



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



(a) Applicant Name: **SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD**

(b) Project Name: **“SREE DAKSHA AVALIPTA”**

(c) Address: **No.1 GANDHI LAYOUT, MARUTHAMALAI ROAD,
VADVALLI, COIMBATORE – 641046.
PH. NO.0422 2427754, 9944920207**

(d) Details of Project:

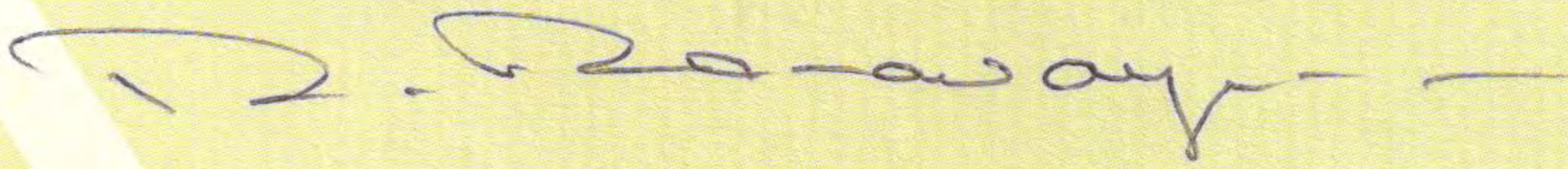
Project Name	SREE DAKSHA'S AVALIPTA
Category of the Building	RESIDENTIAL APARTMENT
Project address Line 1	VEERAKERALAM VILLAGE
District	COIMBATORE
Type of Dwelling Unit	APARTMENT

Project Description	TOTAL NO OF BLOCK=1 TOTAL NO OF FLATS (20 NOS -4 Floor)
Project Status	COMPLETED
Project address Line 2	PRABHA NAGAR THONDAMUTHU ROAD
Tehsil/Sub District	COIMBATORE
Total No. of Dwelling Unit	20 Nos.

(e) Latest Photo with Date – Enclosed CD

FOR SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT.LTD.

DIRECTOR




Date : 31/07/2020

To
The Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
IIIrd Floor (East Wing), CMDA
Thalamuthu Natarajan Maaligai,
No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore
Chennai – 600 008.

SUB: COMPLETION CERTIFICATE PROJECT – “SREE DAKSHA AVALIPTA”

REF: PROJECT RERA REGISTRATION NO TN/11/ Building / 0057 / 2018.

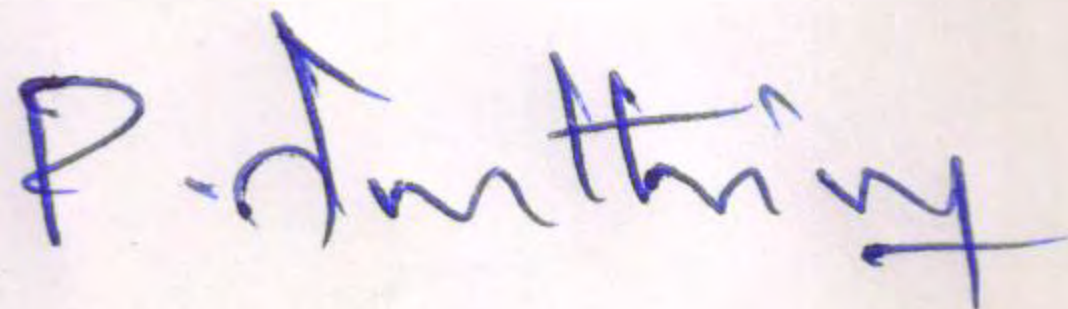
Date : 19 / 02/ 2018.

Respected Sir/Madam,

This is to Certify that the Project “ SREE DAKSHA AVALIPTA” for applicant
Name : SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT.LTD., Situated at
Veerakeralam Village, Thondamuthur Road , Coimbatore Corporation, Coimbatore District
and Tamil Nadu State , having B.L.No.: BL / 0004 / 2018 / MH1 / W and B.A NO. : BA /
0439 / 2017 / MH1 / W. Dated : 12/01/2017 has been Completed in all Respects.

Further, the Project has also been assessed to Property Tax.

Please find Attached Photos of the Project for Your Kind Reference.



Thanking You,

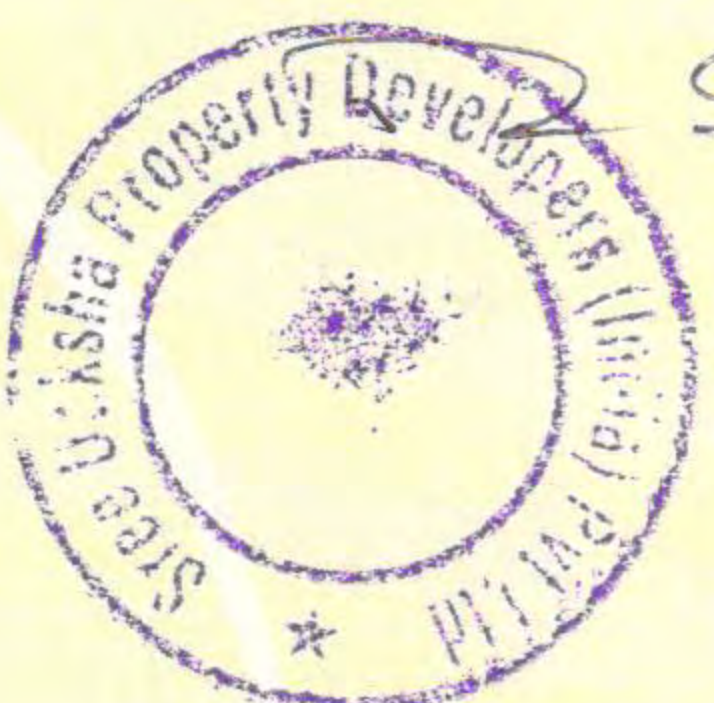
Yours Sincerely

P.SENTHILKUMAR, M.E., (Struct), AIV.,
Chartered Engineer, Approved Valuer and
Structural Consultant
30-A, 1st Floor, Kalidas Road,
Ramnager, Coimbatore - 641 009.



Ramdas

#1, Gandhi Layout, Maruthamalai Main Road, Vadavalli, Coimbatore - 641046
Phone : +91422 2427754 / 55, Email : sales@sreedaksha.com



Sreedaksha

#1, Gandhi Layout, Maruthamalai Main Road, Vadavalli, Coimbatore - 641046
Phone : +91422 2427754 / 55, Email : sales@sreedaksha.com



R. Ramesh

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் Sree Daksha property developers

முகவரி (India) Pvt Ltd

FF, Flat NO: 101, Sree Daksha Avaliptha

Prabha Nagar, Thondamuthur Road

சொத்து வரிவிதிப்பு ^{New?} எண் } 189801

சொத்தின் தன்மை Roa / Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2112 ச.அ.

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 17424 -

அரையாண்டு வரி ரூ. 2300 - w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத்தொகை ரூ. 50 - w.e.f. 1-10-2019

காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

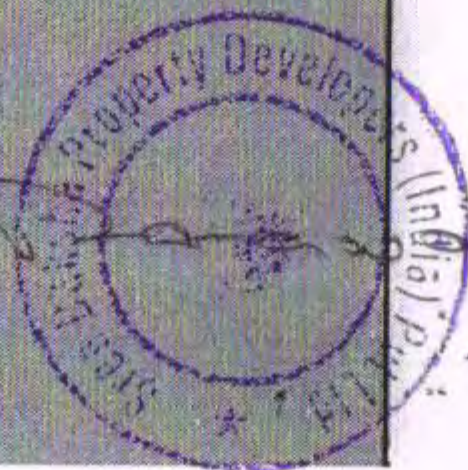
குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 13 / 2020-2021 / C3 / 200 I, dt 10-06-2020

உதவி வருவாய் அலுவலர்

19/6/2020 West மண்டலம்

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் Varadarajan
 முகவரி SF. Flat no : 201, Sree Saksha Araleptha
Thondamuthur Road, Prabha Nagar

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?} 189806

சொத்தின் தன்மை Rce/Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2112 Sq-ft

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 17424 -

அரையாண்டு வரி ரூ. 2300 - w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50 - w.e.f. 1-10-2019

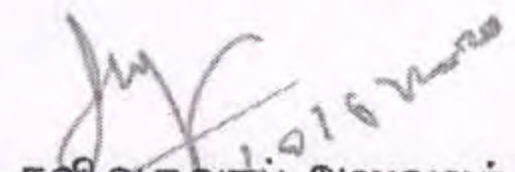
காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

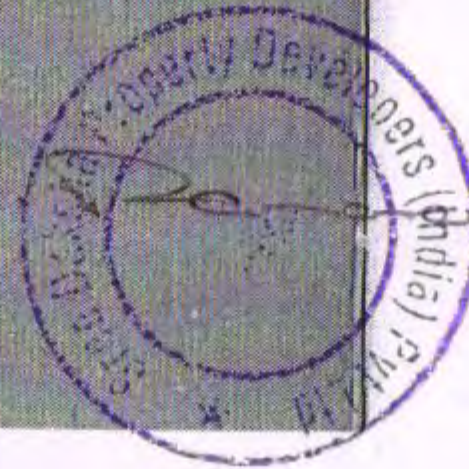
அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 15/20-21/103/VOL. 10-206-2020


 உதவி வருவாய் அலுவலர்
 West- மண்டலம்
 10/6/2020

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் Sree Daksha property Developers

முகவரி (India) Pvt Ltd

TF, Flat No: 301, Sree Daksha Avasiptha

Thondamuthur Road, Prabha Nagar

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் ^{New?}

189811

சொத்தின் தன்மை Ra / Tiles

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2112 Sq. Ft -

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 17484 -

அரையாண்டு வரி ரூ. 2300 - w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50 - w.e.f. 1-10-2019

காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 18/20 0-21/03/2020, dt 28-06-2020

உதவி வருவாய் அலுவலர்

10/6/2020 West மண்டலம்

- மழைநீர் சேமிப்போம்
- மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- மரம் வளர்ப்போம், மழை பெறுவோம்
- குழந்தைத் தொழில் ஒழிப்போம்
- பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- சுகாதாரம் பேணுவோம்
- மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் Sree Daksha property developers

முகவரி (India) Pvt ltd

iv F, Flat no: 401, Sree Daksha Avasiptha

Thondamuthur Road, Prabha Nagar

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் } 189816

சொத்தின் தன்மை Res/Tile

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 2112 Sq.ft

கட்டிடத்தின் உபயோகம் Resi

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 17424 -

அரையாண்டு வரி ரூ. 2300 - w.e.f. 1-4-2020

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 50 - w.e.f. 1-10-2019

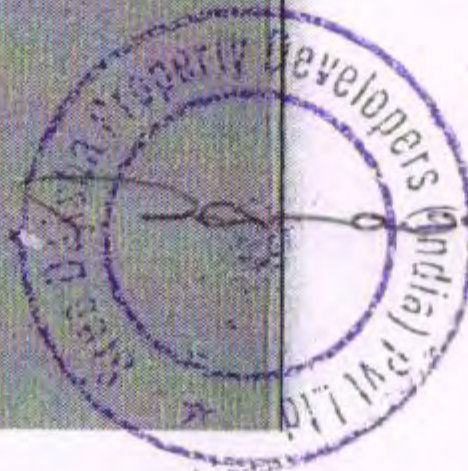
காலியிட வரி விதிப்பு எண். :

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : 20/2020-2021/C3/201, dt 26-06-2020



உதவி வருவாய் அலுவலர்

West மண்டலம்



FORM-4

ARCHITECT 'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Block/Tower)

Date: 24.09.2020

To:

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
Door no.1a, 1st Floor,
Gandhi Irwin bridge road,
Egmore , Chennai --600008

The – M/s. Sree Daksha Property Developers (India) pvt.ltd.
No.1, Gandhi Layout, Maruthamalai main road,
Vadavalli , Coimbatore -- 641046

* **Subject:** Certificate of Completion of Construction Work of **20 dwellings Residential Apartment (Stilt + 4 Floors)** Building/ **Single Block** of the Building of the Project (TNRERA Registration Number **TN/01/Building/0057/2018** date : **19/02/2018** situated on the Plot bearing Survey no./Plot no./Door No. **S.F.No.306/1A Veerakeralam Village, Thondamuthor road, Coimbatore ,Perur Taluk, Coimbatore District** demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) to the (LATITUDE:11.016525 , LONGITUDE ; 76.880717) North (LATITUDE:11.016321 , LONGITUDE ; 76.881001) To the South (LATITUDE:11.016496 , LONGITUDE ; 76.881255) to the East (LATITUDE:11.016370 , LONGITUDE ; 76.880775) to the west of Division **Thondamuthor road Veerakeralam Village Perur Taluk , Coimbatore District PIN 641046** measuring **1636.56 sq.mts.** Area being Developed by (M/s. Sree Daksha Property Developers (India) pvt.ltd.,)

* Sir,

I/w **T.JOHN YOGARAJ** have undertaken assignment as Architect of certifying completion of Construction Work of **RESIDENTIAL APARTMENT –20 DWELLING (STILT + 4 FLOORS)** Building/Block/Tower **RESIDENTIAL** of the Building situated on the plot No. /Survey no. / Door no **SF.No.306/1A** of **VEERAKERALAM VILLAGE , PERUR Taluk COIMBATORE District 641046** measuring **1636.56 sq.mts.** Area being developed by (M/s. Sree Daksha Property Developers (India) pvt.ltd.,)

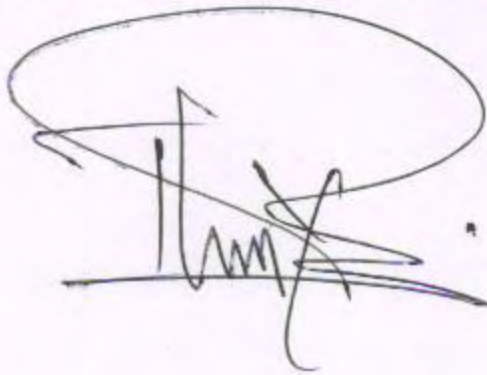
2. Following technical professionals are appointed by Owner/Promoter: (as applicable)

- (i) M/s/Thiru/Tmt. **T.JOHN YOGARAJ** as Architect/Engineer
- (ii) M/s/Thiru/Tmt. **P.SENTHIL KUMAR** as Structural Consultant
- (iii) M/s/Thiru/Tmt. **S.DEVARAJ , D & D CONSULTANTS** as MEP consultant
- (iv) M/s/Thiru/Tmt. **S.VINNY GEORGE** as Site Supervisor/clerk of works

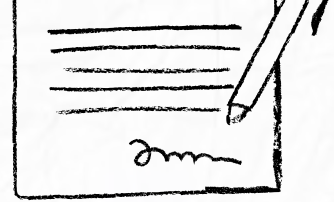
3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor and to the best of my/our knowledge, I/We hereby certify that **RESIDENTIAL APPARTMENT (STILT + 4 FLOORS)**_Building with 20 dwellings has been completed in all aspects. And is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged

Yours Faithfully,

Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S/Architect with (License No)



Mr. T. JOHN YOGARAJ, B.Arch
REGISTERED ARCHITECT
CA 2000 / 26960



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



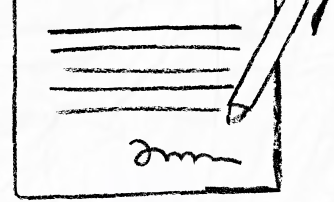
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate