



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/01606/2016		PPA/WDCN09/02011/2016	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N112	26/04/2016	26/04/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VAANAM CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENT PVT LTD REP BY M JOSE DAISON- OLD NO.74, NEW NO.129, 3rd FLOOR, TRIPPLICANE, CHENNAI-600005.	
சேவைத் தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:A, SOUTH SIVAN KOIL STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI, 600024	
Building License Fees		96000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		20000	
Road cut charges - TNEB		20000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		34500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		192150	

Amount (in words): Rupees One Lakh Ninety Two Thousands One Hundred Fifty Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 500070 Amount: 149000 Rs. Date:21/04/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 25/10/2016 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 25/04/2018

This Sanction will expire if the construction is not started with in 25/10/2016

If Construction started Building Permit is valid up to 25/04/2018

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

26/4/16

26/4/16



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN09/02011/2016	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N112	26/04/2016	29/03/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VAANAM CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENT PVT LTD REP BY M JOSE DAISON-OLD NO.74, NEW NO.129, 3rd FLOOR, TRIPLICANE, CHENNAI-600005.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:A, SOUTH SIVAN KOIL STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI, 600024	
CMDA Development Charges		17000	
Infrastructure and Amenities Charges		297000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		314000	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fourteen Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 500069 Amount: 314000 Rs. Date:21/04/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 25/04/2019

Permit Valid upto 25/04/2019

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள் குறிப்பு
(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம். (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region

Building Permission

(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/01600/2016		PPA/WDCN09/02010/2016	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N09	N112	25/04/2016	25/04/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VAANAM CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENT PVT LTD REP BY M JOSE DAISON-OLD NO.74, NEW NO.129, 3rd FLOOR, TRIPLICANE HIGH ROAD, CHENNAI-600005.	
சேவைப்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:7,Plot No:B, SOUTH SIVAN KOIL STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI, 600024	
Building License Fees		70000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		20000	
Road cut charges - TNEB		20000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		27000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		158650	

Amount (in words): Rupees One Lakh Fifty Eight Thousands Six Hundred Fifty Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 500073 Amount: 115000 Rs. Date:21/04/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 24/10/2016

ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி

முடிவு நாள் 24/04/2018

This Sanction will expire if the construction is not started with in 24/10/2016

If Construction started Building Permit is valid up to 24/04/2018

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

சு.சி
25/4/16

V. Shanmugan
25/4/16



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN09/02010/2016	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N112	25/04/2016	29/03/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VAANAM CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENT PVT LTD REP BY M JOSE DAISON-OLD NO.74, NEW NO.129, 3rd FLOOR, TRIPLICANE HIGH ROAD, CHENNAI-600005.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:7,Plot No:B, SOUTH SIVAN KOIL STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI, 600024	
CMDA Development Charges		13000	
Infrastructure and Amenities Charges		245000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		258000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Fifty Eight Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 500072 Amount: 258000 Rs. Date:21/04/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant PlotSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 24/04/2019

Permit Valid upto 24/04/2019

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள் குறிப்பு
(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம். (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central Region

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/01599/2016		PPA/WDCN09/02013/2016	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N112	25/04/2016	25/04/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VAANAM CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENT PVT LTD REP BY M JOSE DAISON-OLD NO.74, NEW NO.129, 3rd FLOOR, TRIPPLICANE HIGH ROAD, CHENNAI-600005.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:7,Plot No:C, SOUTH SIVAN KOIL STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI, 600024	
Building License Fees		45000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		20000	
Road cut charges - TNEB		20000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		20500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		127150	

Amount (in words): Rupees One Lakh Twenty Seven Thousands One Hundred Fifty Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 500076 Amount: 87000 Rs. Date:21/04/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant Plot Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 24/10/2016 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 24/04/2018

This Sanction will expire if the construction is not started with in 24/10/2016

If Construction started Building Permit is valid up to 24/04/2018

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

25/4/16

V. Shanthi
25/4/16



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு - மத்திய வட்டாரம்
Town Planning Section-Central
Region
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN09/02013/2016	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N112	25/04/2016	29/03/2016
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS VAANAM CONSTRUCTIONS AND DEVELOPMENT PVT LTD REP BY M JOSE DAISON-OLD NO.74, NEW NO.129, 3rd FLOOR, TRIPPLICANE HIGH ROAD, CHENNAI-600005.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Case for Building Plan Approval and Building	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:7,Plot No:C, SOUTH SIVAN KOIL STREET, KODAMBAKKAM, CHENNAI, 600024	
CMDA Development Charges		10000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		10000	

Amount (in words): Rupees Ten Thousands Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 500075 Amount: 10000 Rs. Date:21/04/2016 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Case for Building Plan Approval and Building Permit Approval in Vacant PlotSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 24/04/2019

Permit Valid upto 24/04/2019

Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

25/4/16

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்படி பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate