Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GENUS ASSOCIATES

Er.S.SUNDARARAJ, D.C.E.,M.Tech (Structural),L.I.V.,FIIV,
Chartered Engineer - CM017053,Approved Valuer,
Licence Building Surveyor.
Builder & promoter
5/118,Ele School Near,
Yercaud Main Road, Chinnakollapatty,

Cell :- 93621-21346
Cell :- 99526-57117
ph:- 0427-2401647
Mail:-genussundar@gmail.com

FORM-4

ARCHITECT 'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Block/Tower)

To

Date: 11 / 03 / 2023

NAMASIVAYA BUILDERS,
4/62K,NC,COMPLEX,
MAJARA KOLLAPATTY,
MOHAN NAGAR,SALE,M636030

Subject: Certificate of Completion of Construction Work of Annamalai Residency Building Single block of the Building of the Project (TNRERA Registration Number TN/07/BUILDING/0369/2018 situated on the Plot bearing Plot no. No.8/ Survey No/- 3/12 & 3/8B Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 20 feet width common pathtway to the north, plot number 9 to the South,Gunsekaran & other property & plot no 7 to the East,20feet width common patheway to the West of Division Sarkar Kollapatty Village Salem Taluk Salem District PIN 636030 measuring 658.12 sq.mts. area being developed by (Promoter's Name) Namasivaya Builders.

Sir,

I/We have undertaken assignment as Architect/Engineer of certifying completion of Construction Work of Annamalai Residency Building/Block/Tower Single Block of the Building situated on the Plot no. No.8/SURVEY NO/- 3/12 & 3/8B of West of Division Sarkar Kollapatty Village Salem Taluk Salem District PIN 636030 Measuring 658.12sq.mts.area being developed by Namasivaya Builders

2. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter: (as applicable)

   (i) M/s/Thiru/Tmt._____as Architect/Engineer

   (ii) M/s/Thiru/Tmt._____as Structural Consultant

   (iii) M/s/Thiru/Tmt._____as MEP Consultant

   (iv) M/s/Thiru/Tmt V.Raghunathan as Site Supervisor/Clerk of Works

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of my/our knowledge, I/We hereby certify that Annamalai Residency Building/Block of the Building has been completed in all aspects. The Annamalai Residency Building / Single Block of the Building is granted Completion Certificate bearing number TN/07/building/0369/2018 date 01/09/2022 by Er.S.Sundararajan.(Genus Associate)

Yours Faithfully,

Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S/Architect with (License No .....)

GENUS ASSOCIATES 11/03/2023
Er. S.SUNDARARAJ, DCE, M.Tech LIV., FIIV.
Approved Valuer, Chartered Engineer,
Licensed Building Surveyor
5/118, Yercaud Main Road,
Chinnakollapatti, Salem - 636 008.
FOR - 126/2022-2023

Scanned by TapScanner

சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி
ஊராட்சி அலுவலகம்
சேலம்

சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கட்டுமான பணி நிறைவு சான்றிதழ்

நாள்:

பொருள் : கட்டிடம் நிறைவு சான்றிதழ் – சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி – கட்டுமான நிறைவு சான்றிதழ் (COMPLETION CERTIFICATE) வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நமச்சிவாய பில்டர்ஸ், என்.ஜெயக்குமார் பங்குதாரர், மஜ்ரா கொல்லப்பட்டி, சேலம் அவர்களின் மனுவின் நாள்.
2. சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி ஊராட்சியின் கட்டிட அனுமதி தீர்மான எண்.3/06.06.2014, 5/25.07.2018 மற்றும் 6/22.11.2019.

*****

சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி கட்டிட சர்வே எண்.3/12,3/8B நிலத்தில் நமச்சிவாய பில்டர்ஸ், என்.ஜெயக்குமார் பங்குதாரர், மஜ்ரா கொல்லப்பட்டி என்பவரின் நிறுவன கட்டுமானத்திற்கு சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி ஊராட்சியின் கட்டிட அனுமதி தீர்மான எண்.3,4,5 மற்றும் 6/22.11.2019 வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் நிலையில் கட்டிட பணி நிறைவு பெற்றது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

P. அப்புசாமி
தலைவர்
சர்க்கார் கொல்லப்பட்டி ஊராட்சி
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுதல்

நமச்சிவாய பில்டர்ஸ்,
என்.ஜெயக்குமார் பங்குதாரர்,
மஜ்ரா கொல்லப்பட்டி,
சேலம் – 636030.

Scanned by TapScanner







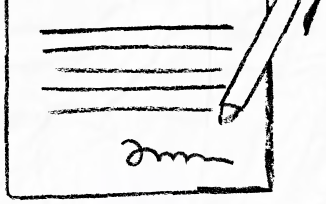



H1


A1
A2
B1
B2
C1
C2
D1
D2
E1
E2
F1
F2
G1
G2
H1
H2







our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

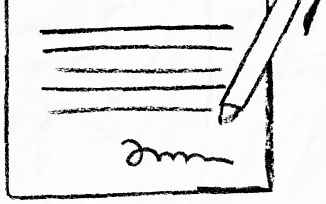
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate