



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8776

Date of Permit 09-06-2014

B/SPL. BLDG/170-A to D/2014

File No. B.3/14635/2012

Name of Applicant with Address. Thiru. V. A. Rohit Kumar
GPA of M/s. Fortune Abodes (P) Ltd.,
GPA of T. V. Vankatesan & 2 others
D. No. 74, Ist. Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 83

Date of Application 21-8-2012

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. G.F (PT) + Silt + 3 F/1005 + 4th F (PT) Departmental store cum Residential Building with 128 dwelling units at S.No:

Division No. 29/2A of Nemilicherry Village, Sri Devi Nagar Extension, Chennai.

Development Charge paid Rs. 110000/- Challan No. 624 Date 14-5-2014

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/~~ building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 08-06-2017
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

IC. Vennu Murthy 11/6/14
For MEMBER SECRETARY

2
6/6/14

விடுநர்
திருமதி. க.சசிலா
ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
தலைவர்
நெமிலிச்சேரி ஊராட்சி.

ந.க.எண். 2628 /2014/அ3 நாள் 13.01.2015.

பொருள் : கட்டிடம் கட்ட - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெமிலிச்சேரி கிராம - நில அளவை எண். 79/2A1, ஸ்ரீ தேவி நகர் விரிவாக்கம் சென்னையில் தரைத் தளம் (பகுதி) + வாகன நிறுத்தும் தளம் + மூன்று தளங்கள் + நான்காவது தளம் (பகுதி) பல்பொருள் அங்காடி மற்றும் 128 குடியிருப்புக்கள் கொண்ட குடியிருப்பு வணிகக் கட்டிடம் கட்ட ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது - கட்டிடம் கட்ட அனுமதி அளிக்க அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை : உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கடித எண்.பி3/14635/2012 நாள்-09.06.2014

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் நெமிலிச்சேரி கிராம நில அளவை எண். 79/2A1, ஸ்ரீ தேவி நகர் விரிவாக்கம் சென்னையில் தரைத் தளம் (பகுதி) + வாகன நிறுத்தும் தளம் + மூன்று தளங்கள் + நான்காவது தளம் (பகுதி) பல்பொருள் அங்காடி மற்றும் 128 குடியிருப்புகளுடன் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிப்பு செய்து வரப்பெற்றுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச திட்டத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளை உரிய அனுமதியை குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இருக்கின்றனவா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியம் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. கடித எண். CMWSSB கடித எண் CMWSSB/P&D/EE/III/STP/88 (2013-14)/CMDA/2013 நாள்.24.12.2013 கண்டுள்ள நிபந்தனையின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள் ஒருங்கிணைக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ அல்லது அப்பிரிவினைதவிர வேறு யாருக்கும் விற்பனை செய்யக்கூடாது.
4. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்டபின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.
5. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate