Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Sree Daksha
PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD.

(a) Applicant Name: SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD. & T.RAMARAJ.

(b) Project Name: "SREE DAKSHA IVADVI"

(c) Address: No.1GANDHI LAYOUT, MARUTHAMALAI ROAD, VADVALLI, COIMBATORE – 641046. PH. NO.0422 2427754, 9944920207

(d) Details of Project:

Project Name	**SREE DAKSHA'S IVADVI**
Category of the Building	**RESIDENTIAL APARTMENT**
Project address Line 1	**VADAVALLI VILLAGE**
District	**COIMBATORE**
Type of Dwelling Unit	**APARTMENT**

Project Description	**TOTAL NO OF BLOCK=2(A+B) TOTAL NO OF FLATS (68 NOS -4 Floor)**
Project Status	**COMPLETED**
Project address Line 2	**GOLDAN NAGAR TO VADAVALLI MAIN ROAD**
Tehsil/Sub District	**COIMBATORE**
Total No. of Dwelling Unit	**68 Nos**

(e) Latest Photo with Date – Enclosed CD

FOR SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT.LTD.

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt Ltd

DIRECTOR

P. SENTHIL KUMAR M.E., (Struct), AIV
Chartered Engineer | Structural Consultant
Registered Valuer

THE DESIGN ONE
Architectural and Structural Consultancy

Date : 31/07/2020

To

The Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority

IIIrd Floor (East Wing), CMDA

Thalamuthu Natarajan Maaligai,

No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore

Chennai – 600 008.

SUB: COMPLETION CERTIFICATE PROJECT – **"SREE DAKSHA IVADVI"**

REF: PROJECT RERA REGISTRATION NO TN/11/ Building / 0306 / 2018 ,

Date : 28 / 09/ 2018.

Respected Sir/Madam,

This is to Certify that the Project **"SREE DAKSHA IVADVI"** for applicant Name :

SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT.LTD., & T.RAMRAJ.

Situated at Golden Nagar, Vadavalli Village, Coimbatore Corporation, Coimbatore District and Tamil Nadu State, having **B.L.No.: BL / 0396 / 2018 /MH1 / W** and **B.A NO. : BA / 0385 / 2018 / MH1 / W. Dated: 04/09/2018** has been Completed in all Respects.

Further, the Project has also been assessed to Property Tax.

Please find Attached Photos of the Project for Your Kind Reference.

Thanking You,

Yours Sincerely

P.SENTHILKUMAR,M.E.,(Struct),AIV.,
Chartered Engineer, Approved Valuer and
Structural Consultant
30-A, 1st Floor, Kalidas Road,
Ramnager, Coimbatore - 641 009.

30A, First Floor, Kalidas Road,
Ram Nagar, Coimbatore - 641 009.

Mobile: 97866 00478 | 98422 60478, **Off:** (0422) 4373478,
E-mail: thedesignone@rediffmail.com | thedesignone2014@gmail.com

Sree Daksha

PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD.

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt. Ltd.

#1,Gandhi Layout, Maruthamalai Main Road, Vadavalli, Coimbatore - 641046
Phone : +91422 2427754 / 55, Email : sales@sreedaksha.com

Sree Daksha

PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD.

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt Ltd

#1,Gandhi Layout, Maruthamalai Main Road, Vadavalli, Coimbatore - 641046

Phone : +91422 2427754 / 55, Email : sales@sreedaksha.com

Sree Daksha

PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD.

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt Ltd

#1,Gandhi Layout, Maruthamalai Main Road, Vadavalli, Coimbatore - 641046

Phone : +91422 2427754 / 55, Email : sales@sreedaksha.com

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் M/s Sree Daksha property

முகவரி Developers (India) Pvt Ltd

FF, Flat No: 109, Sree Daksha Ivadvi

Golden Nagar, Vadavalli

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் (New) : 1613995

சொத்தின் தன்மை RCC Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1897 Sq.ft

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 9987-

அரையாண்டு வரி ரூ. 1099- w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50- w.e.f. 1-10-2019

காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 26/2021-22/B3/WC-20 dt. 25-06-2022

உதவி வருவாய் அலுவலர்

West மண்டலம்

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் M/S Sree Daksha property Developes (India) Pvt Ltd

முகவரி SF, Flat NO: 202, Sree Daksha Ivadvi Golden Nagar, Vadavalli

சொத்து வரிவிதிப்பு எண்? (New) 1614005

சொத்தின் தன்மை RCC | Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1150 Sq.ft

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 8855-

அரையாண்டு வரி ரூ. 975- w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50- w.e.f. 1-10-2019

காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி ..... w.e.f. .....

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 31/2020-21/03/WC I, dt 05-06-2020

உதவி வருவாய் அலுவலர்

West மண்டலம்

15/6/2020

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிய்யறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் M/S Sree Daksha property Developers (India) Pvt Ltd

முகவரி TF. Flat no: 302, Sree Daksha Ivadvi

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 16140221

சொத்தின் தன்மை RCC / Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1150 Sq. ft

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 8856 -

அரையாண்டு வரி ரூ. 975 - w.e.f. 1-4-2021

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50 - w.e.f. 1-10-2019

காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 39/2020-21/03 Wednesday-25-6-2020

23/6/2020

உதவி வருவாய் அலுவலர்

15/6/2020 West மண்டலம்

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் M/S Sree Daksha property

முகவரி Developers (India) pvt Ltd

W.F. Flat no: 403. Sree Daksha Ivadvi

Golden Nagar, Vadavalli

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 1614037

சொத்தின் தன்மை Rcc/Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1214 Sq.ft

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 9348 –

அரையாண்டு வரி ரூ. 1048 – w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50 - w.e.f. 1-10-2019

காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 47/2020-21/03/மஇ/05-2020

உதவி வருவாய் அலுவலர்

மண்டலம்

Sree Daksha Property Developers (India) Pvt. Ltd.

ARCHITECTS
ENGINEERS
INTERIOR DESIGNERS

Classique
BUILDING ENGRAVERS

FORM-4

ARCHITECT 'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Block/Tower)

Date: 24-09-2020

To:

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
Door no.1a, Ist Floor,
Gandhi Irwin bridge road,
Egmore , Chennai --600008

The – M/s. Sree Daksha Property Developers (India) pvt.ltd., & T. RAMARASU
No.1, Gandhy Layout , Maruthamalai main road ,
Vadavalli , Coimbatore -- 641046

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of **68 dwellings Residential Appartment (Stilt + 4 Floors)** Building/ **A** Block of the Building of the Project (TNRERA Registration Number **TN/11/Building/0306/2018 date : 28/09/2018** situated on the Plot bearing Survey no./Plot no./Door **No. S.F.No.129/1B,129/2A,133/3A VADAVALLI village,Thondamuthor road, Coimbatore ,Perur Taluk, Coimbatore District** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) to the (LATITUDE:11.016525 , LONGITUDE ; 76.896057) North (LATITUDE:11.038089 , LONGITUDE ; 76.895917) To the South (LATITUDE:11.038486 , LONGITUDE ; 76.896124) to the East (LATITUDE:11.038486 , LONGITUDE ; 76.896124) to the west of Division **VADAVALLI** Village **Perur** Taluk , **Coimbatore** District PIN **641046** measuring **4500.00** sq.mts. Area being Developed by **(M/s. Sree Daksha Property Developers (India) pvt.ltd., & T. RAMARASU)**

Sir,

I/w **T.JOHN YOGARAJ** have undertaken assignment as Architect of certifying completion of Construction Work of **RESIDENTIAL APPARTMENT , BLOCK-A, 68 DWELLING (STILT + 4 FLOORS)** Building/Block/Tower **RESIDENTIAL** of the Building situated on the plot No. /Survey no./ Door no **SF.No.129/1B,129/2A,133/3A** of **VADAVALLI VILLAGE , PERUR** Taluk **COIMBATORE** District **641046** measuring **4500.00** sq.mts. Area being developed by **(M/s. Sree Daksha Property Developers (India) pvt.ltd., & T. RAMARASU)**

2 Nd Floor "saroj Chathuram"
No. 244 (old 232), Azhagesan Road,
Saibaba Colony, Coimbatore – 641011

t : 0422-2446346,4383246
m : 9843216346,9842216346
m : classique2002@gmail.com

www.classique-cbe.com

2. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter: (as applicable)

(i) M/s/Thiru/Tmt. **T.JOHN YOGARAJ** as Architect/Engineer

(ii) M/s/Thiru/Tmt. **P.SENTHIL KUMAR** as Structural Consultant

(iii) M/s/Thiru/Tmt. **S.DEVARAJ , D & D CONSULTANTS** as MEP consultant

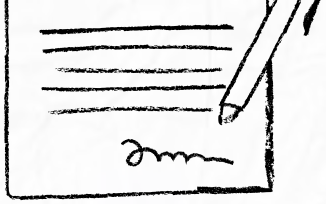
(iv) M/s/Thiru/Tmt. **S.VINNY GEORGE** as Site Supervisor/clerk of works

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of my/our knowledge, I/We hereby certify that **BLOCK-A RESIDENTIAL APPARTMENT (STILT + 4 FLOORS)** Building with 68 dwellings has been completed in all aspects. And is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged

Yours Faithfully,

Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S/Architect with (License No)

Ar. T. JOHN YOGARAJ, B.Arch
REGISTERED ARCHITECT
CA 2000/26960



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

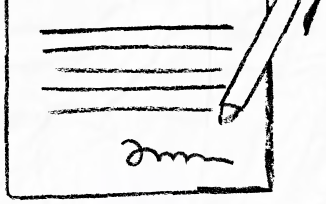
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate