



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

9064

Date of Permit **17-03-2016**

C/PP/MSB/18A to S/2016

File No. **C3(S)/13074/2014 M/s. Sobha Limited**

Name of Applicant with Address **rep by T.P. Sanjaya Sarathi**

(GPA for Tvl. G. Kannan & Others)
Polyhose Tower, 5th floor, Date of Application **27.08.2014**
No. 88, Annasalai, Chennai

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Charge in use of Land/Building~~

Site Address **As per Annexure Enclosed**

Division No.

Development Charge paid Rs. **9,50,000/-** Challan No. **A00041** Date **16.12.2015**

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~
~~building construction/change in use of land/building~~ according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on **16/03/2019**

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed

Govt. Lr (MS) NO. 143,

Hx UD Dept dt. 18.11.2015

For MEMBER SECRETARY

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No. 9064

C/PP/MSB/18 (A to S)/2016

File No. **C3(S)/13074/2014**

Date : **17.03.2016**

M/s.Sobha Limited represented by Thiru. T.P.Sanjaya Sarathi
(GPA for Tvl. G.Kannan, K.G.Kanniappan, G.Ramanan,
R.Parvathy, M.Vennila, M.Prathiba and N.Ranganathan)

Area Plans Unit – MSB (South) Division - Planning Permission for the construction of combined Triple Basement floor + **Block 1** : Ground floor + 19 floors – Residential building with 117 Dwelling units; **Block 2** : Ground floor + 19 floors – Residential Building with 75 Dwelling units; **Block 3**: Ground floor + 19 floors – Residential Building with 77 Dwelling units and **Club House** with Ground Floor + 2 Floors (Multipurpose Hall in Ground floor, Gym, Badminton Court and Table Tennis in 1st floor); **Block 4** – Ground floor + 19 floors – Residential Building with 75 Dwelling units. (Totally 344 Dwelling units) with swimming pool in Survey No. **50/1A2**, **2A1B1**, **4**, **54/1A2A**, **1B1**, **56/1A**, **2A**, **59/5A**, **5B**, **60/1A**, **1B**, **2**, **61/1**, **2A1**, **2A2**, **63/1A1**, **1A2**, **1B**, **2A** and **64/1**, **2** of Kovilambakkam village, MMRD Road, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, Chennai.

Permit Expires on 16.03.2019


17-3-2016
15/3/16

**கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

முன்னிலை : திரு. A. ரங்கநாதன்

598

க.உ.எண் :

மு.மு.எண் :

15/16-17.

நாள் 01-06-2016

பொருள் :

மனைபிரிவு/மனை உட்பிரிவு கட்டிட வரைபட அனுமதி

கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு. புல எண் 50/1A2, 2A1B1, 4, 5H/1A2A, 1B1, 5b/1A2A, 59/5A, 5B, 60/1A, 1B, 2

மனை எண்.....ஆகியவற்றில் 61/1, 2A1, 2A2, 63/1A1, 1A2, 1B1, 2A, 64/1, 2.

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை :

அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-08-97

T.P. சந்திரன் சாரதி (GPA)

திரு/திருமதி M.S. கோபாலினியன் அவர்களின்

மனுநாள் 01-06-2016

உத்தரவு :

திரு/திருமதி M.S. கோபாலினியன், T.P. சந்திரன் சாரதி (GPA)

என்பவருக்கு கோவிலம்பாக்கம் கிராமம்
.....தெரு. புல எண் 50/1A2, 2A1B1, 4, 5H/1A2A மனை எண்.....

கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுலா / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள்
முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 31-05-2017 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி

கட்டணம் ரூ. 53,75,630/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி மூன்று லட்சத்து எட்டுபத்தி மூன்று ஆயிரத்து

செவ்நூறு மூன்றுபத்தியானது ரூ. 35,879/- நாள் 01-06-2016 மற்றும்

செவ்நூறு மூன்றுபத்தியானது ரூ. 35,879/- நாள் 01-06-2016 மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில்
.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்.....மீட்டருக்கு
குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு விதிகளில்
ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ
ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும்
அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை
படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரத்தேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்து பின்பு இவ்வனுமதித்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்கவேண்டும்.

A 13 க்குள்
 தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
 கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி
 கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி
 (முதலியவை)
 சென்னை 600 129
 11/6/2016

பெறுநர்

திரு/திருமதி M/s. ஷாபா லிமிடெட், T.P சாந்தியா சாத்தி (SIPA)

பாலிவாஷன் லார் பிஸ்துதான், SPIC அணைக்கல் கட்டிடம்

No: 88 லாண்ட் ஹாடு

08/08/2016



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate