



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Project - Quarterly Progress Report

Ref. :

Date :

Promoter's Name	:	NRK INFRA
Project Name	:	LOTUS ANAGHA
Project Registration No	:	TN/11/BUILDING/0081/2018
Quarter Ending	:	(FEBRUARY) Year 2020

A. Sales

Sl. No.	Description	Cumulative No. of Units upto the Quarter	Total Area
1.	Plots/Flats Booked size wise (As given in Carpet Area Statement while registering)	32 Flats 2111.96 Sq.m	80 Flats 5279.92 Sq.m
2.	Parking Lots	24	39
3.	UDS Registered in Sq.m.	1129.876 Sq.m	2824.69 Sq.m

B. Construction

Sl. No.	Description	Block/Tower No.	Status
1.	Stage of construction of each Block/Tower, Floor wise	100%	finished
2.	Status of common Amenities for each Block/Tower, Item wise	100%	S.T.P,Lifts ,RO & Generator

Sl.No.	Description	Percentage
1.	Percentage of Completion	100%
	i) Physical	100%
	ii) Financial (Enter Anticipated Project Cost in Lakhs)	15,35,47,500/-

C. Details of Clearances

1. Completion Certificate No. MLP NO:56 TO 60 /2019-20 DT.20.02.2020 Compliance Report, if any (Kindly Specify) ----- (in PDF Format)
2. Annual Audit Report of Special Account in Form 7 ----- (in PDF Format)

D. Latest Photo with Date (Atleast from 2 angles) ----- (in PDF Format)

Note: Mail the above particulars to "reg.tnrera@tn.gov.in"





அறிவிப்பு

1. இந்த அட்டை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 169 ஷெடியுல் II பாகம் II ன் விதி 7ன் படி கேட்பாகும்.
2. ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் தனியாக கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.
3. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 126ன் படி ஏப்ரல் மற்றும் அக்டோபர் மாதங்களில் ஆரம்பமாகும் அரையாண்டு ஆரம்பித்து 15 தினங்களுக்குள் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். அதாவது ஏப்ரல் 15 மற்றும் அக்டோபர் 15க்கு முன்னர் அரையாண்டு வரித்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. வரித்தொகையினை இந்த குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறுபவர்களின் கட்டிடங்களில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 204(1)ன் படி துண்டிப்பு செய்யப்படும். மேலும் பிரிவு 488 ன் படி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், பிரிவு 169 ஷெடியுல் II பாகம் VI விதி 29 (1)ன்படி ஜப்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. வரித்தொகையினை முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
6. வரிவிதிப்பு செய்யப்படும் போதுள்ள கட்டிடங்களில் எவ்வித மாறுதலே கூடுதலாக கட்டப்பட்டாலே அல்லது இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டப்பட்டாலோ அதன் உரிமையாளர் விவரத்தினை மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்கு மாநகராட்சி சட்டம் 1981 பிரிவு 129ன் படி தெரியபடுத்துதல் வேண்டும்.
7. மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு பணியாளர் கோரும் எந்த ஒரு நிலையிலும் இந்த அட்டையினை பரிசீலனைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இந்த சொத்து வரி கேட்பு அட்டை தவறினாலோ சேதமடைந்தாலோ வரிவிதிப்புதாரர் மாநகராட்சி கருவூலத்தில் ரூ. 50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தி விண்ணப்பித்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலகத்தில் புதிய அட்டை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 566409

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மென்மலம்

கி.பி. 19

வாழ்

56



No : A 009489

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் அமிர்த்யா. பிள்ளைப்பிள்ளை. உடையப்பன்

முகவரி ...101,...வேளாட்டம்..அன்கிர..அபாரிட்டுவண்டி.

América del Norte, Europa Central

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தாங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

MLP No: 56/2019-20/A1

Dt - 6/8/19

கோயம்புத்தூர்



மாநகராட்சி

- ✓ மழைநீர் சேமிப்போம்
- ✓ மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- ✓ மரம் வளர்ப்போம் மழை பெறுவோம்
- ✓ குழந்தை தொழில் ஒழிப்போம்
- ✓ பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- ✓ குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- ✓ திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- ✓ குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- ✓ சுகாதாரம் பேணுவோம்
- ✓ மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

வரிதாரரின் பெயர் அமித்யா பிரபுப்பாடி டெவலப்ஸ்

முகவரி 101, வேரட்டை அனா அலக்ட்ரிகல்

ஆளுநர் வ அடி கிராமம், கோவை

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் :

5664019

சொத்தின் தன்மை தனித்த/தொடர்

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 14.59 ச.அடி

கட்டிடத்தின் உபயோகம் இடியுதல்

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 13022/-

அரையாண்டு வரி ரூ. 2116/- + 10% w.e.f. 1-4-2019

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 200/- w.e.f. 1-10-2018

காலியிட வரி விதிப்பு எண். -

காலியிடத்தின் பரப்பளவு -

அரையாண்டு காலியிடவரி - w.e.f. -

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் :

/20 - 20

மா. சந்திரன்
14/8/19

உதவி வருவாய் அலுவலர்

செ. கிருஷ்ணன்
16/8/19 மண்டலம்

அறிவிப்பு

- இந்த அட்டை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் II ன் விதி 7ன் படி கேட்பாகும்.
- ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் தனியாக கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.
- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 126ன் படி ஏப்ரல் மற்றும் அக்டோபர் மாதங்களில் ஆரம்பமாகும் அரையாண்டு ஆரம்பித்து 15 தினங்களுக்குள் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். அதாவது ஏப்ரல் 15 மற்றும் அக்டோபர் 15க்கு முன்னர் அரையாண்டு வரித்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வரித்தொகையினை இந்த குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறுபவர்களின் கட்டிடங்களில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 204(1)ன் படி துண்டிப்பு செய்யப்படும். மேலும் பிரிவு 488 ன் படி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் VI விதி 29 (1)ன்படி ஜப்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- வரித்தொகையினை முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வரிவிதிப்பு செய்யப்படும் போதுள்ள கட்டிடங்களில் எவ்வித மாறுதலே கூடுதலாக கட்டப்பட்டாலே அல்லது இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டப்பட்டாலோ அதன் உரிமையாளர் விவரத்தினை மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்கு மாநகராட்சி சட்டம் 1981 பிரிவு 129ன் படி தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும்.
- மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு பணியாளர் கோரும் எந்த ஒரு நிலையிலும் இந்த அட்டையினை பரிசீலனைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- இந்த சொத்து வரி கேட்பு அட்டை தவறினாலோ சேதமடைந்தாலோ வரிவிதிப்புதாரர் மாநகராட்சி கருவூலத்தில் ரூ.50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தி விண்ணப்பித்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலகத்தில் புதிய அட்டை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 5664020

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

கிழக்கு

வார்டு

56



No : A 008268

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் அமிர்தியா டி. ஸ்ரீனிவாசன்

முகவரி ...102, ...ரோட்டி, அனாதி அம்மாசென்டி

அலுவலர் டி. அலுவலர் டி. அலுவலர்

கோவை - 4

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

- ✓ மழைநீர் சேமிப்போம்
- ✓ மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- ✓ மரம் வளர்ப்போம் மழை பெறுவோம்
- ✓ குழந்தை தொழில் ஒழிப்போம்
- ✓ பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- ✓ குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- ✓ திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- ✓ குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- ✓ சுகாதாரம் பேணுவோம்
- ✓ மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

MLP No : *56 to 60/2019-20/சு

DT -6/8/19

கோயம்புத்தூர்



மாநகராட்சி

வாரிதாரரின் பெயர் அமிர்தயா சிவசுந்தரன் டெவலப்பர்ஸ்

முகவரி 102, கோட்டை அனகா அமர்ச்செட்டி

ஆறாங்கு வெளியுட் திரு. சுவர்

கோவை - 4

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் :

5664020

சொத்தின் தன்மை துறாசு / கட்டிடம்

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1379 ச.அடி

கட்டிடத்தின் உபயோகம் இயங்குபடி

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 12308/-

அரையாண்டு வரி ரூ. 2000 + 1000 w.e.f. 1-4-2019

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 200/- w.e.f. 1-10-2018

காலியிட வரி விதிப்பு எண். -

காலியிடத்தின் பரப்பளவு -

அரையாண்டு காலியிடவரி - w.e.f. -

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் :

/20 - 20

சு. சந்திரன் 16/8/19

உதவி வருவாய் அலுவலர்

8/8/19 16/8/19 மண்டலம்

அறிவிப்பு

1. இந்த அட்டை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் II ன் விதி 7ன் படி கேட்பாகும்.
2. ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் தனியாக கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.
3. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 126ன் படி ஏப்ரல் மற்றும் அக்டோபர் மாதங்களில் ஆரம்பமாகும் அரையாண்டு ஆரம்பித்து 15 தினங்களுக்குள் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். அதாவது ஏப்ரல் 15 மற்றும் அக்டோபர் 15க்கு முன்னர் அரையாண்டு வரித்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. வரித்தொகையினை இந்த குறிப்பிட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறுபவர்களின் கட்டிடங்களில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 204(1)ன் படி துண்டிப்பு செய்யப்படும். மேலும் பிரிவு 488 ன் படி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் VI விதி 29 (1)ன்படி ஜப்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. வரித்தொகையினை முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
6. வரிவிதிப்பு செய்யப்படும் போதுள்ள கட்டிடங்களில் எவ்வித மாறுதலே கூடுதலாக கட்டப்பட்டாலே அல்லது இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டப்பட்டாலோ அதன் உரிமையாளர் விவரத்தினை மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்கு மாநகராட்சி சட்டம் 1981 பிரிவு 129ன் படி தெரியபடுத்துதல் வேண்டும்.
7. மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு பணியாளர் கோரும் எந்த ஒரு நிலையிலும் இந்த அட்டையினை பரிசீலனைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இந்த சொத்து வரி கேட்பு அட்டை தவறினாலோ சேதமடைந்தாலோ வரிவிதிப்புதாரர் மாநகராட்சி கருவூலத்தில் ரூ. 50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தி விண்ணப்பித்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலகத்தில் புதிய அட்டை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 5664021

காலியிட வரி விதிப்பு எண் :

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

விதிகு

வார்டு

56



No : A 008269

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் M. தீபா, M. மகேஷ்

முகவரி 103, போபடஸ் அனன்சிபரிடிவண்டி

தேவநகர், போபடஸ் அனன்சிபரிடிவண்டி, கோவை-4

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

- ✓ மழைநீர் சேமிப்போம்
- ✓ மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- ✓ மரம் வளர்ப்போம் மழை பெறுவோம்
- ✓ குழந்தை தொழில் ஒழிப்போம்
- ✓ பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- ✓ குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- ✓ திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- ✓ குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- ✓ சுகாதாரம் பேணுவோம்
- ✓ மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

MLP No: 56 to 60/2019-20/81 Dt - 6/8/2019

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் M. தீபா, M. 108889
 முகவரி 103, வேட்டை அளகு அழகியெண்டி
 ஆறமுல் வெளியுட, டிரைவரு
 கோவை-4
 சொத்து வரிவிதிப்பு எண்: NBT 5664021

சொத்தின் தன்மை தர்ப்பு / மலைய
 கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1444 ச.அடி
 கட்டிடத்தின் உபயோகம் இடியூபு
 கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 12888/-
 அரையாண்டு வரி ரூ. 2094 + 1047 w.e.f. 1-4-2019
 சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 200/- w.e.f. 1-10-2018
 காலியிட வரி விதிப்பு எண். -
 காலியிடத்தின் பரப்பளவு -
 அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f. -
 குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்: -

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண்: /20 - 20

உதவி வருவாய் அலுவலர்
 16/8/19
 மண்டலம்

அறிவிப்பு

1. இந்த அட்டை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் II ன் விதி 7ன் படி கேட்பாகும்.
2. ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் தனியாக கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.
3. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 126ன் படி ஏப்ரல் மற்றும் அக்டோபர் மாதங்களில் ஆரம்பமாகும் அரையாண்டு ஆரம்பித்து 15 தினங்களுக்குள் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். அதாவது ஏப்ரல் 15 மற்றும் அக்டோபர் 15க்கு முன்னர் அரையாண்டு வரித்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. வரித்தொகையினை இந்த குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறுபவர்களின் கட்டிடங்களில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 204(1)ன் படி துண்டிப்பு செய்யப்படும். மேலும் பிரிவு 488 ன் படி மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் VI விதி 29 (1)ன்படி ஐபிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
5. வரித்தொகையினை முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
6. வரிவிதிப்பு செய்யப்படும் போதுள்ள கட்டிடங்களில் எவ்வித மாறுதலே கூடுதலாக கட்டப்பட்டாலே அல்லது இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டப்பட்டாலோ அதன் உரிமையாளர் விவரத்தினை மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்கு மாநகராட்சி சட்டம் 1981 பிரிவு 129ன் படி தெரியபடுத்துதல் வேண்டும்.
7. மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு பணியாளர் கோரும் எந்த ஒரு நிலையிலும் இந்த அட்டையினை பரிசீலனைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
8. இந்த சொத்து வரி கேட்பு அட்டை தவறினாலோ சேதமடைந்தாலோ வரிவிதிப்புதாரர் மாநகராட்சி கருவூலத்தில் ரூ.50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தி விண்ணப்பித்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலகத்தில் புதிய அட்டை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 5664022

காலியிட வரி விதிப்பு எண் :

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

கிழக்கு

வார்டு

56



No : A 009490

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் அ.மகித்யா, பிளாப்ரட்டி, வெங்கடபுரம்...

முகவரி 104, கோட்டை அளவை அம்மன் குண்டி...

..... திருமலை ரெட்டி, பிளாப்ரட்டி, கோட்டை - 4

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

ம.ப. No: 56 to 60/2019-20/4

DE - 6/8/2019

கோயம்புத்தூர்



மாநகராட்சி

- ✓ மழைநீர் சேமிப்போம்
- ✓ மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
- ✓ மரம் வளர்ப்போம் மழை பெறுவோம்
- ✓ குழந்தை தொழில் ஒழிப்போம்
- ✓ பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
- ✓ குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
- ✓ திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
- ✓ குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
- ✓ சுகாதாரம் பேணுவோம்
- ✓ மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

வரிதாரரின் பெயர் அமிர்தியா சிவசுப்பிரமணியன்

முகவரி 104, கோயம்புத்தூர் அகராதி அமைதி ஒண்டி

அருகம். ல. அலட்சுமி, திருமலை

கோவை-4

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் :

5664022

சொத்தின் தன்மை அகதி/அமைதி

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 1404 ச.அடி

கட்டிடத்தின் உபயோகம் குடியிருப்பு

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ. 12531/-

அரையாண்டு வரி ரூ. 2036 + 1018 w.e.f. 1-4-2019

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ. 200/- w.e.f. 1-10-2018

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் :

/20 - 20

மா. சிவசுப்பிரமணியன் 16/8/19

உதவி வருவாய் அலுவலர்

மா. சிவசுப்பிரமணியன் 16/8/19 மண்டலம்

அறிவிப்பு

- இந்த அட்டை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் II ன் விதி 7ன் படி கேட்பாகும்.
- ஒவ்வொரு அரையாண்டிற்கும் தனியாக கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.
- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 126ன் படி ஏப்ரல் மற்றும் அக்டோபர் மாதங்களில் ஆரம்பமாகும் அரையாண்டு ஆரம்பித்து 15 தினங்களுக்குள் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும். அதாவது ஏப்ரல் 15 மற்றும் அக்டோபர் 15க்கு முன்னர் அரையாண்டு வரித்தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வரித்தொகையினை இந்த குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் செலுத்தத் தவறுபவர்களின் கட்டிடங்களில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981ன் பிரிவு 204(1)ன் படி துண்டிப்பு செய்யப்படும். மேலும் பிரிவு 488 ன் படி மாஷ்ட உரிமையியல் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படுவதுடன், பிரிவு 169 ஷெட்யூல் II பாகம் VI விதி 29 (1)ன்படி ஐபிசி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
- வரித்தொகையினை முழுமையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- வரிவிதிப்பு செய்யப்படும் போதுள்ள கட்டிடங்களில் எவ்வித மாறுதலே கூடுதலாக கட்டப்பட்டாலே அல்லது இடித்துவிட்டு புதிதாக கட்டப்பட்டாலோ அதன் உரிமையாளர் விவரத்தினை மாநகராட்சி அலுவலகத்திற்கு மாநகராட்சி சட்டம் 1981 பிரிவு 129ன் படி தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும்.
- மாநகராட்சி வருவாய் பிரிவு பணியாளர் கோரும் எந்த ஒரு நிலையிலும் இந்த அட்டையினை பரிசீலனைக்கு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- இந்த சொத்து வரி கேட்பு அட்டை தவறினாலோ சேதமடைந்தாலோ வரிவிதிப்புதாரர் மாநகராட்சி கருவூலத்தில் ரூ.50/- (ரூபாய் ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தி விண்ணப்பித்து சம்பந்தப்பட்ட மண்டல அலுவலகத்தில் புதிய அட்டை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 5664023

காலியிட வரி விதிப்பு எண் :

குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மண்டலம்

பிழிதூ

வார்டு

56



No : A 009491

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

சொத்து வரி கேட்பு அட்டை

வரிதாரரின் பெயர் V. லக்ஷ்மி

முகவரி .. 10.5, ... போட்டன் அந்தி அங்கிடுவண்டி

..... அறகுதிடு. அவுட, பிளேடு, கோவை-4

கைபேசி எண்

இந்த புதிய புத்தகத்தில் முதல் முறையாக சொத்து வரி செலுத்துபவர்கள் இதற்கு முந்தைய புத்தகத்தை அவசியம் உடன் எடுத்து வரவும்.

www.ccmc.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில்
தங்களது சொத்து வரியினை செலுத்தலாம்.

- ✓ மழைநீர் சேமிப்போம்
 - ✓ மின் சிக்கனம் தேவை இக்கணம்
 - ✓ மரம் வளர்ப்போம் மழை பெறுவோம்
 - ✓ குழந்தை தொழில் ஒழிப்போம்
 - ✓ பிளாஸ்டிக் உபயோகம் தவிர்ப்போம்
 - ✓ குடிநீர் வீணாவதை தவிர்ப்போம்
 - ✓ திறந்தவெளி கழிப்பறை முற்றிலும் ஒழிப்போம்
 - ✓ குப்பைகளை குப்பைத்தொட்டியில் போடுவோம்
 - ✓ சுகாதாரம் பேணுவோம்
 - ✓ மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரி இனங்களை
- உரிய காலத்தில் செலுத்துவோம்.

மெபநெ: 56 1060/2019-20/அ டி - 6/8/2019

கோயம்புத்தூர்  மாநகராட்சி

வரிதாரரின் பெயர் V. லக்ஷ்மி

முகவரி 105, போட்டஸ் அன்கிள் அபார்ட்மெண்ட்
காங்குலம், செ. அம்பல், மீனாட்சி
கோவை

சொத்து வரிவிதிப்பு எண் : 5664023

சொத்தின் தன்மை 5 ரங்கி / மலரை

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு..... 1424 ச.அ19

கட்டிடத்தின் உபயோகம் இயல்பு

கட்டிடத்தின் வருடாந்திர மதிப்பு ரூ.....12709/-

அரையாண்டு வரி ரூ. 2065 + 1032 w.e.f. 1-4-2019

சொத்து வரி அபராதத் தொகை ரூ.....200/-.....w.e.f.1-10-2018.

காலியிட வரி விதிப்பு எண்.

காலியிடத்தின் பரப்பளவு

அரையாண்டு காலியிடவரி w.e.f.....

.....

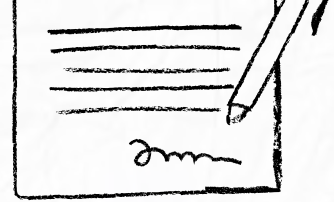
குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் :

மாதாந்திர பட்டியல் பக்கம் எண் : /20 - 20

16819

உதவி வருவாய் அலுவலர்

16/8/19



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



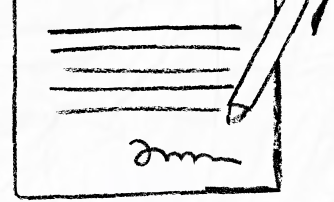
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate