Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆர். கிர்லோஷ்குமார், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.12700/2014/பிஏ2 நாள்: .12.2014

பொருள்: குடியிருப்பு கட்டிடம் - தஞ்சாவூர் மண்டலம் - திருவாரூர் மாவட்டம் / நகராட்சி வார்டு-1, பிளாக்-24, நகரளவை எண்.1198/2Aல் அமையும் 2119.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் அமையும் Stilt+4 தளங்களில் 40 குடியிருப்புகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1)மனுதாரர், திரு.V.P.சீதாராமன் அவர்கள் கடிதம், நாள்:15.04.2014.
2)நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.3139/2014/எப்1, நாள்:26.05.2014.
3)நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர் மண்டலம் ந.க.எண்.540/2014தம, நாள்:27.06.2014.
4)அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.03.2912.
5)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
6)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:04.04.2012.
7)தமிழ்நாடு தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் துறையின் தடையின்மை சான்று, நாள்:09.09.2014 மற்றும் Plan approved by District Officer, Fire and Rescue Services, Thiruvarur District, dated:09.09.2014.

...

Technical Clearance issued
is valid after payment of

உத்திரவு:

தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம் / நகராட்சி, வார்டு-1, பிளாக்-24, நகரளவை எண்.1198/2A-ல் அமையும் 2119.88 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A to F" என எல்லையிட்டு திட்டவிதி 15(i)-ன்படி மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில்

		Block-A	Block-B	Block-C	
Stilt Floor	-	--	--	--	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	-	291,86m2	354.34m2	354.34m2- 2+4+4	குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	-	291.86m2	354.34m2	354.34m2- 2+4+4	குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	-	291.86m2	354.34m2	354.34m2- 2+4+4	குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	-	291.86m2	354.34m2	354.34m2- 2+4+4	குடியிருப்புகள்

8+16+16

=40 குடியிருப்புகள்

..2..

மேற்கண்ட உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட விதி 8 (viii) ன் தளர்த்தி மனை ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.146/2014 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>:

1)"நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,.பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

2) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3)Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structuraly sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

<u>நிபந்தனைகள்</u>:

1)உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2)வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3)மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4)தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5)மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6)உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7)மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8)உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9)அரசாணை எண்.341/ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 13.11.2006-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10)சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11)அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

15. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 4,5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), தஞ்சாவூர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
3X3=9.

ஒம்/-ஆர்.கிர்லோஷ் குமார்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
தஞ்சாவூர். /ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்.
5/7/15

அனுப்புநர்:-

திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் மண்டலம்,
எண்.33, 4வது தெரு, ராஜப்பா நகர்,
மருத்துவக்கல்லூரிச்சாலை,
தஞ்சாவூர் 613 007.
தொலைபேசி எண்.04362 – 270133.
மின் அஞ்சல் - ddtjrregion @gmail.com.

பெறுநர்:-

நகராட்சி ஆணையர்,
திருவாரூர் நகராட்சி,
திருவாரூர்.

ந.க.எண்.540/2014 தமஉ நாள்.09.02.2015.

ஐயா,

பொருள்:- குடியிருப்பு கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்புத் துறை, தஞ்சாவூர் மண்டலம், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு எண்.1, பிளாக் 24, நகரளவை எண்.1198/2A-ல் அமையும் 2119.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன், ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் அனுப்பி வைக்கப்படுவது- குறித்து.

பார்வை:- 1)மனுதாரர்.திரு.வி.பி.சீதாராமன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.15.04.2014.
2)நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.3169/2014/எப்1 நாள்.26.05.2014.
3)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை-2 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12700/2014/பிஏ2 நாள்.30.12.2014.
4)அரசாணை எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.28.3.2012.
5)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2-1 நாள்.16.4.2009.
6)மனுதாரர். திரு.வி.பி.சீதாராமன்,அவர்கள் மனுநாள்.28.01.2015.

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகராட்சி, வார்டு எண்.1, பிளாக் 24, நகரளவை எண்.1198/2A-ல் அமையும் 2119.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன், ஸ்டில்ட் + 4 தளங்களில் உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் உத்தரவில் இசைவு வழங்கப்பட்டு, இசைவு அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெறப்பட்டது. அதில் கீழ்க்கண்ட விபரங்கள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடம் அமையும் மனையிடத்திற்கு "ABCDEF" என எல்லையிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.146/2014 என எண்ணிடப்பட்டும் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டுமானத்தின் பரப்பளவு:-

	Block - A	Block - B	Block - C	
Stilt Floor	—	—	—	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	291.86 m2	354.34 m2	354.34 m2	2+4+4 குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	291.86 m2	354.34 m2	354.34 m2	2+4+4 குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	291.86 m2	354.34 m2	354.34 m2	2+4+4 குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	291.86 m2	354.34 m2	354.34 m2	2+4+4 குடியிருப்புகள்
	மொத்தம்			8+16+16 = 40 குடியிருப்புகள்

மேற்காண், உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறும் மற்றும் பார்வை 4,5-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டண தொகை ரூ.7,07,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஏழாயிரம் மட்டும) மற்றும் நன்னிலை வரித் தொகை ரூ.19,500/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) ஆகியன மனுதாரரால் அரசு கணக்குத தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் மற்றும் ஜெராக்ஸ் நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் செயல்முறை ஆணை கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் ஆகியவை மனுதாரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்பதை நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

உத்தேச 40 குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு இசைவு வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் வரைபட நகல்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களுக்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவினைப் பெற நகராட்சி ஆணையர், திருவாரூர் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் மண்டலம், தஞ்சாவூர்.

நகல்:-

1)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், தகவலுக்காக பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
807,அண்ணா சாலை, (செலுத்துசீட்டு நகல்களுடன்)
சென்னை-600 002.

2)திரு.வி.பி.சீதாராமன், அவர்கள்.,
கதவு எண்.45, காரைக்காட்டு தெரு.
திருவாரூர்.

திருவாரூர் நகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்திரவு

க.ம.எண் : 235/2015/F1 உ.ஆணை எண் : 231/2015/F1 நாள் : 10/06/2015

பொருள் : கட்டிட அனுமதி திருவாரூர் நகராட்சி நகரளவு எண் 1198/2A
பகுதி 24 தொகுதி. 1 கதவு / மனை எண். 45
— கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் சம்பந்தமாக.

பார்வை : திரு/திருமதி. வி.பி.சீத்தாராமன்
என்பவரது 15/04/2014 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

– கட்டிடத்தின் பரப்பளவு
ஆர்சிசி அப்பார்ட்மெண்ட்

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின் வருமாறு	தொகை ரூ.	பற்றுச் சீட்டு எண்
உரிமையாணைக் கட்டணம்	99230.00	1501506
கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்	10100.00	1501506
கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்	3185.00	1501506
சேவைக் கட்டணம்	5200.00	1501506
பாதாளச் சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை	300000.00 100000.00	1550260 150125
சாலை அமைப்புக் கட்டணம்	0.00	
உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக் கட்டணம்	0.00	
அபராதக் கட்டணம்	0.00	
உள்ளூர்திட்ட குழுமம் அபிவிருத்திக் கட்டணம்		
தொழிலாளர் நலநிதி கட்டணம்	465000.00	121385

உத்திரவு :

1920–ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201–வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காரைகாட்டுத்தெரு திருவாரூர் தொகுதி 1 பகுதி 24 நகரளவு எண் 1198/2A உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டிடம் / மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்துக் கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப் படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்திய திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 10/06/2015 தேதியிலிருந்து 09/06/2018 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமையாணை அளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர் 10.6.15
திருவாரூர் நகராட்சி
10.6.2015

பெறுவர் :
திரு/ திருமதி. வி.பி.சீத்தாராமன்
காரைகாட்டுதெரு
திருவாரூர்

நகல் : நகரமைப்பு ஆய்வர் – கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் ஆய்வாளர் – கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க.
நகல்: வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருவாரூர் நகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்திரவு

(பிரிவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	:	235/2015/F1	நாள் :	15/04/2014
கட்டிட அனுமதி எண்	:	231/2015/F1	நாள் :	10/06/2015
திட்ட அனுமதி எண்	:	231/2015/F1		
மனுதாரர் பெயர்	:	வி.பி.சீத்தாராமன்		
முகவரி	:	காரைகாட்டுதெரு திருவாரூர்		
மனுவின் நாள்	:	15/04/2014		
நில/ கட்டிட விளக்கம்	:	-		

பகுதி 24 தொகுதி 1 கதவு / மனை எண். 45
நகரளவு எண் 1198/2A தெரு காரைகாட்டுத்தெரு திருவாரூர்

அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ :
நாள் :
கட்டணம் :

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்டு, மேற்காணும் நகரளவு எண். 1198/2A ல் காரைகாட்டுத்தெரு திருவாரூர் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனையின்பேரில் 10/06/2015 முதல் 09/06/2018 வரை மூன்று ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட உத்திரவுப்படி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

ஆணையர்
திருவாரூர் நகராட்சி
10.6.2015

பெறுவர் :
திரு/ திருமதி.

வி.பி.சீத்தாராமன்
காரைகாட்டுதெரு
திருவாரூர்

77

பொது நிபந்தனைகள்

1. இந்த அனுமதி 3 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலிலிருக்கும் இந்த கால அளவிற்கு கட்டிடம் கட்ட முடிக்கப்படவில்லையானால் அனுமதி காலம் முடிவதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக உரிமக்கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி கால வரம்பை நீடித்துக்கொள்ளவேண்டும்.

2. அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்படவேண்டும்.

3. ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் இருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக்கூடாது

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்நது நகராட்சிஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும்போது கொடுக்க வேண்டும்.

5. பொதுத்தெருவை ஒட்டிக்கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக்கூடாது, கதவுகள் தெருப்பக்கம் திறக்கப்படக்கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள மூளைகள் வளைவுபடுத்தவேண்டும்.

6) சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்படவேண்டும்,

7) அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது,

8) உறிஞ்சும் கழிவறை(Septic Tank Latrine) கட்டப்படவேண்டும்.

9) கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைபிடிச்சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்படவேண்டும்.

10) ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்கவேண்டும்.

11) கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்படவேண்டும்.

12) சமையல் அறைக்கு மேலே உள்ள கூரையில் புகைபோக்கி அமைக்கப்படவேண்டும் .

13) நகராட்சி துப்புரவு அலுவலரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.

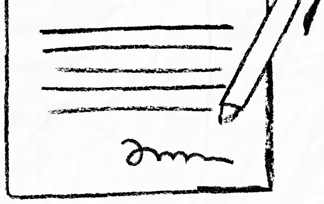
14) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகிவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்கவேண்டும்.

15) மழைநீர் சேமிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி அமுல்படுத்தப்படவேண்டும்.

மேற்படி நிபந்தனைகளுக்கு மாறாக செயல்பட்டால் மனுதாரரின் கட்டிட அனுமதி உரிமம் ரத்தாவதோடு கட்டப்படும் கட்டிடம் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.

ஆணையர்
திருவாரூர் நகராட்சி
திருவாரூர் நகராட்சி

10.6.2015



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

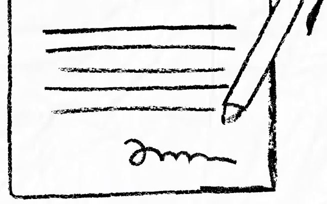
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate