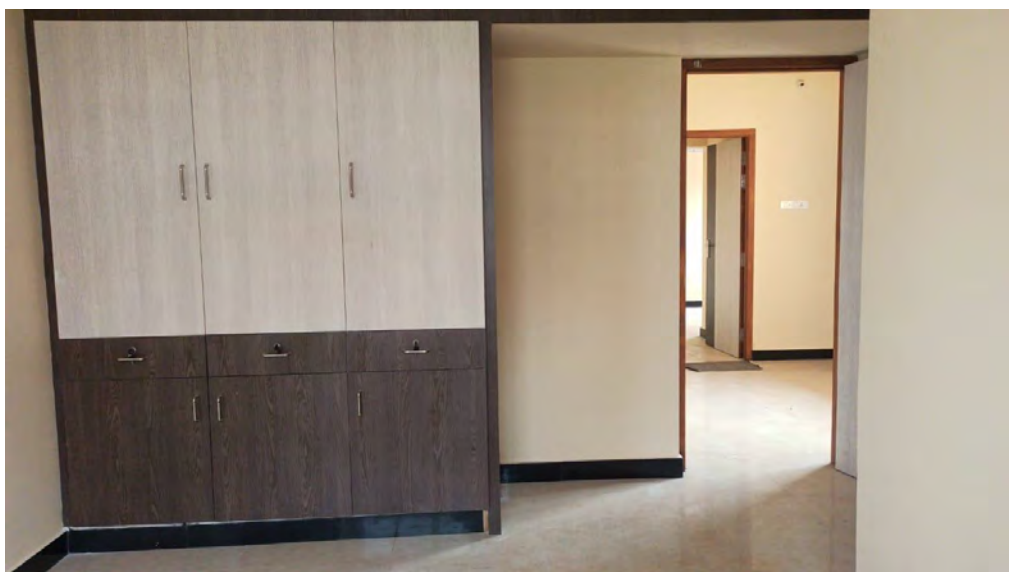
C. Details of Clearances

- 1.Completion Certificate No. **NA**
- 2.Annual Audit Report of Special Account in Form 7 **Already Submitted.**

D. Photos as on 03.03.2020



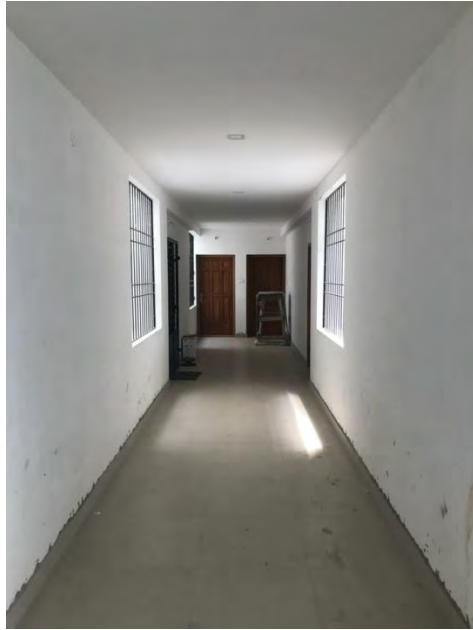












NEW PROPERTY ASSESSMENT DETAILS

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032591

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புகிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No: 086/045/06750

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் II-ன் (முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு

To: Mr/Mrs DELPHINE SUGUNA ATHIRSHARAJ
Address: 3 SF-3, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு.

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 SF-3

situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appeal Tribunal within thirty / sixty* days from the date of service of this notice if no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty* days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணை II-ல் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இடம்பெயர்ந்த 3 SF-3 கதவிலக்கமுள்ள உட்கருடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக திறமையம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது திறமையம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிலையுமாய் உமக்குஅதிப்பதி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரிவசூல் செலுத்திவிட்டு வரிமுறைப்படி முறையிட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு செல்லமுறைப்பிடு செய்து கொள்ள வேண்டும் தவறினால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for increase, if any
அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எனவெய்யும் இருந்தால்,அவை

Annual Value
வருஷவரி மதிப்பீடு.

Amount of Tax
வரிதொகை

Existing Assessment if any.

இப்போது வரி ஏதாவதும்

Rs.

Rs.

விதிக்கப்பட்டிருந்தால்,அது

Increased of New Assessment,

அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புகிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி

Rs. 11431.00

Rs. 1983.00

Penalty

Rs. 2.00

Total

Rs. 1985.00

Date of service of notice

நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி 27-Feb-2020

Rev. Assessor

Executive Officer

The time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மென்ட்டிற்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிகலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாருக்காவது
சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரியே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994

Notice No : 086/0032590

SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT

சொத்துவரி பதிவு வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/046/06749

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் IIன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To: Mr/Mrs RAJARAJESWARIN SRINIVASAN
Address: 3 SF-2, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு,

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 SF-2 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appellate Tribunal within thirty / sixty* days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty * days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3 SF-2 கதவிலக்கமுள்ள உங்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிரிப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிலையுமாய் உமக்குஅறிபுதி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிமுறைப்பு முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும் தவறினால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for increase, if any அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால், அவை	Annual Value வருஷவரி மதிப்பு	Amount of Tax வரிதொகை
Existing Assessment if any இப்போது வரி ஏதாகிலும்	Rs.	Rs.
விதிக்கப்பட்டிருந்தால், அது		
Increased of New Assessment, அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி	Rs. 14507.00	Rs. 2517.00
Penalty		Rs. 2.00
Total		Rs. 2519.00

Date of service of notice
நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev Assistant

Executive Commissioner

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மெண்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாருக்காவது சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032588

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/045/06747

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் II-ன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To, Mr/Mrs R RAJESH ARUMUGAM
Address: 3FF-5 AND 6, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு.

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3FF-5 AND 6 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appellate Tribunal within thirty / sixty days from the date of service of this notice if no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty days the assessment will be final.

1994ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3FF-5 AND 6 கதவிலக்கமுள்ள உங்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிஷயமாக உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால், இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிசுறைப்பு முறையிட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையிடு செய்யது கொள்ள வேண்டும் தவறினால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for Increase, if any
அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையெனும் இருந்தால், அவை
Annual Value.
வருவொளி மதிப்பீடு.
Amount of Tax.
வரிதொகை

Existing Assessment if any,

இப்போது வரி ஏதாகிலும்
Rs. Rs.

விதிக்கப்பட்டிருந்தால், அது

Increased of New Assessment.
அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிய விதிக்கப்பட்ட வரி
Rs. 19998.00 Rs. 3470.00

Penalty
Rs. 33.00

Total
Rs. 3503.00

Date of service of notice
நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev. Assistant

Executive Assistant

Thiruchirappalli Corporation

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மென்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாருக்காவது
சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிடே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032589

Assessment No. 086/045/06748

To: Mr/Mrs V RAMAKRISHNAN
Address: 3SF-1, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு

situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at /increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing **01-Oct-2019**. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appellate Tribunal within thirty / sixty* days from the date of service of this notice if no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty* days the assessment will be final.

1994-ம் வருட விடுதலைநாள் மாராத்ரா சிட்டம் 1228189-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்து 2 முடிவு உள்ள விதிக்களப் படி ஆளையாளர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநாட்டுச் சீலவைக்குப் பட்ட காசுதிருந்தது. மேற்கூறிய இரண்டு காலங்களில் 35F-1 காலகட்டத்தில் உங்களுக்கும் சொந்தக் குறிவிதிருக்கும் வரிபாண்து 01-Oct-1979 ஆரம்பிக்கும் அன்றைமுடிவிலிருந்து பிற்பாடு சென்ட்ரல் பிரிப்பிக்கப்படுவது வரையினால் சீமீடு கண்டுக்கும் தொகையாக நிதியைச் செடியாக்கப்படுத்திக் கொடுத்து (தொகைக்குறுப்பிடப்பட்டிருக்கும்) காரணங்களுக்காக அதிப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றனது அறிவிப்பு. இப்போது நிதியைச் செயல்படுத்தும் வரிவெளியுடன் உங்களுக்குஅதிக்கி ஏற்பட்டும் தீயமாநாட்சியில் வரிபாண் செலுத்தவில்லை ஏதாவது ஒரு முறைத் தீயமாநாட்சியை மேல்முறையிற் செய்து கொள்ள வேண்டுமாயின் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கூறுதல்பற்றும்.

Reason for Increase, if any அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையெனும் இருந்தால் அவை	Annual Value வருஷவரி மதிப்பீடு.	Amount of Tax. வரிதொகை
--	------------------------------------	---------------------------

Existing Assessment if any.

இப்போது வரி ஏதாகிலும்

விதிக்கப்பட்டிருந்தால், அது

Increased of New Assessment,
அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி

Rs

Rs

Rs. 14058.00

Rs. 2439.00

Penlaty

Rs. 2.00

Total

Rs.2441.00

Date of service of notice
நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev. Assistant

Executive Authority Commissioner

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. & Railway Administration or a company.
கவர்மென்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பிரிபாலன்ஸ்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாக்காவது
சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிரெட இந்த கால வரையறை பிரியோகிக்கப்படும்

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் II-ன் முடிய உள்ள விகிதகின் படியும் அறிவிப்பு.

அவர்களுக்கு.

1994-ம் வருடப் பிழைக்கப்பட்ட பிரிவுகளில் 1228169-ஆகப் பிரிவு மூன்று 2-வது அட்டவணையைச் சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளைப் பயிற்சியை அனுப்பியதற்கு அனிக்ரஃப்ட் அபிதாரத்தின் அனுப்பியதில் இது மார்பாந்தரில் எல்லாக்கப்பட்ட கார்த்திக் செருவென் இரூபக் FF-2 AND 4 கல்விலக்கமுள்ள உங்களுக்காகச் சேர்த்துக் கொடுத்திருக்கும் வரிவசூலில் 01-01-2019 ஆரம்பத்தில் அனைவருக்குள்ளிருந்து பிறப்பும் சேர்த்தும் பிறப்பிப்பட்டு வரையுமா சீர்து கணிக்கப்படும் நேரவசூலாக நிதியும் செய்யப்பட்டிருக்கிறது / நேரவசூலுக்குப்பிறப்பிப்பட்டுக்கும் காரணங்களுக்காக அனிக்ரஃப்ட் பிழைக்கப்பட்டிருக்கிறது அறியவும். இப்போது நிதியும் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவசூலையும் உங்களுக்குள் பிறப்பிடும். இம்மாதார்த்தத்தில் வரிவசூல் செலுத்திவிட்டு வரிசூலையும் முறைப்படுத்த தீர்ப்புக்குள்ளிருந்து மேலமுறைப்பிடு செய்ய கொள்ள வேண்டும் தவறானால் தற்போது விதிக்ரஃப்டுக்கும் பிழைவசூலாகக் கருப்பிடும்.

Annual Value. வருஷவரி மதிப்பீடு.	Amount of Tax. வரிதொகை
-------------------------------------	---------------------------

Rs.

Rs. 4665.00

Rs. **44.00**

Rs.4709.00

Executive Authority
K. J. [illegible]
[illegible]

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032586

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994

SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT

சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/045/06745

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் II-ன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To: Mr/Mrs G SARASWATHI

அவர்களுக்கு.

Address: 3FF-1 AND 3, GANDHI NAGAR

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 159 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3FF-1 AND 3 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appale Tribunal within thirty / sixty* days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty * days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3FF-1 AND 3 கதவிலக்கமுள்ள உங்களிடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவகுஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிரப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிஷயமாய் உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிசுறைப்பு முறையிட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும். தவறானால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for Increase, if any
அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால், அவை

Annual Value
வருஷவரி மதிப்பீடு.

Amount of Tax.
வரிதொகை

Existing Assessment if any.

இப்போது வரி ஏதாகிலும்

Rs.

Rs.

விதிக்கப்பட்டிருந்தால், அது

Increased of New Assessment.

அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி

Rs. 27549.00

Rs. 4780.00

Penalty

Rs. 46.00

Total

Rs. 4826.00

Date of service of notice

நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev. Assistant

Assistant Commissioner
Executive Authority.

Tiruchirappalli City Corporation

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company கவர்மெண்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாருக்காவது சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாத்திரமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT, 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Notice No : 086/0032599

Assessment No. 086/045/06757

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் IIன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To: Mr/Mrs P GOWRI SANKAR

அவர்களுக்கு,

Address: 3 Fr F-1 AND 2, GANDHI NAGAR

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 Fr F-1 AND 2 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appale Tribunal within thirty / sixty days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3 Fr F-1 AND 2 கதவிலக்கமுள்ள உட்கருடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக தீர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும் இப்போது தீர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவியைமாய் உமக்குஅதிகபதி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிமுறைப்பு முறைபீட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும் தவிரனால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for Increase, if any அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால் அவை	Annual Value வருஷவரி மதிப்பீடு.	Amount of Tax. வரிதொகை
--	------------------------------------	---------------------------

Existing Assessment if any,

இப்போது வரி ஏதாவிலும்	Rs.	Rs.
-----------------------	-----	-----

விதிக்கப்பட்டிருந்தால் அது

Increased of New Assessment, அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிய விதிக்கப்பட்ட வரி	Rs. 27667.00	Rs. 4801.00
---	--------------	-------------

Penalty		Rs. 4.00
---------	--	----------

Total		Rs. 4805.00
-------	--	-------------

Date of service of notice
நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev Assistant

Executive Authority

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மென்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனினாருக்காவது
சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032601

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/045/06759

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் II-ன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To: Mr/Mrs MUKUNTHAL KUVERJI
Address: 3 Fr F-4, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு.

"Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 Fr F-4 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appellate Tribunal within thirty / sixty days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty days the assessment will be final.

1994ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3 Fr F-4 கதவிலக்கமுள்ள உங்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிலையுமாய் உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால், இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிகுறைப்பு முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும். தவறினால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for Increase, if any
அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால், அவை

Annual Value
வருவடிவரி மதிப்பீடு.

Amount of Tax.
வரிதொகை

Existing Assessment if any.

இப்போது வரி ஏதாகிலும்

Rs.

Rs.

விதிக்கப்பட்டிருந்தால், அது

Increased of New Assessment.

அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதியாய் விதிக்கப்பட்ட வரி

Rs. 11583.00

Rs. 2006.00

Penalty

Rs. 2.00

Total

Rs. 2008.00

Date of service of notice

நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev. Assistant

Executive Authority

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மன்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாருக்காவது
சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிமே இந்த கால வரையறை பிறப்பிக்கப்படும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032602

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/045/06760

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் IIன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To, Mr/Mrs PALANIGURU GANESAPERUMAL
Address: 3 Fr F-5 AND 6, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு,

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 Fr F-5 AND 6 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appellate Tribunal within thirty / sixty days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3 Fr F-5 AND 6 கதவிலக்கமுள்ள உட்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிலையுமாய் உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிசுறைப்பு முறையிட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையிடு செய்யது கொள்ள வேண்டும். தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for Increase, if any
அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால் அவை

Annual Value
வருஷவரி மதிப்பீடு.

Amount of Tax.
வரிதொகை

Existing Assessment if any,

இப்போது வரி ஏதாகிலும்

Rs.

Rs.

விதிக்கப்பட்டிருந்தால் அது

Increased of New Assessment,
அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி

Rs. 20817.00

Rs. 3611.00

Pentalty

Rs. 3.00

Total

Rs. 3614.00

Date of service of notice
நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev. Assistant

Executive Authority

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மெண்டாக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனியாக்காவது சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032600

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/045/06758

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் IIன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To Mr/Mrs R SOHANLAL
Address: 3 Fr F-3, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு,

"Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 Fr F-3 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appale Tribunal within thirty / sixty* days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty* days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3 Fr F-3 கதவிலக்கமுள்ள உய்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே சீரே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிறப்பமாய் உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிசுறைப்பு முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும். தவறினால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for increase, if any
அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையெனும் இருந்தால் அவை

Annual Value
வருஷவரி மதிப்பீடு

Amount of Tax
வரிதொகை

Existing Assessment if any,

இப்போது வரி ஏதாகிலும்

Rs.

Rs.

விதிக்கப்பட்டிருந்தால் அது

Increased of New Assessment.

அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதிதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி

Rs. 11511.00

Rs. 1997.00

Penalty

Rs. 2.00

Total

Rs. 1999.00

Date of service of notice

நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020

Rev. Assessor

Executive Authority

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. & Railway Administration or a company.
கவர்மெண்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரியாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனாக்காவது
சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மாதிரிமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படாது.

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Property Tax Working Sheet

Ward : WD-45 **Assessment Number** : 086/045/06756
Assessee Name : S RAMAJAYAM
Door number : 3 TF-5 AND 6 **Property Type** : Building
Total Area(sq.ft) : 1574 **Building Completion** : 01-Oct-2019
Building Age : BELOW 5 YEARS **/Occupation Date**
Building Location : A **Approved Area(Sq.ft)** : 1574
Street Name : GANDHI NAGAR **UnApproved Area(Sq.ft)** : 0
Assessment Date : 27-Feb-2020
Lookup/VLT No : 086/045/01731 **Lookup/VLT Name** : U. SAMPATH

S.No.	Area (sq.ft)	Building Usage	Building Type	Annual Rental Value	Land Value	Building Value	Discount for Building Maintenance
	Annual Value	Discount for Building Structure	Discount for Age	Net Annual Value		Discount for Building Maintenance	
1	1574	RESIDENTIAL	RCC	22666.00	3778.00	18888.00	1889.00
	20777.00	0.00	0.00	20777.00			

Total Annual Value : 20777.00 **Education Tax(2.5%)** : 519.00
Basic property Tax (13.5%) : 2805.00 **Library Cess(10%)** : 280.00
Property Tax(Half year Tax) : 3604.00 **Penalty** : 0.00
Tax With Effect from Date : 01-Oct-2019

RA

RI ARO

ASSISTANT.COMMISSIONER

3754

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Property Tax Working Sheet

Ward	: WD-45	Assessment Number	: 086/045/06755
Assessee Name	: GEETHA MUKUNTHLAL		
Door number	: 3 TF-4	Property Type	: Building
Total Area(sq.ft)	: 878	Building Completion	: 01-Oct-2019
Building Age	: BELOW 5 YEARS	/Occupation Date	
Building Location	: A	Approved Area(Sq.ft)	: 878
Street Name	: GANDHI NAGAR	UnApproved Area(Sq.ft)	: 0
Assessment Date	: 27-Feb-2020		
Lookup/VLT No	: 086/045/01731	Lookup/VLT Name	: U. SAMPATH

S.No.	Area (sq.ft)	Building Usage	Building Type	Annual Rentel Value	Land Value	Building Value	Discount for Building Maintenance
	Annual Value	Discount for Building Structure	Discount for Age	Net Annual Value		Discount for Building Maintenance	
1	878	RESIDENTIAL	RCC	12643.00	2107.00	10536.00	1054.00
	11589.00	0.00	0.00	11589.00			

Total Annual Value : 11589.00
 Basic property Tax (13.5%) : 1565.00
 Property Tax(Half year Tax) : 2011.00
 Tax With Effect from Date : 01-Oct-2019

Education Tax(2.5%) : 290.00
 Library Cess(10%) : 156.00
 Penalty : 0.00

RA
27/2/20

RI ARO

ASSISTANT.COMMISSIONER
27/2/20

2161

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Property Tax Working Sheet

Ward : WD-45 Assessment Number : 086/045/06754
 Assessee Name : S VIMAL KUMAR
 Door number : 3 TF-3 Property Type : Building
 Total Area(sq.ft) : 865 Building Completion : 01-Oct-2019
 Building Age : BELOW 5 YEARS /Occupation Date
 Building Location : A Approved Area(Sq.ft) : 865
 Street Name : GANDHI NAGAR UnApproved Area(Sq.ft) : 0
 Assessment Date : 27-Feb-2020
 Lookup/VLT No : 086/045/01731 Lookup/VLT Name : U. SAMPATH

S.No.	Area (sq.ft)	Building Usage	Building Type	Annual Rental Value	Land Value	Building Value	Discount for Building Maintenance
	Annual Value	Discount for Building Structure	Discount for Age	Net Annual Value		Discount for Building Maintenance	
1	865	RESIDENTIAL	RCC	12456.00	2076.00	10380.00	1038.00
	11418.00	0.00	0.00	11418.00			

Total Annual Value : 11418.00 Education Tax(2.5%) : 285.00
 Basic property Tax (13.5%) : 1541.00 Library Cess(10%) : 154.00
 Property Tax(Half year Tax) : 1980.00 Penalty : 0.00
 Tax With Effect from Date : 01-Oct-2019

[Signature]
 RA

RI ARO

[Signature]
 ASSISTANT.COMMISSIONER

2070

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Property Tax Working Sheet

Ward : WD-45 Assessment Number : 086/045/06753
 Assessee Name : K MUTHUKRISHNAN
 Door number : 3 TF-1 Property Type : Building
 Total Area(sq.ft) : 1064 Building Completion : 01-Oct-2019
 Building Age : BELOW 5 YEARS /Occupation Date
 Building Location : A Approved Area(Sq.ft) : 1064
 Street Name : GANDHI NAGAR UnApproved Area(Sq.ft) : 0
 Assessment Date : 27-Feb-2020
 Lookup/VLT No : 086/045/01731 Lookup/VLT Name : U. SAMPATH

S.No.	Area (sq.ft)	Building Usage	Building Type	Annual Rentel Value	Land Value	Building Value	Discount for Building Maintenance
	Annual Value	Discount for Building Structure	Discount for Age	Net Annual Value		Discount for Building Maintenance	
1	1064	RESIDENTIAL	RCC	15322.00	2554.00	12768.00	1277.00
	14045.00	0.00	0.00	14045.00			

Total Annual Value : 14045.00 Education Tax(2.5%) : 351.00
 Basic property Tax (13.5%) : 1896.00 Library Cess(10%) : 190.00
 Property Tax(Half year Tax) : 2437.00 Penalty : 0.00
 Tax With Effect from Date : 01-Oct-2019

[Signature]
RA

RI ARO

[Signature]
ASSISTANT.COMMISSIONER
27/2/2020

2587

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION
Property Tax Working Sheet

Ward	: WD-45	Assessment Number	: 086/045/06761
Assessee Name	: S VIMAL KUMAR		
Door number	: 3 TF-2	Property Type	: Building
Total Area(sq.ft)	: 1022	Building Completion /Occupation Date	: 01-Oct-2019
Building Age	: BELOW 5 YEARS	Approved Area(Sq.ft)	: 1022
Building Location	: A	UnApproved Area(Sq.ft)	: 0
Street Name	: GANDHI NAGAR		
Assessment Date	: 27-Feb-2020		
Lookup/VLT No	: 086/045/01731	Lookup/VLT Name	: U. SAMPATH

S.No.	Area (sq.ft)	Building Usage	Building Type	Annual Rental Value	Land Value	Building Value	Discount for Building Maintenance
	Annual Value	Discount for Building Structure	Discount for Age	Net Annual Value		Discount for Building Maintenance	
1	1022	RESIDENTIAL	RCC	14717.00	2453.00	12264.00	1226.00
	13491.00	0.00	0.00	13491.00			

Total Annual Value : 13491.00
Basic property Tax (13.5%) : 1821.00
Property Tax(Half year Tax) : 2340.00
Tax With Effect from Date : 01-Oct-2019

Education Tax(2.5%) : 337.00
Library Cess(10%) : 182.00
Penalty : 0.00

RA 27/10/20

RI/RO/ARO

ASSISTANT.COMMISSIONER/ COMMISSIONER

2490

TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION

Property Tax Working Sheet

Ward : WD-45 Assessment Number : 086/045/06751
 Assessee Name : S VIMAL KUMAR
 Door number : 3 SF-4 Property Type : Building
 Total Area(sq.ft) : 818 Building Completion : 01-Oct-2019
 Building Age : BELOW 5 YEARS /Occupation Date
 Building Location : A Approved Area(Sq.ft) : 818
 Street Name : GANDHI NAGAR UnApproved Area(Sq.ft) : 0
 Assessment Date : 27-Feb-2020
 Lookup/VLT No : 086/045/01731 Lookup/VLT Name : U. SAMPATH

S.No.	Area (sq.ft)	Building Usage	Building Type	Annual Rentel Value	Land Value	Building Value	Discount for Building Maintenance
	Annual Value	Discount for Building Structure	Discount for Age	Net Annual Value		Discount for Building Maintenance	
1	818	RESIDENTIAL	RCC	11779.00	1963.00	9816.00	982.00
	10797.00	0.00	0.00	10797.00			

Total Annual Value : 10797.00 Education Tax(2.5%) : 270.00
 Basic property Tax (13.5%) : 1458.00 Library Cess(10%) : 146.00
 Property Tax(Half year Tax) : 1874.00 Penalty : 0.00
 Tax With Effect from Date : 01-Oct-2019

RA 27/2/2020

RI ARO

ASSISTANT.COMMISSIONER

1964

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

Special Notice / சிறப்பு அறிக்கை

Notice No : 086/0032593

TIRUCHIRAPPALLI CITY CORPORATION ACT, 1994
SPECIAL NOTICE OF PROPERTY TAX, NEW ASSESSMENT OR AMENDMENT
சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு அல்லது திருத்தத்தைக் குறித்த விசேஷ நோட்டீஸ்.

Assessment No. 086/045/06752

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி 1994ம் வருட சட்டம் 122 & 169-வது பிரிவின் படியும் இரண்டாவது அட்டவணை II சேர்ந்த பாகம் II-ன் முடிய உள்ள விதிகளின் படியும் அறிவிப்பு.

To: Mr/Mrs KUNWAR SINGH
Address: 3 SF-5 AND 6, GANDHI NAGAR

அவர்களுக்கு.

Take notice that in virtue of the power vested in the Executive Authority under Rule 122 & 169 of Schedule II to TIRUCHIRAPPALLI CITY MUNICIPAL CORPORATION Act, 1994, the assessment in respect of your property Door No: 3 SF-5 AND 6 situated in street in this Corporation has until further notice been fixed at / increased for reasons specified to the amount shown below with effect from the Half Year commencing 01-Oct-2019. In case you are dissatisfied with the assessment now fixed you can present revision petition to the Taxation Appellate Tribunal within thirty / sixty* days from the date of service of this notice. If no complaint against or objection to the assessments presented within the above mention period of thirty / sixty* days the assessment will be final.

1994-ம் வருட திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 122&169-வது பிரிவு மற்றும் 2-வது அட்டவணையை சேர்ந்த 2 முடிய உள்ள விதிகளின் படி ஆணையாளருக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட காந்திநகர் தெருவில் இருக்கும் 3 SF-5 AND 6 கதவிலக்கமுள்ள உங்களுடைய சொத்துக்கு விதித்திருக்கும் வரியானது 01-Oct-2019 ஆரம்பிக்கும் அரைவருஷத்திலிருந்து பின்னும் நோட்டீஸ் பிறப்பிக்கப்படுகிற வரையிலே கீழே கண்டிருக்கும் தொகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று / தொகைக்குறுப்பிடப்பட்டிருக்கும் காரணங்களுக்காக அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்று அறியவும். இப்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்டிருக்கும் வரிவிஷயமாய் உமக்குஅதிருப்தி ஏற்பட்டால் இம்மாநகராட்சியில் வரியைச் செலுத்திவிட்டு வரிக்குறைப்பு முறைமீட்டுத் தீர்ப்பாயத்திற்கு மேல்முறையீடு செய்து கொள்ள வேண்டும். தவறினால் தற்போது விதிக்கப்பட்டிருக்கும் வரி முடிவானதாகக் கருதப்படும்.

Reason for Increase, if any அதிகப்படுத்தினதற்குக் காரணங்கள் எவையேனும் இருந்தால், அவை	Annual Value வருஷவரி மதிப்பீடு.	Amount of Tax. வரிதொகை
Existing Assessment if any, இப்போது வரி ஏதாகிலும்	Rs.	Rs.
விதிக்கப்பட்டிருந்தால், அது		
Increased of New Assessment அதிகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது புதியதாய் விதிக்கப்பட்ட வரி	Rs. 20790.00	Rs. 3608.00
Penalty		Rs. 3.00
Total		Rs. 3611.00
Date of service of notice நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி: 27-Feb-2020		

Rev. Assistant

Executive Authority Commissioner

Tiruchirappalli City Corporation

This time limit applies only in the case of notice served upon the Govt. a Railway Administration or a company.
கவர்மெண்டாருக்காவது யாதொரு ரெயில்வே பரிபாலனத்தாக்காவது யாதொரு கம்பெனிமாருக்காவது சேர்ப்பிக்கப்படும் நோட்டீஸ்களின் விஷயத்தில் மரத்திரமே இந்த கால வரையறை பிரயோகிக்கப்படும்.

FORM-4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 06/03/2020

To

N.RAMASUBRAMANIAN
GANESH BUILDERS,
F3,ACHYUTA COMPLEX,
111,Bharathidasan Salai,
Cantonment,
Tiruchirapalli-620001.

Subject: Certificate of Completion of Construction work of one no of Building's one block of the first phase of the project (TNRERA Registration Number TN/16/Building/0268/2018 dated 27/08/2018) situated on the survey no 2/32 ,Door no.23 demarcated by its boundaries(10°47'29.4"N 78°40'29.2"E) by land and to the north by 30 feet east west road to the south by land belonging to Mr.Sampath to the east by land in TS No. 30& TS No.31 to the west of division of K.Abhishekapuram zone in Trichy city corporation, Trichy - 620001 measuring 885.57sq.mts. area being developed by N.RAMASUBRAMANIAN,Proprietor,GANESH BUILDERS.

Sir,

I Janarthanan have undertaken assignment as Architect of certifying completion of Construction work of one no. of Building single Block of the first Phase of the Project, situated on the Survey no. 2/32 of division of K.Abhishekapuram zone in Tiruchirapalli city corporation,Tiruchirapalli-620001 measuring 885.57 sq.mts. area being developed by N.RAMASUBRAMANIAN, Proprietor, GANESH BUILDERS.

2. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter: (as applicable)

- i. M/s./Thiru/Tmt. B. Mohandas as Architect
- ii. M/s./Thiru/Tmt.Dr.C.Natarajan as Structural Consultant
- iii. M/s./Thiru/Tmt. Vignesh Prabhu as MEP Consultant
- iv. M/s./Thiru/Tmt. Manimozhiselvan as Site Supervisor/Clerk of Works

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of my knowledge, I hereby certify that **DEEPAM ENCLAVE** Building's Single block has been completed in all aspects.

Yours Faithfully,


V.JANARTHANAN Archt.
Registered Architect
COA Reg. No.: CA-95-18772
(Promoter)
KEYSTONE
ARCHITECTURE + INTERIORS
PLOT NO: 57 & 58, DOOR NO: 1-1,
FIRST FLOOR, IVY GRAND,
GANDHI NAGAR, 1ST MAIN ROAD,
DINDIGUL ROAD, TRICHY-620001,
TAMIL NADU.

(COA Registration No. CA-95-18772)

Office : +91 98428 41170

email : keystonejana@gmail.com

PLOT NO : 57 & 58, DOOR NO : 1-1, FIRST FLOOR, **IVY GRAND** GANDHI NAGAR 1ST MAIN ROAD
DINDIGUL ROAD, TRICHY - 620 001, TAMILNADU

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate