Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No: 0306/15/N Date: 2/12/2015

B.A.No. : BA/0216/2015/MH3/N B.L.No. : BL/0485/2015/MH3/N

LPA ROC No : 5583/2013/2[illegible]-3 PP No : 42 [illegible]/2014

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P. NO. 42 A,B,C/2014, DATE: 20.02.2014, SF No.: 439/1A & 441/1B1, TS No.: 9 PART, in SANGANUR Village/Locality, 9.15M WIDE ROAD Street, Nearest Landmark : AMIRTHA VIDYALAYA SCHOOL , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. P. SHANMUGASUNDARAM, S. VARUN, S. VINUSHREE [OWNER], V. ARUMUGAM dated 31/3/2015

2. Technical Approval Date : 1/12/2015 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru P. SHANMUGASUNDARAM, S. VARUN, S. VINUSHREE [OWNER], V. ARUMUGAM to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P. NO. 42 A,B,C/2014, DATE: 20.02.2014, SF No.: 439/1A & 441/1B1, TS No.: 9 PART, in SANGANUR Village/Locality, 9.15M WIDE ROAD Street, Nearest Landmark : AMIRTHA VIDYALAYA SCHOOL , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 1/12/2015 to 17-2-2018 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling =52

Total Number of Floors = 1 Stilt+ 4

Total Floor Area = 6445.18(Sq.Mtr)

Height of the Building =14.25 (Mtr)

PIN Code of the location = 641027

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	403,450.00	322600	1352	3/9/2015
1043	Debris Fees	73,000.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	320.00			
1045	Other	100.00			
4020(1)	Security Deposit	483,450.00	333800	1804	3/9/2015
1081/3	Under Ground Drainage fees	390,000.00	322700	2160	3/9/2015
4050/2	Labour Welfare Fund	610,510.00	333700	1798	3/9/2015

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned; on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No elecricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the
9. Construction, in the case of reconstruction of existing building.
10. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under
11. Section 26, 33 of the Public heath Act.
12. No debris should be dumped on the public Streets.
13. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
14. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
15. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.

Encl : Approved plan

To.

Thiru : P. SHANMUGASUNDARAM, S. VARUN, S. VINUSHREE [OWNER], V. ARUMUGAM
Address: S/O, VEERAPPAN, DOOR NO. 2/215, NEW STREET, ALANTHUR [PO], KEELKANDAR KOTTAI, TRICHY
Phone No. : 9842837481

FOR Commissioner

Copy : 1. Assistant Town Planner, (NORTH) Zone.
2. Assistant / Junior Planning officer (WARD 44) Ward.
3. Assistant Revenue officer.

V.Arumugam

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. S. தனராசு, பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ்

ந.க.எண்.827/2017/உ.திகு-3 **நாள்:17.05.2017**

பொருள் : திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல் - பல குடியிருப்பு அடுக்குமாடி கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம், சங்கனூர் கிராமம், வார்டு எண்.R(18) பிளாக் எண்.6 – நகரளவு எண்.9 பகுதியில் **3780.72** சமீ மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் தளம், முதல்தளம் + 3 தளங்களில் 52 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கிட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது இசைவு பெற்று திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – திட்ட அனுமதியினை நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு புதுப்பித்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை -2 அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.17039/2013/பிஏ1 நாள் 11.09.2013
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் எண் 5587/2013/உதிகு-3 நாள் 20.02.2014.
3. மனுதாரர் விண்ணப்பம் நாள் 13.02.2017
4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண். 25, நாள். 30.03.2017.

*****

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், சங்கனூர் கிராமம், வார்டு எண்.R(18) பிளாக் எண்.6, நகரளவு எண்.9 பகுதியில் **3780.72** சமீ பரப்பு மனைக்கு A முதல் H வரை என எல்லையிட்டு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.201/2013 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆண்ணயர் அவர்களது செயலாணை ந.க.எண்.17039/2013 பிஏ1 நாள் 11.09.2013-ல் திட்ட அனுமதி வழங்கிட இசைவு அளித்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள செயலாணை கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி எண்.42 அ,ஆ,இ/2014 என்ற எண்ணில் 20.02.2014 முதல் 3 வருடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி 21.02.2017 முதல் மேலும் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு நீட்டித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண். 42 அ,ஆ,இ/2014 நாள் 20.02.2014-ல் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை உள்ளாட்சியில் புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

22/5/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
22.5.17. கோயம்புத்தூர்-12

பெறுநர்

ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்

திரு. R. ஆறுமுகம்,
2/215, புதுத் தெரு,
ஆலந்தூர் அஞ்சல்,
கீழ்கண்டார்கோட்டை,
திருச்சி - 624011

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.17039/2013/பிஏ1 நாள்:11.9.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/மாநகராட்சி, (சங்கனூர் கிராமம்), வார்டுR(18) - Block-6 - T.S.No.9 பகுதி-ல், 3780.72 சமீ மனையிடத்தில் - ஸ்டில்ட் + தரை + 3தளங்களில் 52 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்படுகிறது - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.V.ஆறுமுகம், திருச்சி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.இல்லை
2. உதவி ஆணையர், வடக்கு மண்டலம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.8550/2012/H1(வ) நாள்.17.08.12
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழும அவர்களின் ந.க.எண்.6095/2012 உதிகு-3 நாள்.17.6.13
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.4.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1 நாள்.04.4.2012

*****

is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.
வழங்கப்படும் [illegible] இசைவு
உட்கட்டமைப்பு [illegible] கட்டணம்
செலுத்திய பின்னர் (ம) உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/புதுநகர்
மண்டலக் குழு அனுமதி பெற்ற பின்னரே
செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>உத்திரவு:</u>

கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்/மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வட்டம், (சங்கனூர் கிராமம்), வார்டுR(18), Block-6, T.S.No.9 பகுதியில் 3780.72 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் H" வரை எல்லையிட்டு திட்டவிதி 15(i)-ன் படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

ஸ்டில்ட் தளம்	1353.56 Sq.m	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	1261.41 Sq.m	13 குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	1261.41 Sq.m	13 குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	1261.41 Sq.m	13 குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	1261.41 Sq.m	13 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்	52 குடியிருப்புகள்

மேல் தளம் - 45.98 ச.மீ

மேற்கண்ட உத்தேச 52 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட விதி 8(Viii) ஐ தளர்த்தி மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.201/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 8 முடிய உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
5. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction
6. The approach Road to OSR should be handed over to Local body by the land owners before issuing the planning permission
7. The conditions given in the Railway NOC should be followed.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச 52 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

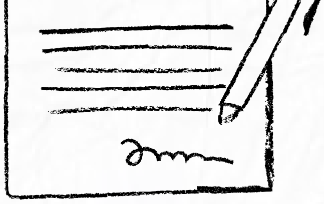
இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/-ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோவை.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

12.9.13
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
12/9/13



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

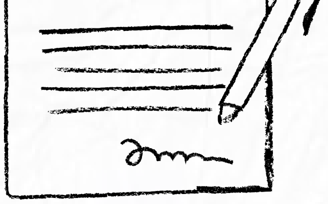
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate