Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ), அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஷம்பு கல்லோலிகர், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.9218/2017/பிஏ2 நாள்: 30.05.2017

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், கொளத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.39/1B, 2B, 40/2, 401/1A9B, 1A11B, 1A12, 1A13, 1A14B, 1A15B, 1A16B, 1A/17, 1A18A, 1A18B, 1A19A மற்றும் 1A19B-ல் மனையிட பரப்பளவு 9408.86 சமீ - கூடுதல் 2 Blocks குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர், M/s.Arun Excello Construction LLP அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள். 10.04.2017
2. மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1270/2017/செம3, நாள்.18.05.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண்.841/2017 பிஏ2, நாள்.17.2.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.4.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09/பிஏ1, நாள்:04.04.2012

*****

Technical Clearance issued
is valid after payment of

உத்தரவு:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், கொளத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்கள்.39/1B, 2B, 40/2, 401/1A9B, 1A11B, 1A12, 401/1A13, 1A14B, 1A15B, 1A16B, 1A/17, 1A18A, 1A18B, 1A19A மற்றும் 1A19B-ல் 9408.86 சமீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் பார்வை 3-ல் காண் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) அவர்களின் செயலாணையின்படி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதலாக அமையும் 2 Nos of Blocks குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area Statement

Block	Stilt Floor m^2	Floor Area m^2	Total Typical Floor	No of units
Existing Block-1	30.44	675.15	4x675.15 =2700.60	13x4=52
Existing Block-2	94.27	1205.84	4X1205.84 = 4823.36	21x4=84
Proposed Block-3	28.16	515.14	4 X 515.14 = 2060.56	10X4=40
Proposed Block-4	30.11	1074.80	4X1074.80 = 4299.20	20X4 = 80
		Total	**13883.72**	**256 units**

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

மேற்கண்ட உத்தேச 2 Nos Blocks குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட/திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.**147/2017** என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
2. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
3. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்
5. The provisions in the G.O.(Ms).No.17: Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated:05.2.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச 2Nos Blocks குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்
13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (consent) பெறப்பட வேண்டும்

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்கள் மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
3X4=12

(ஒம்)/- ஷம்பு கல்லோலிகர்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ)

பெறுநர்:
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

5/6/17
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

5/6/17

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

(5)(iii)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.V.M.ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண்.1270/2017/செம3 நாள். 19.06.2017

பொருள் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புலஎண்கள்.39/1B, 2B; 40/2; 401/1A9B, 1A11B, 1A12, 1A13, 1A14B, 1A15B, 1A16B, 1A17, 1A18A, 1A18B, 1A19A, 1A19B-ல் 9408.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் கூடுதலாக 6359.76 ச.மீ கட்டிட பரப்பில் 2 Blocks –களில் கூடுதல் குடியிருப்பு கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண். நக.எண். 9218/2017/பிஏ2, நாள்.30.05.2017
2. மனுதாரர் M/s.Arun Excello Construction LLP அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.10.04.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) அவர்களின் செயலாணை நக.எண்.841/2017/பிஏ2, நாள்.17.02.2017
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.7486/2009/ பிஏ2, நாள்.16.04.2009
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.21075/2009/ பிஏ1, நாள்.04.04.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 5013/2015/MP, நாள்.19.03.2015
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண். 14748/2014/spl.cell நாள். 06.05.2015
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7221/2015/BA1, நாள்.01.06.2015
11. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. ந..வ.4(3) நாள்.04.05.2017
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.09.06.2017 (உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை & நன்னிலைவரி செலுத்தக் கோரியது)
13. மனுதாரர் M/s.Arun Excello Construction LLP அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.12.06.2017 (உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை மற்றும் நன்னிலைவரி ஆகியன செலுத்திய விவரம்)

****

.....2

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புலஎண்கள்.**39**/1B, 2B; **40**/2; **401**/1A9B, 1A11B, 1A12, 1A13, 1A14B, 1A15B, 1A16B, 1A17, 1A18A, 1A18B, 1A19A (ம) 1A19B-ல் 9408.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) அவர்களின் செயலாணையின்படி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் கூடுதலாக அமையும் 2 Nos of Blocks குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கீழ்கண்டவாறு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

AREA STATEMENT

Block	Stilt Floor m²	Floor Area m²	Total Typical Floor	No.of Units
Existing Block -1	30.44	675.15	4 x 675.15 = 2700.60	13 x 4 = 52
Existing Block -2	94.27	1205.84	4 x 1205.84 = 4823.36	21 x 4 = 84
Proposed Block -3	28.16	515.14	4 x 515.14 = 2060.56	10 x 4 = 40
Proposed Block -4	30.11	1074.80	4 x 1074.80 = 4299.20	20 x 4 = 80
		Total	**13883.72**	**256 Units**

மேற்கண்ட உத்தேச 2 Nos Blocks குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் மேற்பொருளில் கண்ட மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமானங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **கவ/ந.ஊ.இ.எண்.147/2017** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக் கோரி பார்வை 12-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டது. பார்வை 13-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணம் ரூ.23,88,750/- (ம) நன்னிலை வரி ரூ.12,000/- ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.து.இ(செம) எண்.18/2017(4தாள்கள்)** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

3. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்பபத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.

5. The provisions in the G.O.(Ms.) No.17, Housing and Urban Development (UD4)(3) department, dated:05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

6. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. உத்தேச 2 Nos Blocks குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water act)-ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

14. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொளத்தூர் ஊராட்சி / திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கொளத்தூர் ஊராட்சி / திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19.6.17

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு-1

19/6/17
16.6.17

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் -2 தொகுப்பு
(2 x 4 = 8)

பெறுநர்
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
கொளத்தூர் ஊராட்சி / திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நகல்
M/s.Arun Excello Construction LLP
"Bhattad Tower"
No.18, West Cott Road,
Rayapettah, Chennai – 14

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP
Authorized Signatory

(5) (iii)

கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தனிஅலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. சா. பாபு அவர்கள்

க.உ.எண் 01/2017-18

மு.மு.எண்.

பொருள்: ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ கட்டிட வரைபட அனுமதி

M/S-ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

கண்ணையபுரம் சாலை, கொளத்தூர்

தெரு ரோடு. புல எண். 39/1B, 2B, 401/2, 401/1A9B, 1A11B,

மனை எண். 1A12, 1A13, 1A14B, 1A15B, 1A16B, 1A17, 1A18A, 1A18B, 1A19A, 1A19B, ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-08-1997

திரு/திருமதி. M/S - ARUN EXCELLO CONSTRUCTION LLP அவர்களின்

மனு நாள். 27-03-2017

உத்திரவு:

திரு / ~~திருமதி~~ ARUN EXCELLO என்பவருக்கு கொளத்தூர்

கிராமம். கண்ணையபுரம் சாலை தெரு.புல எண். — மனை எண். —

கொளத்தூர் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் ~~கிணறு~~

கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 27-04-2020ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும்.

அனுமதி கட்டணம் (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து இருபத்தி ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்

செலுத்தியமைக்கா பல வகைப்பட்ட ரசீது எண். 16909 நாள். 27-4-17 மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் — மீட்டருக்கு குறையாமலும்.பின் பகுதியில் — இருபக்கங்களிலும் — மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவேளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக முன் கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தகப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும்,கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல்வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாகவோ தெரிவிக்கவேண்டும்.

4/17

தனி அலுவலர்

தனி அலுவலர்

கொளத்தூர் ஊராட்சி ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

27/4/17

பெறுநர்

திரு./திருமதி.

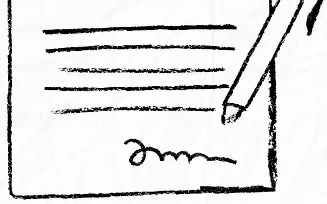
M/S - ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

BHATTAD TOWER, NO-18, WEST COTT ROAD

RAYAPETTAH, CHENNAI-14

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate