Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Project - Quarterly Progress Report

Promoter's Name	**:**	**M/s Vairam Properties (Vairam ARR)**
Project Name	**:**	
Project Registration No	**:**	**TN/16/Building/0138/2022 dt05/05/2022**
Quarter Ending	**:**	**June 2023**

A. Sales

Sl. No.	Description	Cumulative No. of Units upto the Quarter	Total Area
1.	Plots/Flats Booked size wise (As given in Carpet Area Statement while registering)	13	484.17 sq.m
2.	Parking Lots	4	
3.	UDS Registered in Sq.m.	13	360.85 sq.m

B. Construction

Sl. No.	Description	Block/Tower No.	Status
1.	Stage of construction of each Block/Tower, Floor wise	Stilt + 4 floors	Fully completed
2.	Status of common Amenities for each Block/Tower, Item wise	Installation of Generator & Lift	Fully completed

Sl.No.	Description	Percentage
1.	Percentage of Completion	
	i) Physical	**100%**
	ii) Financial (Enter Anticipated Project Cost in Lakhs)	**100% completed**

C. Details of Clearances

1. Completion Certificate No. ---------- (only CC No. in Text Format)
2. Compliance Report, if any (Kindly Specify) ---------- (in PDF Format)
3. Annual Audit Report of Special Account in Form 7 ---------- (in PDF Format)

D. Latest Photo with Date (Atleast from 2 angles) ---------- (in PDF Format)

Note: Mail the above particulars to "reg.tnrera@tn.gov.in"

Common Amenities:

1. CCTV cameras in the Parking Area.
2. Septic tank facility
3. Common area Electricity Power Backup.
4. Sump for Cauvery water and Bore water facility
5. Lift facility
6. Cool Roof Tiles on terrace

திருமதி. V.P.T. ஷோபனா
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
பிச்சாண்டார் கோவில். செல் : 94431 38700

மண்ணச்சநல்லூர் ஒன்றியம் பிச்சாண்டார் கோவில் ஊராட்சி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

தடையில்லா சான்று

தேதி : 07.01.2022

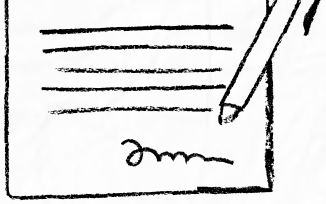
பெறுநர்

உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்கள்
இயக்குதலும் காத்தலும்
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
NO-1 டோல்கேட்
பிச்சாண்டார் கோவில்

ஐயா

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிச்சாண்டார்கோவில் ஊராட்சிக்குட்பட்ட மேனகா நகரில் புல எண்-69/31-இல் திரு ஒ. கமுருதீன் என்பவர், உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மற்றும் தனி அலுவலர் பிச்சாண்டார் கோவில் ஊராட்சி அவர்களிடம் கட்டிட அனுமதி பெற்று கட்டிடம் கட்டி முடித்துள்ளார். ஊராட்சியில் வீட்டுவரி செலுத்தியுள்ளார் ஆகையால் ஊராட்சிக்கு எவ மின் இணைப்பு வழங்குவதற்கு எவ்விதமான தடையும் இல்லை என தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்

07/01/2022
இப்படிக்கு
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
பிச்சாண்டார் கோவில் ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

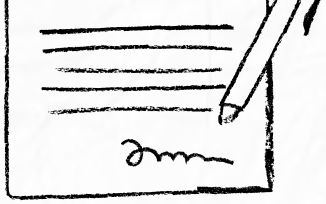
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate