



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



**கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் செயல்முறை
ஊராட்சி ஒன்றியம் திருப்போரூர்**

முன்னிலை: திரு.வ. முகில்வண்ணன்

நாள்: 19.6.2013

ஊ.க. எண்: 16-2013-14 கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி.

பொருள்: திட்ட அனுமதி கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி புல எண். 29/1A1, 29/2A, 29/7, 33/3, 33/4, 33/5, 35/3, 35/4, 38/2, 38/3B மனை எண்.

A – type –East G+1, ஒன்றின் அளவு 283.24 Sq.m ஆக 18villas களும்
A – type –West G+1, ஒன்றின் அளவு 283.24 Sq.m ஆக 10villas களும்
A – type –East A3, A4 & A5 G+1, ஒன்றின் அளவு 249.36 Sq.m ஆக 3villas களும்
A – type –East A1, A11, A13, A14, A32, A42, A44, A45 & A46 G+1, ஒன்றின் அளவு 236.42 Sq.m ஆக 9villas களும்
A – type –West A19, A20 & A31 G+1, ஒன்றின் அளவு 240.80 Sq.m ஆக 3villas களும்
A – type –West A27 & A28 G+1, ஒன்றின் அளவு 251.48 Sq.m ஆக 2villas களும்
B – type –East G+2, ஒன்றின் அளவு 360.43 Sq.m ஆக 6 villas களும்
B – type –West G+2, ஒன்றின் அளவு 360.94 Sq.m ஆக 9 villas களும்
C – type –East G+2, ஒன்றின் அளவு 465.29 Sq.m ஆக 8 villas களும்
C – type –West G+2, ஒன்றின் அளவு 443.50 Sq.m ஆக 5 villas களும்
மேலும், Club house G+3, அளவு 1839.21 Sq.m ஆக மற்றும் Swimming pool 585 Sqm ஆக அமைகிறது.

பட்டா எண். 293 மனை உரிமையாளர் பெயர் .Mayajaal Entertainment Ltd ல் குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தல்

- பார்வை: 1. மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செங்கல்பட்டு கடிதம் ந.க.எண். 935/2012 நாள் 10.6.2013
2. ஊ.ம.தீ.எண். 30- 2013 -2014.

உத்தரவு: பார்வையில் கண்படி மனுதாரர் திரு.Mayajaal Entertainment Ltd என்பவர் தனக்கு சொந்தமான புலன் எண் 29/1A1, 29/2A, 29/7, 33/3, 33/4, 33/5, 35/3, 35/4, 38/2, 38/3B ஒப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு வரைப்பட தொழில் நுட்ப அனுமதி கோரியுள்ளார். எனவே அவருக்கு வரைப்பட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்க வரைப்பட ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவு அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

1. ஊ.ம. கடிதம்
2. வரைப்படம்.


தலைவர்
35, கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம்
ஊராட்சி மன்றம்

கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் திருப்போளூர்

முன்னிலை: திரு.வ. முகில்வண்ணன்

நாள்: 19.6.2013

அலுவலக செயல்முறை

ஊ.க. எண்.....16-2013-14..... கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி.

இவ்வூராட்சியின் மூலம் கடந்த 25.9.2012-6.12.2012 ம் தேதியில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட வரைப்பட அனுமதி கோரி மா.உ.திட்ட குழுமம் செங்கல்பட்டுக்கு அனுப்பப்பட்ட கோப்பின்படி மனை எண்.

A - type -East G+1, ஒன்றின் அளவு 283.24 Sq.m ஆக 18villas களும்

A - type -West G+1, ஒன்றின் அளவு 283.24 Sq.m ஆக 10villas களும்

A - type -East A3, A4 & A5 G+1, ஒன்றின் அளவு 249.36 Sq.m ஆக 3villas களும்

A - type -East A1, A11, A13, A14, A32, A42, A44, A45 & A46 G+1, ஒன்றின் அளவு 236.42 Sq.m ஆக 9villas களும்

A - type -West A19, A20 & A31 G+1, ஒன்றின் அளவு 240.80 Sq.m ஆக 3villas களும்

A - type -West A27 & A28 G+1, ஒன்றின் அளவு 251.48 Sq.m ஆக 2villas களும்

B - type -East G+2, ஒன்றின் அளவு 360.43 Sq.m ஆக 6 villas களும்

B - type -West G+2, ஒன்றின் அளவு 360.94 Sq.m ஆக 9 villas களும்

C - type -East G+2, ஒன்றின் அளவு 465.29 Sq.m ஆக 8 villas களும்

C - type -West G+2, ஒன்றின் அளவு 443.50 Sq.m ஆக 5 villas களும்

மேலும், Club house G+3, அளவு 1839.21 Sq.m ஆக மற்றும் Swimming pool 585 Sqm ல் புலன் எண். 29/1A1, 29/2A, 29/7, 33/3, 33/4, 33/5, 35/3, 35/4, 38/2, 38/3B பட்டா எண் 293 உரிமையாளர் பெயர் Mayajaal Entertainment Ltd 25807 சதுர மீட்டர் 277784 சதுரடி உள்ள கட்டிடத்திற்கு.

1.	ஆய்வுக் கட்டணம்	$74 \times 50 =$ ரூ.	3,700
2.	கிணறு அமைக்க கட்டணம்	$74 \times 100 =$ ரூ.	7,400
3.	மழைநீர் சேமிப்புக் கட்டணம்	$74 \times 200 =$ ரூ.	14,800
4.	கட்டிட தொழிலாளர் நல வாரிய சந்தா		
	0.3% மதிப்பீட்டுத் தொகையில்	ரூ.	5,00,011
5.	கட்டிட வரைப்பட அனுமதிக் கட்டணம்	$277784 \times 3 =$ ரூ.	8,33,352
6.	சுற்றுச்சுவர் அமைக்க கட்டணம்	$74 \times 100 =$ ரூ.	7,400

மொத்தம்

ரூ. 13,66,663



தலைவர்
35, கானத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம்
ஊராட்சி மன்றம்

அனுப்புநர்
திரு. சி.பாஸ்கரத் தொண்டைமான்,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் - 603 104.

பெறுநர்
M/s.Mayajaal Entertainment Ltd
34/1, East Coast Road (Near Toll Plaza)
Kanathur Reddy Kuppam,
Kancheepuram District,
Chennai - 603 112.

ந.க.எண்.516/2016/மாஉதி. நாள்.10.06.2016

ஐயா,

பொருள் : திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போளூர் வட்டம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கானாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 29/1A1, 2A, 7; 33/3, 4, 5; 34/1; 35/2A, 2B, 3, 4; 36/1, 2, 5; 37/1, 4A, 4B, 5, 6pt; 38/2, 3B; 47/7A, 7B1, 7B2; 48/3, 4, 5; 49/11, 12, 13 -ல் 23.42 ஏக்கர் பரப்பளவுக்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் கட்டுமானங்களுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்டுள்ள கானாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 36/3; 37/2pt, 6pt; 48/1, 2 -ல் 1.72 ஏக்கர் பரப்பிற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கொண்ட 73 Villas, Club House உபயோக வரைபட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் திட்ட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.3263/2007 பிஏ2 நாள். 18.04.2007.
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2 நாள்.06.04.2009.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ2 நாள்.04.04.2012.
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.375/2013/சிபி, நாள் : 19.02.2013
 5. அரசாணை எண் 86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் : 28.03.2012
 6. 130- வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண் 1(B), நாள் 08.03.2013
 7. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண் 935/2012/மாஉதி. நாள்:10.06.2013-ல் வழங்கப்பட்ட மனையிட ஒப்புதல் ம.வ/மா.உ.தி.கு எண்.18/2013 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.28(1 முதல் 12 வரை)/2013.
 8. M/s.Mayajaal Entertainment Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்: 25.05.2016

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதிக்குட்பட்ட கானாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 29/1A1, 2A, 7; 33/3, 4, 5; 34/1; 35/2A, 2B, 3, 4; 36/1, 2, 5; 37/1, 4A, 4B, 5, 6pt; 38/2, 3B; 47/7A, 7B1, 7B2; 48/3, 4, 5; 49/11, 12, 13 -ல் 23.42 ஏக்கர் பரப்பளவுக்கு ஏற்கனவே மனை ஒப்புதல் மற்றும் அதில் அமையும் கட்டுமானங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்துடன் மனுதாரரால் தனக்கு சொந்தமாகவுள்ள கானாத்தூர் ரெட்டிக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 36/3; 37/2pt, 6pt; 48/1, 2 -ல் 1.72 ஏக்கர் பரப்பினை கூடுதலாக சேர்த்து மேற்படி கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கொண்ட 73 Villas, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டு, மேற்படி இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரால் க.வ/நஊஇ.எண்.46/2013 என எண்ணிட்டு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 130-வது கூட்டத் தீர்மானம் எண்.1(B)-ல் திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்தக் கோரியும் மற்றும் OSR-ஐ தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த விவரத்தையும் மனுதாரரிடம் கோரப்பட்டதற்கு அனைத்து கட்டணங்களும் கீழ்க்கண்டவாறு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு அதற்குரிய உண்மை நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் OSR உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான ஆவணங்களும் பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.7,63,200/-
(Kotak Bank, Chennai Anna Salai Branch வரைவோலை எண்.230575,
நாள் 10.04.2013 பெறப்பட்டுள்ளது)
2. அபிவிருத்திக் கட்டணம் காலதாமதமாக செலுத்தியதற்கு 6% வட்டி தொகை ரூ.7,650/-
(SBI, Uthandi Branch வரைவோலை எண்.754899 நாள் 02.05.2013 பெறப்பட்டுள்ளது)
3. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.96,93,750/-
(SBI, செங்கல்பட்டில் 17.04.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
4. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் காலதாமதமாக செலுத்தியதற்கு 6%
வட்டி தொகை ரூ.96,950/- (SBI, செங்கல்பட்டில் 07.05.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
5. நன்னிலை வரி ரூ.9,600/- (SBI செங்கல்பட்டில் 17.04.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
6. நன்னிலை வரி காலதாமதமாக செலுத்தியதற்கு 6% வட்டி தொகை ரூ.100/-
(SBI செங்கல்பட்டில் 7.05.2013-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரிடமிருந்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு, அதன் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் மற்றும் Club House உபயோக கட்டுமானங்கள் அமையும் மனைக்கு 1 முதல் 44 வரை எல்லையிடப்பட்டு ம.வ./மா.உ.தி.கு. எண்.18/2013 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.28 (1 முதல் 12 வரை) / 2013 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 10.06.2013 முதல் 09.06.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும் என தெரிவித்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்தில் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரப்பட்டு பரிசீலிக்கப்பட்டதில் 28.03.2013 அன்று நடைபெற்ற நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக Technical committee meeting அலுவலர் கூட்ட நிகழ்பதிவு தீர்மானம் எண் 4-ன் படி ஏற்கனவே திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் கீழ் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு மனுதாரரால் கோரும் பட்சத்தில் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்திக் கட்டணம் ஏற்கனவே மனுதாரர் செலுத்தியிருப்பின் மீண்டும் பெறத்தேவையில்லை என தெரிவித்தும் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தை பொறுத்த மட்டில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதிக்கான காலநீட்டிப்பு கோரும் சமயத்தில் ஏற்கனவே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக தொகை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னர் காலநீட்டிப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்ட காலத்தில் உள்ள அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் அரசாணை எண் 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 28.03.2012-ன் படி செலுத்தியுள்ளதாலும் மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணத்தில் மாறுதல் இல்லாததாலும் பார்வை 4-ல் கண்ட இவ்வலுவலகத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிலைநிறுத்தி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச கட்டுமானங்களின் அமைப்பில் எந்தவித மாறுதலுமின்றி கட்டுமானம் கட்டப்படல் வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனுதாரரின் உத்தேசத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் 10.06.2016 முதல் 09.06.2019 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டும் காலநீட்டிப்பு செய்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.



உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate