



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



FORM - 4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date: 15.09.2020

To
J. Krishna Kumar
Grand Krishna Temple Heights
Survey No. 246/3B2B,
Adjacent to NH 47 Bypass, Bodipalayam Road
Seerapalayam, Coimbatore - 641105

Sub: Certificate of Completion of Construction Work of **Grand Krishna Temple Heights Building/ Stilt + 4 Floors** of the Project (**TNRERA / 204 / 2020**) situated on the Plot bearing Survey No. **246 / 3B2B** demarcated by its boundaries (Latitude 10° 54' 28.7" N and Longitude 76° 58' 40.0" E of the end points)
Western Boundary - 51 Feet North to South facing 40 Feet Seerapalayam Road
Northern Boundary- 134 Feet East to West facing SF No. 3B2A
Eastern Boundary - 49 Feet North to South facing Karpagam Institute of Technology
Southern Boundary - 156 Feet East to West facing SF No 3B2C
in **Seerapalayam Village, Madukkarai Taluk Coimbatore District PIN 641105** measuring an Area of **1100 Sq.Mtrs.** being developed by **J. Krishna Kumar** under the Project Name - **Grand Krishna Temple Heights**

Sir,

I have undertaken assignment as Engineer of certifying completion of Construction Work of **Grand Krishna Temple Heights Building/ Stilt + 4 Floors** situated on the Survey No. **246 / 3B2B**, adjacent to NH 47 Bypass, Bodipalayam Road, in Seerapalayam Village, Madukkarai Taluk Coimbatore District PIN 641105 measuring an Area of **1100 Sq.Mtrs.** being developed by **J. Krishna Kumar** and the Apartment Project named as **Grand Krishna Temple Heights**

2. Following technical professionals are appointed by Owner

- (i) Thiru **Kalidas - Zoom Architect Studio - Coimbatore** as Architect
- (ii) Thiru **Dr.A.Sudhahar - M/s. Dimensions - Coimbatore** as Structural Consultant
- (iii) Thiru **Jerry Louis** as MEP consultant
- (iv) M/s **Golden Engineering Company & Team** as Site Supervisor/clerk of works

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of my knowledge, I hereby certify that **Grand Krishna Temple Heights Building / Stilt + 4 Floors** has been completed in all aspects. The Apartment Building is granted Completion Certificate bearing number **1/2020** dated **19.09.2020** by **President - Seerapalayam Panchayat, Coimbatore.**

Yours Faithfully,



Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S/Architect with (License No)

M. MANOJKUMAR, M.E., (Structs)
LICENSED BUILDING SURVEYOR
1681, Trichy Road, Ramenathapuram
Coimbatore - 641 045
Cell: 97 90 65 63 62
L.B.S. Gr. L No: 50/20/2019

சீர்பாளையம் ஊராட்சி அலுவலகம்

நாள் : 19.09.2020



சான்று

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சீரபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட
க.ச.எண் : 246 / 38, 2B ல் இடிவந்த இடிமலைக் கோட்டை . KASIMAN APPALAYAM
அ.க.பி.யம் . கெடு , .. போடியாண்டியம் .. சீரபாளையம் ஏன்பவர் தொழிற்சாலை /
வணிகக்கட்டிடம் / குடியிருப்புக் கட்டிடம் கட்டி முடித்துள்ளார். மேற்படி
வீட்டுவரி விதிப்பு எண் : 3744 . மூலம் சீரபாளையம் ஊராட்சியால் வீட்டுவரி
விதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
மற்றும் பகிர்மான கழகம் மூலம் மின் இணைப்பு பெற்றுக்கொள்ளும்
பயன்பாட்டிற்கு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

PRESIDENT / EXECUTIVE OFFICER
SEERAPALAYAM VILLAGE PANCHAYAT

GRAND KRISHNA HPPARTMENT

வீட்டு வரி ரசீது

அசல் No 083880

ஊராட்சி படிவம் எண். 2

புத்தக எண்.

பேராயம் ஊராட்சி

வரி விதிக்கப்பட்ட வரி - பெயர் :

வரி செலுத்துவோரின் பெயரும்

விலாசமும்

வரி விவரம்	வரி விதிப்பு காலம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை			குறிப்பு
		நிலுவை	நடப்பு	மொத்தம்	
1	2	3	4	5	6
வீட்டு வரி	2020 - 2021	-	18,000 1800 1800	21,600	16 வீடுகள் 31.03.2021 டியு
நூலக வரி					

ரூபாய்..... இலட்சம்

மட்டும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் கையொப்பம் மற்றும் மன்றம் மூலம் செலுத்தப்படும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

வரி வசூலிப்பவர்.

PRESIDENT/EXECUTIVE OFFICER

SECRETARY

SEERAPALAYAM VILLAGE PANCHAYAT

Seerapalayam Panchayat

Seerapalayam Panchayat

Seerapalayam Panchayat















our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



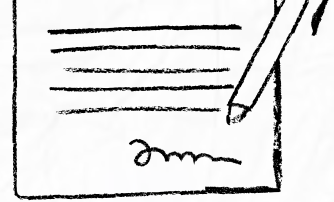
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate