



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

11326

Date of Permit. 20/03/17

B/SPI Bldg. 82 A to L/2017

File No. BCI/12348/2015

Name of Applicant with Address. Mrs. Gopalakrishna Shetty
& Suresh Vaidyanathan GPA of M/S SSD Oil Mills Co. Ltd.
No. 5, 1st Street, Subbarao Avenue Date of Application. 20/07/15
Chennai - 600 006 proposed

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building

Site Address. of Group development comprising
5 blocks of 5/11 + 4 floors Residential
building with 320 dwelling units, along with a
Separate block for club house comprising

Division No. BE + G + FF, Amenity building with
Swimming Pool at S. No. 124/1, 2, 3,
132/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 135/1, 2, 136/1, & 136/2A
of Ayyappaathangal village
S.S.D. Oil Mills Road [A.N. Elumalai
Barai]

Development Charge paid Rs. 523300 Challan No. B001449 Date 13/06/16

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on: 19/03/2020
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

h. Shreegopi
For MEMBER SECRETARY

17/11/17

**அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி
அலுவலர் (கி.ஊ) (பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:- திரு.சி.சந்திரபாபு**

ந.க.எண்.04/2017- 18

நாள்.20.04.2017

பொருள் :- வரைபட ஒப்புதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல்
ஊராட்சி - கிராம புல எண்.129/1,2,3,132/1,2,3,4,5,6,7,135/1 ,135/2,136/1 மற்றும்
136/2 ஏ -ல் SSD ஆயில்மில் சாலை (A.N ஏழுமலை சாலை) 5 பிளாக்குகள்
கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடங்கள், வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்களுடன் ,
320 குடியிருப்புகள் மற்றும் அடித்தளம் + தரைதளம் + முதல் தளம் மனமகிழ்
மன்றம் (நீச்சல் குளத்துடன் கூடியது) கொண்ட குடியிருப்புக்கட்டிடம் -
ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றது - ஊராட்சி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.உறுப்பினர் -செயலர் , சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை -8
அவர்களின் கடித எண்.பிசி1/12348/2015, நாள்.20.03.2017
2.குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் கடித
ப.மு.எண்.0824/2017/அ3 நாள்.07.04.2017
3.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.07 .04.2017

ஆணை :-

பார்வை 3 ல் உத்தரவின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சியில் கிராம புல எண்.129/1,2,3,132/1,2,3,4,5,6,7,135/1
,135/2,136/1 மற்றும் 136/2 ஏ -ல் SSD ஆயில்மில் சாலை (A.N ஏழுமலை சாலை) 5
பிளாக்குகள் கொண்ட தொகுப்பு கட்டிடங்கள், வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4
தளங்களுடன் , 320 குடியிருப்புகள் மற்றும் அடித்தளம் + தரைதளம் + முதல் தளம்
மனமகிழ் மன்றம் (நீச்சல் குளத்துடன் கூடியது) கொண்ட குடியிருப்புக்கட்டிடம்
திருவாளர்கள் கோபாலகிருஷ்ண செட்டி மற்றும் சுரேஷ் வைத்தியநாதன்
என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு வீடு கட்டிடம்
கட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1.1997 ம் ஆண்டின் கட்டிட விதிமுறைகளின் படி கட்டிடத்தின் முன்புறமும் பின்புறமும் மற்றும் இருபக்கங்களிலும் திறந்த இடம் விடப்பட வேண்டும்.
- 2.இவ்வாணை தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகளின் 1997 ல் கூறப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிகளுக்கும் உட்பட்டது. அரசு மற்றும் தனியார் நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது.
- 3.நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவுகள் கட்டிட வேலை நடந்து கொண்டிருக்கும்போது எந்த நேரமும் ஆய்வு செய்யும் வண்ணம் வேலை நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- 4.அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கவில்லையென்றால் இவ்வுத்தரவு காலம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் மாறுதல் ஏதேனும் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அதற்கான முன் அனுமதி பெற வேண்டும்.
- 6.இவ்வாணை மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் மூலம் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் மனுதாரர் ஏதும் உரிமை கோர முடியாது.
- 7.இவ்வலுவலகத்திலிருந்து முடிவு அறிக்கை பெறாமல் மனுதாரர் கட்டிடத்தில் குடிபுகக்கூடாது.
- 8.புதிய கட்டிடத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறங்களையும் மற்றவர்களுக்குத் தொந்தரவு ஏற்படாவண்ணம் சுத்தமாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
- 9.கழிவுநீர் அனைத்தும் வீட்டின் சுற்றுச்சுவருக்குள்ளேயே பூமியில் உறிஞ்சப்படும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 10.எந்த உபயோகத்திற்கு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்டதோ அந்த உபயோகத்திற்கு மட்டும் கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11.கட்டிடம் முடிவுற்றதின் முடிவுற்ற விவரம் ஊராட்சிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- 12.நில உரிமை தொடர்பாகவோ (அ) வேறு விதத்திலோ ஏதேனும் பிரச்சினை இருப்பின் அது குறித்து ஆக்கிரமிப்பை அகற்றுதல் மற்றும் நீதிமன்றம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் இவ்வாணையை எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது.
- 13.விண்ணப்பதாரர் தவறான ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றால் இவ்வாணை மாற்றப்படவோ (அ) ரத்து செய்யப்படலாம்.
- 14.இவ்வாணை அளிக்கப்படும் நாளிலிருந்து ஓராண்டு காலத்திற்கு செல்லத்தக்கது.
- 15.வீட்டுமனையின் எல்லைக்குள் மழைநீர் சேகரிப்பு கலன் அமைத்திட வேண்டும்.

தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி

24/11

24/11

அனுப்புநர்
திரு.சி.சந்திரபாபு
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)(பொ)
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திருவாளர்கள் கோபாலகிருஷ்ண செட்டி ,
மற்றும் சுரேஷ் வைத்தியநாதன்,
பொ.அ.பெ SSD ஆயில்மில் கம்பெனி லிமிட்,
எண்.5 முதல் தெரு சுப்பாராவ் அவென்யூ,
சென்னை - 600006

ந.க.எண்.12/2017-18

நாள்.08.04.2017

அய்யா :-

பொருள் :- வரைபட ஒப்புதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி -
கிராம புல எண்.129/1,2,3,132/1,2,3,4,5,6,7,135/1 ,135/2,136/1 மற்றும் 136/2 ஏ -ல்
SSD ஆயில்மில் சாலை (A.N ஏழுமலை சாலை) 5 பிளாக்டுகள் கொண்ட
தொகுப்பு கட்டிடங்கள், வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்களுடன் , 320
குடியிருப்புகள் மற்றும் அடித்தளம் + தரைதளம் + முதல் தளம் மனமகிழ் மன்றம்
(நீச்சல் குளத்துடன் கூடியது) கொண்ட குடியிருப்புக்கட்டிடம் - ஒப்புதல் வழங்கி
வரப்பெற்றது - ஊராட்சி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.உறுப்பினர் -செயலர் , சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை -8
அவர்களின் கடித எண்.பிசி1/12348/2015, நாள்.20.03.2017
2.குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் கடித ப.மு.எண்.0824/
2017/அ3 நாள்.07.04.2017
3.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.07 .04.2017

-பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி விண்ணப்பத்தின்
பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக்
கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

கட்டிடம்

1 சதுர அடிக்கு ரூ.10/-வீதம்	3214440
கிணறு ரூ.500/-	160000
மதில் சுவர் கட்டணம் ரூ.300/-	26100
ஆய்வுக் கட்டணம் ரூ.500 /-	160000
கழிப்பிடம் ஒன்றுக்கு ரூ.300/- வீதம்	229200
வரைபடம், கூடுதல் நகல்கள்	10000
மழைநீர் சேமிப்புக் கலன் அமைக்க ரூ.200/-	64000
மொத்தம் (Village Panchayat Fund, Ayyappanthangal)	38,63,740
கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தொகை (MWGWF of the TNCWWB, Ch-2)	45,00,000

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து
தனித்தனி வங்கி வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்
கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத்
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி

அனுப்புநர்
திரு.சி.சந்திரபாபு
தனி அலுவலர்/வ.வ.அ(கி.ஊ)(பொ)
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திருவாளர்கள் கோபாலகிருஷ்ண செட்டி ,
மற்றும் கரேஷ் வைத்தியநாதன்,
பொ.அ.பெ SSD ஆயில்மில் கம்பெனி லிமிட்,
எண்.5 முதல் தெரு கப்பாராவ் அவென்யூ,
சென்னை - 600006

ந.க.எண்.12/2017-18

நாள்.08.04.2017

அய்யா :-

பொருள் :-

வரைபட ஒப்புதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி -
கிராம புல எண்.129/1,2,3,132/1,2,3,4,5,6,7,135/1 ,135/2,136/1 மற்றும் 136/2 ஏ -ல்
SSD ஆயில்மில் சாலை (A.N ஏழுமலை சாலை) 5 பிளாக்குகள் கொண்ட
தொகுப்பு கட்டிடங்கள், வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்களுடன் , 320
குடியிருப்புகள் மற்றும் அடித்தளம் + தரைதளம் + முதல் தளம் மனமகிழ் மன்றம்
(நீச்சல் குளத்துடன் கூடியது) கொண்ட குடியிருப்புக்கட்டிடம் - ஒப்புதல் வழங்கி
வரப்பெற்றது - ஊராட்சி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :-

- 1.உறுப்பினர் -செயலர் , சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை -8
அவர்களின் கடித எண்.பிசி1/12348/2015, நாள்.20.03.2017
- 2.குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் கடித ப.மு.எண்.0824/
2017/அ3 நாள்.07.04.2017
- 3.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள்.07 .04.2017

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் வீடு/ கட்டிடம் கட்டும் வரைபட அனுமதி
விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்க்கண்ட தொகைக்குரிய வங்கி வரைவு
செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

Solid Waste Management (RC Ventures)	12,00,000
--------------------------------------	-----------

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணம் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி
வரைவாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

த. சந்திரபாபு
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அய்யப்பன்தாங்கல் ஊராட்சி





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate