Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ந.க.எண் : 43/2016-17 நாள் : 27.07.16

ஒ.மு.எண் : 2695/16/04/20.7.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1B/

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள்..........

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம்.......... தெரு புல எண் 279/1B/ மனை எண் 49

.... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / .... கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கூடங்கள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 22,220/- (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்தி இருநூற்று இருபது மட்டும்.) ~~42539~~ 42540 நாள் 27.07.16 மற்றும் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்கு திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பின் தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
எ.2 ஸ்ரீ [illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52046 Date : 20.7-2016

File No. D-DIS-D655/2016 Date of Application PPDO-563/2016

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. NO. 279/1B1 P.NO. 49

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 20.7.2016

DC 2000/- IB 18.7.2016

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

S/F. 1000/- IB 18.7.2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 19.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dis 2655 / 2016/A4 Date 20/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1B1 Plot No. 49 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91, of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1B1 Plot No. 49 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

22/7/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

கெருகம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண்.- 31/2016-2017

ந.மு.எண்.- 5137/2016/அ4/28.10.16

நாள் 18.11.2016

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - திருமழ்பூர் மெயின் தெரு / ரோடு , புல எண். 276/3C1 மனை எண். 4A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5137/2016/அ4/28.10.16.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு கெருகம்பாக்கம் கிராமம் திருமழ்பூர் மெயின் ரோடு தெரு புல எண். 276/3C1 மனை எண் 4 A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது .11.2017 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 16150 (ரூபாய் பதினாறாயிரத்தி நூற்றி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42702 நாள் 17.11.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நோக்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுலவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Special Officer
Ottiyambakkam Village Panchayat
தனி அலுவலர்,
.... கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ ~~திருமதி~~ M. ஜோனஸ்
No: 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91

18/11/16

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 54334

Date : 28.10.16.

File No. D-DPS. 5137/2016 PP No- 1051/2016 Date of Application ....

Name of Applicant M. Jonas

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction Ottiyambakkam, /Change in use of Land/Building

Address S.No. 276/3C1, P.No. 4A. Ottiyambakkam, Panchayat

Date of Permit 28-10-16.

Development charges paid Rs. DC 2000/-. SB Challan No. .... Date 28-10-16
S/F. 1000/- SB 28-10-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.10.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. CHENNAI
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

28/10/16

கொழுமணிவாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

கி.உ.எண்.- 83/2016-207.

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10.11.16

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கொழுமணிவாக்கம் ஊராட்சி - [illegible] மெயின் ~~தெரு~~ / ரோடு, புல எண். 276/3C1 மனை எண். 4C ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5140/2016/அ4/28.10.16.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு கொழுமணிவாக்கம் கிராமம் [illegible] மெயின் ரோடு ~~தெரு~~ புல எண். 276/3C1 மனை எண் 4C ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது .11.2017 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 13,920- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி இருபது.) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42704 நாள் 7.11.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Special Officer
Ottiyambakkam Village Panchayat
தனி அலுவலர்,
.... கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M. ஜோனிஸ்
NO:2 [illegible] பிரதான சாலை,
மடிப்பாக்கம்,
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 54333

Date : 28-10-16.

File No. D-DB-5140/2016

PP No. 1050/2016

Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction Otthiyambakkam /Change in use of Land/Building

Address S.No.- 276/3C1 P.No: 4-C
Otthiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 28.10.2016.

Development charges paid Rs. DC 2000/.. Challan No. FB Date 28-10-16
SF. 1000/.. FB 28.10.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 27.10.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A., Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

28/10/16

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Rc. Dis 5720 / 2016/A4 Date 28-10-2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/3C1 Plot No. 4C Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2. Moovarasampet main Road Chennai - 91
of Ottiyambakkam Village in S. No. 276/3C1
Plot No. 4C who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

28/10/16

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madipakkam. Chennai-91

Copy to the President Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

[illegible] கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. [illegible]

க.உ.எண்.- 45/2017-18

மு.மு.எண்.- 5812/17/அ4/ 8/8/17 நாள் 11/8/2017

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி [illegible] ஊராட்சி - .... தெரு / ரோடு , புல எண். 377/1A .... மனை எண். 31 .... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. [illegible] .... அவர்களின் மனு நாள். 8/8/17
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண்.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. [illegible] .... என்பவருக்கு [illegible] கிராமம் .... தெரு புல எண். 377/1A மனை எண் 31 .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10/8/2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 1762/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண் 42209 நாள் 11/8/2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுலவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
[illegible] கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு / திருமதி. M. [illegible]
[illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 60198, Date : 08/08/2017

D.DTS 58/12/2017 P.P. No: 1096/2017

File No. .... Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones

otthyambakkam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction ✓ /Change in use of Land/Building

Address otthyambakkam Panchayat

S.No: 277/1A, P.No: 21

Dc 2000/- IB 8/8/2017

Date of Permit 08/08/2017 SP 500/- IB 8/8/2017

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

M.W.F 22500/- by D.D.No: 771561 Dt. 5/8/2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 07/08/2022

8/8/17

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Township / Panchayat / Panchayat
Union / Municipality.

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

8/8/2017

DINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : ThiruMATHI- K. KALYANI

58/2 / 2017/A4

Date 08/08/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punithh Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 277/1A Plot No. 21 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M Jones

RDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M Jones
Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam, Chennai-91.
of Ottiyambakkam Village in S. No. 277/1A
Plot No. 21 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

8/8/17
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
8/8/2017

To
Thiru / Tmt. M Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the ~~President~~ Spl.officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

[illegible]...... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

ந.க.எண்.- 15/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் ...10.05.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - [illegible]...... ஊராட்சி - ....[illegible]............ தெரு / ரோடு, புல எண். ....278/1B.............. மனை எண். ....22.......... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி. ......M. சோனி, [illegible]...... அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2313/2017/அ4, நாள். 2.05.2017

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. ....M. சோனி.......... என்பவருக்கு [illegible]...... கிராமம் ....[illegible].......... தெரு புல எண் 278/1B.. மனை எண் ....22.......... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....09.05.18.......... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. ....26650 —.......... (ரூபாய் இருபத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். ....112848.... நாள். ....10.05.17.... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களில் ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திரு வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
கெருகம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண் - 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57933 Date 2. 5. 2017.

File No. D. DIS. 2513/2017 Date of Application PP No. 531/2017.

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 278/1B P.No. 23. Ottiyambakkam, panchayat.

DC 3000/- FB 27.4.17

Date of Permit 2. 5. 2017. S/F 500/- FB 27.4.17.

Development charges paid Rs. ...... Challan No. ...... Date ...... 27.4.17.

DJWF. 38500/- by DD No. 771156

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy c ie plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1. 5. 2022

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/5/2017

Scanned by CamScanner

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. M. Asokan.

Dis 2813 / 2017/A4

Date 2 . 5 . 2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam 'S. No. 278/1B Plot No. 23 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet main Road Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 278/1B Plot No. 23 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office,
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

2/5/2017

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road,
Madippakkam. Chennai -91.

opy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam Panchayat
y to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம்..... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 18/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் .10.05.17.....

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ....ஒட்டியம்பாக்கம்.......... தெரு / ரோடு, புல எண். 278/1B & 279/2C...... மனை எண். ...... - 24 - .... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி ...... M. ஜோனிஸ்........ அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2215/2017/அ4, நாள், 02.05.2017

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி~~ .... M. ஜோனிஸ்........ என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்.... கிராமம் ....ஒட்டியம்பாக்கம்........ தெரு புல எண் 278/1B & 279/2C மனை எண் .... - 24 - .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~-முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....09.05.2018........ ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. ......33,300 —...... (ரூபாய் முப்பத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூறு.....மட்டும்........) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .428416...... நாள். ..10.05.17...... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
மடிப்பாக்கம்...... கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/5/17

பெறுநர்

திரு. / திருமதி ....M. ஜோஸ்லின்..........
.....எண். 2, [illegible] மெயின் ரோடு..
....மடிப்பாக்கம், ...சென்னை - 91..........
....

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

57949

Date : 3-5-2017.

No.D

File No. D-DTS-2315/2017 Date of Application APNO: 5487/2017.

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No. 278/1B 279/2C. PNO. 24, Ottiyambakkam. Panchayat

DC. 3000/- EB 2.5.2017.

S/F. 1000/- EB 2.5.2017.

Date of Permit 3-5-2017

Development charges paid Rs. .... Challan No. DDNO. 771068 Date 2.5.2017.

MUK. A7000/- by

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy c ie plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2.5.2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A., CHENNAI-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/5/2017

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

Dis 2315 / 2017/A4

Date 3/5/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/1B & 279/2C Plot No. 24 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 278/1B & 279/2C Plot No. 24. who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

3/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம்...... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 18/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10/05/17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/2B,3A,3B மனை எண். 31B ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. சோனியா, ஒட்டியம்பாக்கம் அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1878/2017/அ4, நாள் 02.05.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. சோனியா என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/2B,3A,3B மனை எண் 31 B ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.05.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17790 — (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூறு மட்டும்)) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42851 நாள். 10.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேர ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்தி வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கா அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டி விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய த அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
மேடவாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/5/17

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. ஜோனிஸ்
எண்-2 ஜெயராஜ்பேட்டை மெயின் ரோடு,
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

57934

Date : 2.5.2017.

le No. D-Dis. 1877/2017 Date of Application Appro. 532/2017.

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam,

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. No. 279/2B 3A 3B, Plot. 3/B

Ottiyambakkam, panchayat

Date of Permit 2.5.2017. D.C. 2000/- DD 27-4-17
S/F. 500/- DD 27-4-17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 23000/- by DD No. 771155 dt 27-4-17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1.5.2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

2/5/2017

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan.

us 1878 / 2017/A4

Date 2-5-2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam, S. No. 279/2B, 3A, 3B Plot No. 31-B Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones .

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road Chennai-91 of Ottiyambakkam, Village in S. No. 279/2B, 3A, 3B Plot No. 31-B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
2/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road.
Madipakkam, Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

கி.உ.எண்.- 12/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10.05.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/3A & 279/3B மனை எண். 32 A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. சோனியா, ஒட்டியம்பாக்கம் அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1877/2017/அ4, நாள்.03.05.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி~~ M. சோனியா என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/3A-279/3B மனை எண் 32 A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17790/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து எழுநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42845 நாள். 10.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்க்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10/5/17
தனி அலுவலர்,
[illegible] கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/5/17

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண் - 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57948

Date : 3.5.2017.

File No D.DA 1877/2017. Date of Application PPNO 540/2017.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 279/3A, 279/3B No. 32-A. Ottiyambakkam. Panchayat.

Date of Permit 3.5.2017. DC. 2000/- EB 2.5.17. S/R. 500/- EB 2-5-2017.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF 27000/- by DD no. 771167, 2-5-17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2.5.2022.

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer/ P.U. Commissioner

Municipal Commissioner of

/ Town Panchayat/ Township / Panchayat Union / Municipality.

COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam.

5/5/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

Dis 1877 / 2017/A4

Date 3/5/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/3A & 279/3B Plot No. 32 A Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/3A & 279/3B Plot No. 32A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

3/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம்...... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 25/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 11.05.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/3A,3B மனை எண். 32B ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. ஜோனிஸ், மேடவாக்கம்
அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 1881/2017/அ4, நாள். 10.05.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி.~~ M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/3A1,3B மனை எண் 32 B ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10.05.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 17790 — (ருபாய் பதினேழாயிரத்தி எழுநூற்று தொண்ணூறு மட்டும் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42855 நாள். 11.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்க ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திரு வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. ம. ஜோனிஸ்
எண் - 2, [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58101 Date : 10.5.2017

File No D- ATS - 1881/2017 Date of Application PP/10 · 599/2017

Name of Applicant M. Jones Ottiyambaun.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/3A, 3B, P.No: 32B Ottiyambaun. panchayat.

DC. 2000/- IB 9.5.17.
S/F. 500/- SB 9.5.17.

Date of Permit 10.5.2017

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MMF-. 23000/- by DDNo 771194 Dt. 5-5-17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 9.5.2022

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Officer / [illegible] Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

10/5/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

1881 / 2017/A4

Date 10/05/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ....Ottiyambakkam..... S. No. ...279/3A, 3B..... Plot No. .....32B....... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ....M. Jones
Residing at P. No. ..2.. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 91.
of ....Ottiyambakkam............. Village in S. No. ..279/3A, 3B
Plot No. ...32B.... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
10/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai - 91

Copy to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

[illegible] கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. [illegible] அவர்கள்

க.உ.எண்.- 43/2017-18

மு.மு.எண்.- [illegible]/17/அ4/08/08/17

நாள் 11/08/2017

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி [illegible] ஊராட்சி - .... தெரு / ரோடு , புல எண். 399/3A .... மனை எண். 33 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண்.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு [illegible] கிராமம் .... தெரு புல எண். 399/3A மனை எண் 33 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10/08/2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 12190/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண் 12907 நாள் 11/08/17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
[illegible] கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு / திருமதி M. [illegible]
[illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை – 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 60199 Date : 08/08/2017

D.D.T.S 5810/2017 P.P. No: 1097/2017

File No. .... Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction ✓ /Change in use of Land/Building

Address Ottiyambakkam Panchayat

S.No: 279/3A. P.No: 33

Date of Permit 08/08/2017 DC 1000/- IB 8/8/17 S/F 500/- IB 8/8/17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

M.N.F 18000/- by D.D No: 771583 Dt. 5/8/2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 07/08/2022

2/8/17

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

8/8/2017

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : ThiruMATHI - K. KALYANI

5810 / 2017/A4 Date 08/08/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Otthyambakkam S. No. 279/3A Plot No. 33 Planning Permission - Granted -

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam, Chennai-91. of Otthyambakkam Village in S. No. 279/3A Plot No. 33 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

8/8/17
COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

8/8/2017

o
hiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai -91.

opy to the President Spl.officer Otthyambakkam Panchayat
C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

ந.க.எண் : 80/2016-17 நாள் : 27.7.16

மு.மு.எண் : 13648/16/414/156.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M [illegible] அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் — தெரு புல எண் 279/3A மனை எண் 34

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.15,835/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்தி எண்ணூற்று முப்பத்தி ஐந்து மட்டும்.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42576 நாள் 27.7.16, மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்பவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
No 2 ஸ்ரீ வரசக்தி மெயின் ரோடு
ஒட்டிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 50975 Date : 15-6-2016

File No. D.Dis - 1348/2016 Date of Application PP No. 392/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S. No. 279/3A. P No. 34.

Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 15-6-2016

Development charges paid Rs. DC - 3000/- SF - 500/- Challan No. EB EB Date 15-6-2016 15-6-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14-6-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam .

D. Dis 1348 / 2016/A4

Date/15·6 - 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 279/3A Plot No. 34 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet main Road. Madippakkam. Ch. 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 279/3A Plot No. 34 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones.
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam. Chennai. 91.

Copy to the President Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

க.வை.எண் :27/2016-17

நாள் : 27.7.16

ந.மு.எண் 3346/16/அ4

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / மனை ~~உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 277/3A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோசப் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோசப் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 277/3A மனை எண் 37 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17400/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்தி நானூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42523 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால், அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51620

Date : 24-6-2016

File No. D-DA.1346/2016 Date of Application PPNo.437/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam,

Address S-no. 279/3A. P.no- 37.
Ottiyambakkam, panchayat-

Date of Permit 24-6-16

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. IB Date 24-6-16
8/F. 500/-. IB 24-6-16.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23-6-2019

9/9/2016

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

24/6/16

Executive Officer / Commissioner
/ Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Date 24. 6 - 2016

1346 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam, S. No. 279/3A. Plot No. 37 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam Chennai 91. of Ottiyambakkam. Village in S. No. 279/3A. Plot No. 37 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

22/6/2016

COMMISSIONER,
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madipakkam Chennai 91.

Copy to the President Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ஊ.எண் : 28/ 2016-17 நாள் : 27.7.16

மு.எண் : 1351/16/அ4/ 23.6.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்
மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்
கிராமம் தெரு புல எண் 279/3A மனை எண் [illegible]
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 17,750/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்து எழுநூற்றி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42524 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்,
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. செல்வம்
[illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51618 Date 24-6-16

File No. D-Dis. 1351/2016 Date of Application PP No. 435/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambaam.

Address S-NO. 279/3A. P.NO. 38.

Ottiyambaam panchayat

Date of Permit 24-6-16

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. EB Date 24-6-16

S/F 500/- EB 24-6-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.6.2019

~~FOR MEMBER SECRETARY~~
~~C.M.D.A. Chennai-8,~~
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 1351 / 2016/A4 Date 24.6-2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 279/3A. Plot No. 38 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam Chennai-91, of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/3A. Plot No. 38 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

24/6/16

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madipakkam Chennai-91.

Copy to the President Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம்.... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 21/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10/05/17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம்.... ஊராட்சி - ....ஒட்டியம்பாக்கம்.......... தெரு / ரோடு, புல எண். 279/2A2 & 279/3A மனை எண். ....-39-.... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி ......M. ஜோஸ்பின், [illegible]......
அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 2316/2017/அ4 நாள். 05.05.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. ......M. ஜோஸ்பின்...... என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்...... கிராமம் ......ஒட்டியம்பாக்கம்...... தெரு புல எண் 279/2A2 & 279/3A மனை எண் ......-39-...... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு. கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ......09.05.2018...... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. ......27,360-...... (ரூபாய் ...இருபத்தி ஏழாயிரத்து முன்னூற்றி அறுபது ரூபாய் மட்டும்...) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 118854...... நாள். ...10.05.17..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரத்த ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங் காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருந்த வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட் வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக் விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தன் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

100917

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
பிளாட் - 2 [illegible] ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

57971 (Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D Date : 5.5.2017.

File No D-A(1)-2316/2017. Date of Application PP no. 569/2017.

Name of Applicant M. Jonas

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambaam

Address S. no. 279/2A2 279/3A. P/no. 39

Ottiyambaram. Panchayat

Date of Permit 5.5.2017. DC. 3000/- by DD 4.5.17 S/A. 500/- IB 4.5.17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

NMT. 39500/- by DD no. 771186 dt 4.5.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.5.2022

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

5/5/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

Dis 2316 / 2017/A4 Date 5/5/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/2A2 & 279/3A Plot No. 39 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/2A2 & 279/3A Plot No. 39 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

5/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. [illegible]

க.உ.எண்.- 44/2017-18

மு.மு.எண்.- 5811/17/அ4/ 8/8/17 நாள் 11/8/2017

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - .... தெரு / ரோடு , புல எண். 279/3A .... மனை எண். 41 .... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள். 8/8/17
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண்.

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் .... தெரு புல எண். 279/3A மனை எண் 41 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10/8/2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 27360/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 4920.8 நாள் 11/8/2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுலவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்
கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M. [illegible]
[illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 60197 Date : 08/08/2017
D.Dis 5811/2017 P.P.No: 1095/2017

File No. .... Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones
@ Ottiyambakkam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of L~~and/Building construction /Change in use of Land/Building

Address Ottiyambakkam Panchayat
S.No: 279/3A, P.No: 41

Date of Permit 08/08/2017.
DC 3000/- IB 8/8/2017
S/F 500/- IB 8/8/2017

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
M.W.F 40800/- by D.D.No: 771562 Dt 5/8/2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 07/08/2022

3/8/17
FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

8/8/

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : ThiruMATHI - K. KALYANI

D. Dis 5811 / 2017/A4

Date 08/08/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punithh Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/3A Plot No. -41- Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/3A Plot No. -41- who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ஊ.எண் : 65/2016-17

நாள் : 26-9-16

ந.மு.எண் : 2650/16/அ4/3/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1B1 /279/2A1

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின் மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1B1 /279/2A1 மனை எண் 44 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 22480 (ரூபாய் இருபத்திரண்டாயிரத்து நானூற்று எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42585 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. ✓ கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்று தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி (ஊராட்சி)
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No.2 [illegible]
[illegible]
செ. [illegible]

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52309

Date : 3-8-2016

File No. D.DTS-2650/2016 Date of Application PPNO 626/2016.

Name of Applicant M. Jones

Otthiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.NO: 279/1B1 2A1. PNO: 44

Otthiyambakkam. Perungal

Date of Permit 3-8-2016.

Development charges paid Rs. DC 3000/-. S/F. 1000/-. Challan No. IB IB Date 3-8-16 3-8-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2.8.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

3/8/16

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

3/8/16

Scanned by CamScanner

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

(10)

Dis 2650 / 2016/A4

Date 03/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1B1 & 279/2A1 Plot No. ~~44A~~ Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Mr Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2 Mooverampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91.
of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1B1 & 279/2A1
Plot No. 44 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

3/8/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

3/8/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Mooverampet Main Road.
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member-S C.M.D.A., Chennai - 600 008

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

நாள் : 27.07.16

க.எண் : 35/2016-17

மு.எண் : 2664/16/A4/ |6.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 271/1B/

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்

மனுநாள்

த்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 271/1B/ மனை எண் 17 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 4710— (ரூபாய் நாலாயிரத்தி எழுநூற்றி பத்து மட்டும்) நாள் 27.07.16 மற்றும் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 62531 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பா பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விரோதமி வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M. ஜோசிஸ்
No.2 [illegible] மெயின் ரோடு
ஒட்டியம்பாக்கம்
சென்னை – 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52029 Date : 19.7.2016

File No. D-DIS-2664/2016 Date of Application PP.No. 546/2016

Name of Applicant M. James Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout~~/Sub-division of~~ Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/1B1 P.No. 47. Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 19-7-2016

Development charges paid Rs. DC 2000/- S/F 500/- Challan No. EB EB Date 18-7-2016 18-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2019

19/7/2016

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A.
Executive Officer / Chief / Commissioner
COMMISSIONER
Municipal Commissioner / of
THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION / Panchayat
Town Panchayat / Township / Panchayat
@ Chitlapakkam
Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dis 2664 / 2016/A4

Date 19/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1B1 Plot No. -47- Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1B1 Plot No. -47- who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 04/2016-17 நாள் : 04/16

மு.மு.எண் : 1105/16/2014 நாள் : 29.03.16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / ~~மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
—
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A, 1B1
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97.
திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்
மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A, 1B1 மனை எண் 52- ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 22,250 — (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்தி இருநூற்றி ஐம்பது/-) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42454 நாள் 04/16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்கு திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S. Soma

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
2, ஜெயசங்கர் மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்-91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 49253 Date : 29.3.16.

File No. D-DC-1105/16 Date of Application PPD-170/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 279/1A/1B1, P/O. 52.
Ottiyambakkam. panchayat.

Date of Permit 29.3.16.

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. IB Date 29.3.16
S/F 500/- IB 29.3.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28.3.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8
Executive Officer / [illegible] Commissioner
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
[illegible] / Town Panchayat / Township / Panchayat
CHENNAI
Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 1105 / 2016/A4

Date 29.3.2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam, S. No. 279/1A, 1B1 Plot No. 52 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2 - Moovarasampet main Road Chennai-91 of Moovarasampet Village in S. No. 279/1A, 1B1, Plot No. 52 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER,
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No-2. Moovarasampet main Road.
Madippakkam,
Chennai. 91.

Copy to the President Moovarasampet Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.எ.எண் : 24/2016-17

நாள் : 27.7.16

பு.மு.எண் : 1106/16/அ4/24.06.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A, 1B/

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜெரான்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

ந்திரவு :-

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜெரான்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A, 1B/ மனை எண் : 53 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 17,260/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்தி இருநூற் அறுபது மட்டும்.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42520 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ ~~கட்டப்பட்டிருந்தால்~~ அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து ~~தொழிலகங்களின்~~ ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
No 2 வேரசம்பட்டு மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51625

Date : 24-6-2016.

File No. D-DIS-1106/2016 Date of Application PP No. 2442/2016.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building — Ottiyambakkam.

Address S.No. 279/1A, 1B1, P.No. 53

Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 24-6-2016

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. IB Date 24-6-16
S/F. 500/- IB 24-6-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23-6-2019

9/9/2016

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

Executive Officer / Commissioner / Municipal Commissioner / of Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 1106 / 2016/A4 Date 24. 6 - 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A/1B1 Plot No. 53 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet main Road Madipakkam Chennai 91, of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A/1B1 Plot No. 53 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madipakkam Chennai-91.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

நாள் : 04/16

க.வ.எண் : 06/2016-17

ந.மு.எண் : 1110/16/914 தேதி :29.03.16

பொருள் : மனை பிரிவு ~~/ மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. ஜோசப் அவர்களின்
மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோசப் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்
கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 55 -
ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி. கட்டணம் ரூ. 22,650 - (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்தி அறுநூற்று ஐம்பது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42456 நாள் 04.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனும
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானா
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புற
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளை
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அ
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின்
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ்
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ்
2, ஜெயலக்ஷ்மி மெயின் ரோடு,
[illegible], [illegible]-91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 49259

Date 29.3.2016

File No. D-DIS-1110/2016 Date of Application PP No. 178/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S. No. 279/1B Plot 58
Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 29.3.2016

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. IB Date 29.3.16
S/F 300/- IB 29.3.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28.3.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A.
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Ex[illegible]ssioner
[illegible]er / of
/ Town Panchayat / [illegible]nchayat
[illegible] Municipality.

29/3/16

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

D. Dis 1117 / 2016/A4 Date 29. 3. 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 55 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2 - Moovarasampet main Road Chennai-91 of Moovarasampet Village in S. No. 279/1A Plot No. 55 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/3/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

29/3/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road.
Madipakkam.
Chennai. 91.

Copy to the President Moovarasampet Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

நாள் : 05/04/16

க.அ.எண் : 09/2016-2017

ந.மு.எண் : 1115/16/அ4 நாள்: 29.03.16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 56 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/04/17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 22,600/- (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) நாள் 05-04-16 மற்றும் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42498

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்

சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

~~திரு~~/திருமதி M. ஜோன்ஸ்

2, ஜோசப்பு மெயின் ரோடு

மடிப்பாக்கம், செ-91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 49256

Date : 29-3-16

File No. D-DIS-1115/2016 Date of Application PPno. 173/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S.no. 279/1A. Dno. 56

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 29-3-16

Development charges paid Rs. DC 3000/- S/F-500/- Challan No. FB FB Date 29-3-16 29-3-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28-3-2019

29/3/16

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / Commissioner
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

29/3/16

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

115 / 2016/A4

Date 29.3.2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 278/1A Plot No. 55 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road Chennai - 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 278/1A Plot No. 55 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc,
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/3/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

29/3/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai - 600 091.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 05/2016 - 2017 நாள் : 04/16

ழ.மு.எண் : 1108/16/04 நாள் : 29.03.16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / ~~மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்
மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 57 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கூடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 22,650— (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்தி அறுநூற்றி ஐம்பது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42455 நாள் 04.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அதன்பின் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்கு திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரணாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோஸ்பின்
2, [illegible] தெரு
ஒட்டியம்பாக்கம் 92-91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 49260 Date 29-3-2016

File No. D-DIS-1108/2016 Date of Application PPA No. 177/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No-279/1A PNo-57
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 29-3-2016

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. IB Date 29-3-16
S/F 500/- IB 29-3-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28-3-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
/ Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. [illegible] PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

29/3/16

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 1108 / 2016/A4 Date 29. 3 . 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam, S. No. 279/1A
Plot No. 57 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2 - Moovarasampet main Road Chennai -91
of Moovarasampet Village in S. No. 279/1A
Plot No. 57 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/3/16

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road.
Madippakkam.
Chennai . 91.

Copy to the President Moovarasampet Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

.ஊ.எண் : 88/2016-17

நாள் : 27.07.16

மு.மு.எண் : 2642/16/அ4/19.7.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

ஒட்டியம்பாக்கம்

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/14

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 60. ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரூ 19380 - (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து முன்னூற்று எண்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42534 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அ திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பா பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோனிஸ்
No. 2 [illegible]
[illegible]பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52024

Date : 19.7.2016

File No. D-DII-2642/2016 Date of Application PPNO. 541/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S-No. 279/1A PNO 60.

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 19.7.2016,

Development charges paid Rs. DC. 2000/- S/F 500/- Challan No. IB IB Date 18-7-16. 18-7-16.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive [illegible] Commissioner
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Town Panchayat / [illegible] / Panchayat
Union / Municipality.

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Date 19/7/2016

Dis 2642 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 60 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 60 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

19/7/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No:2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

.... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

ந.க.எண்.- 07/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 05/05/17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி - கோவிலம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/1A மனை எண். 62.B ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1960/2017/அ4 நாள். 26.04.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு கோவிலம்பாக்கம் கிராமம் கோவிலம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/1B மனை எண் 62.B ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15670 — (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து அறுநூற்று எழுபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். 05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட் வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
ஜல்லடியன்பேட்டை... கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண்-2, [illegible]
மடிப்பாக்கம், சென்னை -91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57902

Date 26-4-2017.

File No. D-BPS-1960/2017. Date of Application PP No. 500/2017.

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/1A. P.No. 62B
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 26-4-2017. DC. 1000/- Dt. 25-4-17. S/F. 500/- Dt 28-4-17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 16000/- by DD no. 771142 28-4-2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25-4-2020.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A., Chennai-8.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner /
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM.

26/4/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

is 1960 / 2017/A4 Date 26/04/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 62B Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 62B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2,
Moovarasampet Main Road
Madipakkam,
Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

எண் : 22/2016-17 நாள் : 27.7.16

மு.எண் : 2488/16/94/29.6.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோஸ்லின் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜோஸ்லின் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 63 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 20,700— (ரூபாய் இருபதாயிரத்தி எழுநூறு) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42518 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோவிஸ்
நெ-2 வேரசம்பட்டு மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51645 Date : 29/6/2016.

File No. D.Dis: 2488/16, Date of Application PPNo: 462/2016.

Name of Applicant M. Jones.

ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No: 279/1A, P.No: 63.
ottiyambakkam panchayat.

Date of Permit 29/6/2016. DC - 1500/- PB 29/6/16.

Development charges paid Rs. RC 4500/- Challan No. PB Date 29/6/16
B/F 500/- PB 29/6/16.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/6/2019.

29/6/2016

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

29/6

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.
Present : Thiru. V. Manickavasogam.

2488 / 2016/A4 Date 29/6/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Othiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 65 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones. Residing at P. No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, chennai-91. of Othiyambakkam Village in S. No. 279/1A. Plot No. 63. who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/6/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

29/6

To
Thiru / Tmt. M. Jones,
No: 2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

Copy to the President Othiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ட.எண் : 21/2016-17 நாள் : 27.7.16.

மு.எண் : 2495/16/அ4/ 6.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/14
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்
மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/14 மனை எண் 64 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / ழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி டணம் ரு. 20,700/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42517 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதை திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை 91 -

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51647

Date : 29/6/2016.

File No. D.Dis:2495/16. Date of Application PP.No: 4644/2016.

Name of Applicant M. Jones.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S.No.279/1A, P.No.64.
Ottiyambakkam Panchayat.

Date of Permit 29/6/2016 DC - 1500/- IB 29/6/16.

Development charges paid Rs. RC 4500/- Challan No. IB Date 29/6/16.
S/F 500/- IB 29/6/16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/6/2019.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. manickavasagam.

Dis 2495 / 2016/A4 Date 29/6/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam..... S. No. 279/1A...... Plot No. ....64......... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones.
Residing at P. No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam. chennai - 91.
of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A.
Plot No. ....64...: who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/6/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones,
No: 2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
chennai - 91.

Copy to the President ottiyambakkam. Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

எண் : 41/2016-17 · நாள் : 27.07.16

மு.எண் : 2459/16/B4/ 6.16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / ~~மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

த்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 65 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரூ. 20,800 – (ரூபாய் இருபதாயிரத்தி எண்ணூறு) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42537 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0' மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No 2 [illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51676

Date : 6-7-2016

File No. D.-DA-2481/2016 Date of Application PP NO-493/2016

Name of Applicant M. Thomas

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 279/1A. P.No. 65

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 6-7-2016

Development charges paid Rs. DC 1500/- Challan No. IB Date 6-7-16

S/F. 500/- IB 6-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 5.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. CO.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner For
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 2481 / 2016/A4

Date 06. 07 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 279/1A Plot No. 65 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2 Moovarasampet Main Road Madippakkam Chennai 91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 65 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

6/7/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam Chennai 91.

Copy to the President Ottiyambakkam, Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

எண் : 23/2016-17 நாள் : 27.7.16

ந.மு.எண் : 2486/16/ஒ4/29.6.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்

மனுநாள்

ஆத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 6a

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 20,620/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்தி அறுநூற்று இருபது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42519 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால்
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின்
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ்
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
No 2 பேரசம்பட்டு மெயின் ரோடு
ஒட்டியம்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51643 Date : 29/6/2016.

File No. D.DIS: 2486/2016. Date of Application PP no: A60/2016.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building othiyambakkam

Address S. no: 279/1A, P.no: 66.
othiyambakkam Panchayat.

Date of Permit 29/6/2016. DC - 1500/- IB 29/6/16.

Development charges paid Rs. RC. 4500/- Challan No. IB Date 29/6/16.
S/F - 500/- IB 29/6/16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/6/2019.

MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
29/6/2016

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
29/6/16

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

is 2486 / 2016/A4 Date 29/6/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Otthiyambakkam ..... S. No. 279/1A .... Plot No. ......66......... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones. Residing at P. No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, chennai-91. of Otthiyambakkam .... Village in S. No. 279/1A. Plot No. -66- who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones,
No: 2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
chennai - 91.

Copy to the President Otthiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ஓட.எண் : 8/2016-17 நாள் : 27.07.16

மு.மு.எண் : 2482/16/0714/6.7.16

பொருள் : மனை ~~பிரிவு~~ / மனை ~~உட்~~பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள்........................

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம்.................... தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 67 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 20630/- (ரூபாய் இருபதாயிரத்து அறுநூற்று முப்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42547 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]

No 2 [illegible]

மடிப்பாக்கம்

சென்னை – 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51675 Date : 6-7-2016

File No. D-DI-2482/2016 Date of Application PPNo. 492/2016

Name of Applicant M. James

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 279/1A. P.No. 67.

Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 6-7-2016.

Development charges paid Rs. DC. 1500/-. S/F. 500/-. Challan No. IB IB Date 6-7-2016 6-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 5-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. P.O.

COMMISSIONER,

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam.

Executive Officer / Commissioner

Municipal Commissioner of

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

6-7-2016

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

D. Dis 2482 / 2016/A4 Date 06. 07-2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 279/1A Plot No. 67 Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madipakkam Chennai-91, of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 67 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

6/7/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madipakkam Chennai-91.

Copy to the President Ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

68

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.எண் : 36/2016-17 நாள் : 27.07.16

மு.எண் : 2637/16/94/ 6.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 68 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரு 20,630 - (ருபாய் இருபதாயிரத்தி அறுநூற்றி முப்பது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42532 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால், திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோசப்
No.2, [illegible] தெரு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52032 Date : 19-7-2016

File No D-DIA.2637/2016 Date of Application PP.No-549/2016

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No-279/1A. P.No.68
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 19-7-2016 DC 2000/- EB 18-7-16.

Re 4000/- EB 18-7-16

Development charges paid Rs. Challan No. Date

S/F. 500/- EB 18-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

19/7/16

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dis 2637 / 2016/A4

Date 19/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 68 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 68 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

.... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 06/17-18

நாள் 02-05-17

மூ.மு.எண்.- ....

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி - கோவிலம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/1A மனை எண். 69A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. ஜோனிஸ்
அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 1879/2017/அ4 நாள், 26.04.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு கோவிலம்பாக்கம் கிராமம் கோவிலம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 69A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 13,410 — (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரத்து நானூற்று பத்து ரூபாய் மட்டும்) —) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். 05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

15-1-17

தனி அலுவலர்,
கோவிலம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித் தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / ~~திருமதி~~ [illegible]
எண்: 2 [illegible] மெயின் ரோடு
[illegible] கோவிலம்பாக்கம், சென்னை-91

NAME OF LOCAL BC

PLANNING E .I

(Sec 48 of T. & ... Act.1

No.D 57901 Date : 26.4.2017.

File No. D. DIS - 1879/2017 Date of Application PPNO: 499/2017.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S-NO. 279/1A. PNO. 69A.
Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 26.4.2017

DC. 1000/- DB 25-4-17
S/F 500/- DB 25-4-17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWTF. 17500/- by DDNO 771138 DT 25.4.2017

PERMISSION is granted to the Layc .../Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25.4.2020.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
[illegible]

Executive Officer / B.U. Commissioner
Municipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

26/4/2017

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

D. Dis 1879 / 2017/A4

Date 26/04/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 69 A Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2, Mooravasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 69A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

26/4/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2,
Mooravasampet Main Road
Madipakkam,
Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.வ.எண் : 37/2016-17

நாள் : 27.7.16

ந.மு.எண் : 2663/16/அ4 | 19.7.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / ~~மனை உட்~~பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோசிம் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோசிம் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 70 கிராமம் — ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரு. 19871 — (ரூபாய் [illegible]) நாள் 27.07.16 மற்றும் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42535 அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பி தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
No. 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை – 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52028 Date : 19-7-2016.

File No. D-DIS-2663/2016 Date of Application PP No. 545/2016

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/1A. P.No. 70.

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 19-7-2016

Development charges paid Rs. DC-2000/- Challan No. IB Date 18-7-2016

S/F 1000/- IB 18-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

19/7/16

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dis 2663 / 2016/A4 Date 19/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 70 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 70 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
the Member Secretary C.M.D.A. Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.வ.எண் : 70/2016-17 நாள் : 26-9-16

மு.மு.எண் : 2485/16/அ4/3/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜேம்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜேம்ஸ் என்பவருக்கு கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 71 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-16 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 15990— (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42590 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதி
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அ
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெ
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின்
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No2 - [illegible]
ஒட்டியம்பாக்கம்
[illegible] - 91.-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52316

Date : 3-8-16

File No. D.DII-2485/2016 Date of Application PP no. 633/2016

Name of Applicant Mr. James

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Otiyambakkam.

Address S-No. 279/1A. Pno-71

Otiyambakkam. panchayat

Date of Permit 3-8-2016

Development charges paid Rs. DC 1500/- Challan No. EB Date 3-8-16

S/F. 500/- EB 3-8-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2-8-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

3/8/16

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

15

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 2485 / 2016/A4

Date 03/2/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 71 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 71 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P.No:2,
Moovarasampet Main Road,
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

எண் : 26/2016-17 நாள் : 27.7.16

எண் : 2487/16/அ4/27.6.16.

பொருள் : மலை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 72 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 19,891/- (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42522 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம் பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக் வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண் இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
No 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51644

Date : 29/6/2016.

File No. D.Dis:2287/16. PPNO: 261/2016. Date of Application ....

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.NO: 279/1A. P.NO: 72.
Ottiyambakkam Panchayat.

Date of Permit 29/6/2016.

Development charges paid Rs. DC 1500/- Challan No. DB Date 29/6/16.
SF. 500/- DB 29/6/16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/6/2019.

29/6/2016

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
Executive Officer / Commissioner
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

29/6

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 2487/ 2016/A4

Date 29/6/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam..... S. No. 279/1A..... Plot No. ....72........ Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones. Residing at P. No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam.............................. Village in S. No. 279/1A. Plot No. ....72... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/6/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

29/6/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones,
No: 2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam. Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.வ.எண் : 34/2016-17 நாள் : 27.7.16

ந.மு.எண் : 2490/16/அ4/6.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 73

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 19,891/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42530 நாள் 27-7-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. த்மிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதி
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவ்வகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோவிஸ்
ந. 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51646 Date : 29/6/2016.

File No. D.Dis: 2490/16. Date of Application PPno: 463/2016.

Name of Applicant M. Jones.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building ottiyambakkam

Address S.no: 279/1A. P.no: 73.
otthiyambakkam Panchayat.

Date of Permit 29/6/2016.

Development charges paid Rs. DC. 1500/- Challan No. PB Date 29/6/16.
S/F 500/- PB 29/6/16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28/6/2019.

29/6

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

29/6

Executive Officer / P.U. Commissioner
/ Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

S OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manichovasogam.

2490 / 2016/A4

Date 29/6/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Othiyambakkam ..... S. No. 279/1A ..... Plot No. ....73..... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones.

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones. Residing at P. No. 2, Moovarasampet main road, Madipakkam, chennai - 91. of Ottiyambakkam .... Village in S. No. 279/1A. Plot No. ....73... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones,
No: 2, Moovarasampet main road,
Madipakkam,
chennai - 91.

Copy to the President ottiyambakkam. Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

ந.வ.எண் : 44/2016-17 நாள் : 27.07.16

ந.மு.எண் : 2483/16/அ4/20.7.16.

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / ~~மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 74

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / ழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரூ. 19,780 — (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது மட்டும் —) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42589 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அது திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

றுநர்

/திருமதி M. [illegible]

No: 2 [illegible] மெயின் ரோடு

ஒட்டியம்பாக்கம்

சென்னை – 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52044

Date : 20-7-2016.

File No. D-DIS-2483/2016 Date of Application pp no 561/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-no-279/1A. plot no. 74

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 20-7-2016

Development charges paid Rs. DC 1500/-. Challan No. IB Date 18-7-2016
S/F. 500/-. IB 18.7.2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy f the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 19-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER,

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

GS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V·Manickavasagam

2483 / 2016/A4

Date 20/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ...Ottiyambakkam...... S. No. ....279/1A.................. Plot No. ...-74-....... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ......M. Jones..........................
Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road. Madipakkam, Chennai-91.
of ....Ottiyambakkam.............. Village in S. No. ....279/1A..........................
Plot No. ...-74-... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
py to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 40/2016-17

நாள் : 27.07.16

முமு.எண் : 2480/16/94/ 6.7.16.

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / ~~மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. ஜான்ஸ் அவர்களின்
மனுநாள் —

உத்திரவு !-

திரு/திருமதி M. ஜான்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 75 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை அடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 19780 — (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று எண்பது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42537 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களி ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S Gomathy
தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்,
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No.2 [illegible] கோயில் தெரு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51677

Date : 6-7-2016

File No. D-DIS - 2480/2016 Date of Application PPNO 494/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S-NO- 279/1A. PNO. 75
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 6-7-2016

Development charges paid Rs. DC 1500/-. S/F. 500/-. Challan No. EB EB Date 6-7-2016 6-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 5-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner, / of
/ Town Panchayat / Panchayat
Union / Municipality.

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Thirusulam

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manicavasagam.

D. Dis 2480 / 2016/A4 Date 06. 07 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 279/1A Plot No. 75 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet main Road Madipakkam Chennai 91, of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A Plot No. 75 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madipakkam Chennai-91.

Copy to the President Ottiyambakkam, Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

ந.க.எண்.- 22/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10.05.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/1A மனை எண். 76 B ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன க்ட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. [illegible], ஒட்டியம்பாக்கம் அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1952/2017/அ4 நாள். 05.05.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி~~ M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 76 B ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.05.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15210 — (ரூபாய் [illegible]) —) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். [illegible] நாள். 10.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

CV

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10/9/17
தனி அலுவலர்,
மேடவாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

10/9/17

பெறுநர்
திரு. / திருமதி M. [illegible]
எண் – 2 [illegible]
மேடவாக்கம், சென்னை – 91

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N.Ashokan

1952 / 2017/A4 Date 5/5/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ....Ottiyambakkam S. No. ....279/1A.......................
Plot No. ...76B............ Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones .

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ......M. Jones...
Residing at P. No. ..2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai-91.
of ....Ottiyambakkam.......... Village in S. No. ..279/1A...
Plot No. ..76B...... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

5/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No:2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

57962

No.D Date 5-5-2017.

File No. D-BIS-1952/2017 Date of Application PPNo. 560/2017.

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/1A PNo. 76-B
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 5-5-2017 Dr. 2000/- EB 4-5-17.
S/F. 500/- EB 4-5-17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date 4-5-17.
MWF. 26000/- by DD No. 771187 4-5-17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4-5-2022

ஒப்பம்

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

5/5/2017

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 19/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10/05/17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/2B மனை எண். -77A- ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. [illegible], ஒட்டியம்பாக்கம் அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1948/2017/அ4, நாள் .05.05.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/2B மனை எண் -77A- ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.05.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 16040— (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து நாற்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். [illegible] நாள். 10.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களி ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்க காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10/5/17

தனி அலுவலர்,
[illegible] கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண்-2, [illegible]
[illegible] சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57961 Date 5-5-2017.

File No. D. Dis - 1948/2017 Date of Application PPNo. 559/2017.

Name of Applicant M. Jones Othiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/2B PNo. 77-A.

Ottiyambakkam Panchayat

DC. 2000/- dt 4-5-2017.

Date of Permit 5-5-2017. S/F 500/- dt 4-5-2017.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

PMWF. 25000/- by DDNo. 771188 dt 4-5-17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4-5-2022.

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A., Chennai-8

COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner of

Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

5/5/2017

OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Asokan

D. Dis 19uP / 2017/A4 Date 5/5/ 2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/2B Plot No. 77A Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai 91.
of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/2B
Plot No. 77A who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

5/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No : 2,
Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFICER Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

யம்பாக்கம்..... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

கி.உ.எண்.- 28/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 02.06.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/2B மனை எண். 78A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. ஜோதிலி அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1949/2017/அ4, நாள்: 16.05.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி M. ஜோதிலி என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/2B. மனை எண் 78A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 06.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 15320 — (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து மூன்னூற்று இருபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42862 நாள். .06.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேர ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2/6/17
தனி அலுவலர்,
.... கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி ......M. [illegible]......
......எண்-2 [illegible] மெயின் ரோடு......
......மடிப்பாக்கம் சென்னை-91......
....

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58148 Date 16.5.2017.

File No. D-DIS.1949/2017. Date of Application Appno. 646/2017.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam,

Address S.no. 279/2B Pno. 78-A.

Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 16.5.2017. D.C. 2000/. dt 9.5.17. S/F. 800/. dt 9.5.17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

NWF. 19500/. by DDno. 77184 dt 4.5.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 15.5.2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

16/5/2017

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Asokan.

is 1949 / 2017/A4

Date 16-5-2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/2B Plot No. 78 A. Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones .

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road Chennai-91
of Ottiyambakkam. Village in S. No. 279/2B
Plot No. 78-A. who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

16/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No-2, Moovarasampet main Road.
Madipakkam.
Chennai-600 091

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

.... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 08/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 05/05/17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கொழுமணிவாக்கம் ஊராட்சி - கொழுமணிவாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/2B மனை எண். 79A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. ஜோனிஸ்
அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1951/2017/அ4 நாள். 28.04.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு கொழுமணிவாக்கம் கிராமம் கொழுமணிவாக்கம் தெரு புல எண் 279/2B. மனை எண் 79A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 05.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15070 — (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து எழுபது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். 05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களி ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்க காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5/12/17
தனி அலுவலர்,
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி ...M. சோனியா...
...எண். 2, [illegible]...
...[illegible], சென்னை – 91...
....

கெருகம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 27/2017-18

மு.மு.எண்.- ……………

நாள் 11.05.2017

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - கெருகம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/2B & 279/2C மனை எண். 20 A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்சன், கெருகம்பாக்கம் அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1959/2017/அ4, நாள். 09.05.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி.~~ M. ஜோன்சன் என்பவருக்கு கெருகம்பாக்கம் கிராமம் கெருகம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/2B & 279/2C மனை எண் 20 A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 10.05.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 14450 — (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நானூற்று ஐம்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 422660 நாள். 11.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

[redacted]

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்க ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திரு வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கா அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

கோ. சிவமணி
தனி அலுவலர், 11/5/17
[illegible] கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

11/5/17

பெறுநர்

திரு. / ~~திருமதி~~ M. ஜோஸின்
எண் - 2, [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57995

Date : 9-5-2017.

File No. D-DII-1959/2017. Date of Application PPNo. 593/2017.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakam,

Address S.No. 279/2B 279/2C. PNo. 70(1).
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 9-5-2017 DC. 2000/-RB 9-5-17.
S/F. 500/-RB 9-5-17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
MWF. 23000/- by DD No. 777182 Dt 4-5-17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 8-5-2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

Executive Officer / B.D.O. / Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

9/5/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Asokan

Dis 1959 / 2017/A4 Date 9/5/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ......Ottiyambakkam...... S. No. ....279/2B & 279/2C Plot No. ....80A..... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones .

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ......M. Jones...... Residing at P. No. 2, Mooverasampet Main Rd, Madipakkam Chennai-91. of ......Ottiyambakkam...... Village in S. No. ....279/2B & 279/2C Plot No. ..80A..... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
Sd/- 9/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2,
Mooverasampet Main Road.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 20/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் 10.05.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 278/1A2 & 278/1B மனை எண். 34 A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. ஜான்சி
அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 1958/2017/அ4 நாள், 05.05.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி~~. M. ஜான்சி என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 278/1A2, & 278/1B மனை எண் 34 A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள்~~ நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.05.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15130 — (ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்தி நூற்றி முப்பது ரூபாய் மட்டும்) —) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42853 நாள். 10.05.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்க ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங் காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திரு வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர், 10/5/17
[illegible] கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண் – 2 [illegible] மெயின் ரோடு
[illegible], சென்னை – 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57964

Date : 5.5.2017.

File No. D-A2-1958/2017. Date of Application PPD-562/2017.

Name of Applicant M. Flores

Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No 278/1A2 278/1B [illegible]

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 5.5.2017.

DL. 2000/- [illegible] 4.5.17.

S/F. 500/- [illegible] 4.5.17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MUF. 23500/- by DD No. 771189 Dt. 4.5.17.

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.5.2022.

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ CHITLAPAKKAM.

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner

/ Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

5/5/2017

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

s 1958 / 2017/A4 Date 5/5/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ......Ottiyambakkam...... S. No. ....278/1A2 & 278/1B. Plot No. ....84A....... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ....M. Jones.......
Residing at P. No. 2, Mooravasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91.
of ....Ottiyambakkam......... Village in S. No. 278/1A2 & 278/1B.........
Plot No. ....84A... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

5/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2,
Mooravasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

நாள் : 27.07.16

எண் : 42/2016-17

மு.எண் : 2655/10/04/20.07.16.

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/1B, 278/24

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் தெரு புல எண் 278/1B, 278/24 மனை எண் 85

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம் /~~ பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 19120 - (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்தி நூற்று இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42538 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்ப பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக் வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
[illegible]
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME (LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52047 Date 20-7-2016

File No. D: DTS-2649/2016 Date of Application PP no. 564/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Othiyambakkam

Address S.No. 278/1B, 2A, P.No. 85
Othiyambakkam panchayat

Date of Permit 20-7-2016

Development charges paid Rs. DC. 2000/- Challan No. IB Date 18-7-2016
S/F. 500/- IB 18.7.2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 19.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
~~C.M.D.A.~~ Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

DINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

2649 / 2016/A4

Date 20/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 27A/1B & 27A/2A Plot No. 85 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91
of Ottiyambakkam Village in S. No. 27A/1B & 27A/2A
Plot No. 85 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

எண் : 37/2016-17

நாள் : 27.07.16.

மு.மு.எண் : 2640/16/94/19.7.16.

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/1B, 278/2A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின் மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 278/1B, 278/2A மனை எண் 86 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 19,120/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்தி நூற்று இருபது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 62533 நாள் 22.07.16. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அவ திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக் தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி ம. ஜோஸ்லின்
No-2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52030 Date 19-7-2016

File No. D-DI 2540/2016 Date of Application PPNO-547/2016

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam,

Nature of Development ~~: Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 278/1B, 2A, PNo. 86.
Ottiyambakkam - panchayat

Date of Permit 19-7-2016

Development charges paid Rs. DC 2000/-, S/F- 500/-, Challan No. EB, EB Date 18-7-2016, 18-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A., CHENNAI

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

Executive Officer / Pro Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V.Manickavasagam

Date 19/7/2016

is 2640 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ...Ottiyambakkam...... S. No. 270/1B & 270/2A Plot No. ...86-.......... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ......Mr Jones...... Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of ......Ottiyambakkam...... Village in S. No. 270/1B & 270/2A Plot No. ...86-... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai-91.

Ottiyambakkam Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ந.க.எண் : 148/ 2016-17

நாள் : 27.07.16

மூ.மு.எண் : 2647/16/அ4/19.7.16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / மனை ~~உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு/ரோடு,புல எண் 278/2A 278/2B, கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. ஜெயராம் அவர்களின் மனுநாள்.......

—த்திரவு 1-

திரு/திருமதி M. ஜோதிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம்........ தெரு புல எண் 278/2A 278/2B மனை எண் 88 .... ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 23,880 — (ரூபாய் இருபத்தி மூவாயிரத்தி எண்ணூற்றி எண்பது மட்டும்.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 425 46 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்

சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோசப்

No 2 [illegible] மெயின் ரோடு

மடிப்பாக்கம்

சென்னை – 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52026 Date : 19.7.2016

File No. D. DIS - D647/2016 Date of Application PP.NO. 548/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-NO. 278/2A. PNO-88

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 19-7-2016

Development charges paid Rs. Dc. 2000/- SB Challan No. .... Date 18-7-16
S/F. 500/- SB 18-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A.
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

19/7/2016

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

19/7/2016

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dis 2647 / 2016/A4

Date 19/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Ottiyambakkam S. No. 278/2A & 278/2B
Plot No. 88 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91
of Ottiyambakkam Village in S. No. 278/2A & 278/2B
Plot No. 88 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned hich will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

9/7/16

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

9/7/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No:2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 02/2016-17 நாள் : 04/16

ந.மு.எண் : 1116/16/அ4 நாள்:29.03.16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு /~~ கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒடியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/ 2A, 2B, 1B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோதிஸ் அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோதிஸ் என்பவருக்கு ஒடியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/2A, 2B, 1B மனை எண் 89 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரூ 22,640- (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்தி அறுநூற்றுநாற்பது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 112453 நாள் 4-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அத
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவே
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ்
2 ஜோசப் மெயின் ரோடு
பெரும்பாக்கம், [illegible]-91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 49254

Date : 29-3-2016

File No. D-DA-1116/2016 Date of Application PPD. 171/2016

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-No 278/2A, 2B 1B Plot-89

Ottiyambakkam. [illegible]

Date of Permit 29-3-2016

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. EB Date 29-3-16

S/F 500/- " "

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 28-9-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A.

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

29/3/16

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Mb / 2016/A4 Date 29. 3. 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/2A 2B, 1B Plot No. 59 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

DER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones residing at P. No. 2 - Moovarasampet main Road Chennai-91 of Moovarasampet Village in S. No. 278/2A, 2B, 1B. Plot No. 59 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

29/3/16

To
Thiru / Tmt. M. Johes
No-2- Moovarasampet main Road.
Madippakkam,
Chennai. 91.

Copy to the President Moovarasampet Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 02/2016-17 நாள் : 04/16

ப.மு.எண் : 1109/16/A4 நாள் : 29.03.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/1B, 2B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் — தெரு புல எண் 278/1B,2B மனை எண் 90 —

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 04/17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 22,640 - (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்தி அறுநூற்று நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42452 நாள் 04/16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோதீஸ்
2, ஜெயசங்கர் மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்-91.

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

Dis 1109 / 2016/A4 Date 29.3. 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam. S. No. 278/1B. 2B Plot No. 90 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Chennai - 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 278/1B. 2B Plot No. 90 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

29/3/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

29/3/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road,
Madipakkam,
Chennai - 600 091.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

க.எண் : 19/2016-17 நாள் : 27.7.16

மு.எண் : 1253/16/A4/15.6.16.

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/1B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் /கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழுங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் — தெரு புல எண் 278/1B மனை எண் 92

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 17,260— (ரூபாய் பதினேழாயிரத்தி இருநூற்று அறுபது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42518 நாள் 27.7.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை மீ புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதன்படி திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு செய்ய தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோலின்ஸ்
No 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 50981 Date : 15-6-2016.

File No. D-DII-1353/2016 Date of Application P.P.NO-398/2016

Name of Applicant M. Jones Othiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building constructions /Change in use of Land/Building

Address S.NO. 278/1B P.NO. 92
Othiyambakkam Panchayat

Date of Permit 15-6-2016

Development charges paid Rs. DC 3000/- Challan No. EB Date 15-6-2016
S/F. 500/- EB 15-6-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14-6-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/6/16

Scanned by CamScanner

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam .

D. Dis 1353 / 2016/A4

Date/15·6 - 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam : S. No. 278/1B Plot No. 92 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet main Road madippakam. Ch. 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 278/1B Plot No. 92 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

15/6/16

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones.
No. 2. Moovarasampet main Road
madippakam. Chennai. 91.

[illegible] Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

எண் 33/2016-17 நாள் : 27.7.16

எண் : 1349/16/அ4/ 1.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

....

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/2B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்

மனுநாள்........................

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம்........ தெரு புல எண் 278/2B மனை எண் 94 .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15,920 - (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் தொள்ளாயிரம் இருபது.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42529 நாள் 27.7.16. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனும
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புற
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்கள்
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்று
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோனிஸ்
No. 2 பேரசம்பட்டு மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 50977 Date : 15-6-2016

File No. D-DI-1349/2016 Date of Application PP No. 394/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 278/2B D.No. 94
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 15-6-2016

Development charges paid Rs. -DC 3000/- Challan No. .. SB Date 15-6-2016

S/F. 500/- .. SB 15-6-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14-6-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

Executive Officer / RA / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manicavasagam .

Date/15 · 6 - 2016

Dis 1349 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/2B Plot No. 94 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2 - Moovarasampet main Road. Madippakkam. Ch. 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 278/2B Plot No. 94 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

15/6/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones.
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam. Chennai. 91.

ny to the President Ottiyambakkam. Panchayat
y to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

ட.எண் : 45/2016-17 நாள் : 27.07.16

மு.எண் : 2638/16/914/20.07.16.

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / தட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/2B, 278/2A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின் மனுநாள் —

த்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 278/2B, 278/2A மனை எண் 95 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.16580 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42549 நாள் 27.07.16. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேணாடும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனும புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புற பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளை வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வே

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவ அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண் இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்கள் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிரு அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றித பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
எண்: 2 [illegible]
ஒட்டியம்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52053 Date : 20-7-16.

File No. D.DIS-2638/2016 Date of Application PP No 570/2016

Name of Applicant M. Thomas

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building
Ottiyambakkam.

Address S.No. 278/2B 2A. P.No. 95
Ottiyambakkam panchayat.

Date of Permit 20-7-2016

Development charges paid Rs. DC 1500/- Challan No. EB Date 18-7-16
S/F 500/- EB 18-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 19.7.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER
[illegible] PANCHAYAT UNION
@ [illegible]

Executive Officer / Commissioner
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

20/7/16

Scanned by CamScanner

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru V. Manickavasagam

Date 20 /7/ 2016

2638 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/2B & 278/2A Plot No. 95 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 278/2B & 278/2A Plot No. 95 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

20/7/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai -91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

எண் : 49/2016-17 நாள் : 27.07.16

மு.எண் : 2660/16/ஒ4/ 19.7.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை ~~உட்~~பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

ஒட்டியம்பாக்கம்

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/2B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்

மனுநாள் ---

த்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் --- தெரு/புல எண் 278/2B மனை எண் 96

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது..................ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 22,600 — (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42545 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனும
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானா
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு பு
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளை
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வே

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அ
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்கள்
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ்
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ்
No. 2 ஸ்ரீவரசம்பட மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52025 Date : 19-7-2016

File No. D-DIĪ. 2660/2016 Date of Application PPRO. 542/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S. No. 278/2B PPRO. 96
Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 19-7-2016

Development charges paid Rs. DC 2000/- S/F 1000/- Challan No. EB EB Date 18-7-16 18-7-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 18-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / Commissioner
[illegible] of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V.Manickavasagan

Dis 2660 / 2016/A4

Date 19/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/2B Plot No. 96 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Mooraasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 278/2B Plot No. 96 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

19/7/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Mooraasampet Main Road
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat

Member Secretary, C.M.D.A., Chennai - 600 008

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சு. லோகிதாஸ்

.எண் : 46/2016-17

நாள் : 27.07.16

ு.எண் : 2059/16/304/ 20.7.16.

பொருள் : ~~மனை பிரிவு~~ / ~~மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

ஒட்டியம்பாக்கம்

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/1B, 278/2B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்

மனுநாள் ——

.த்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் —— தெரு புல எண் 278/1B, 278/2B மனை எண் 97 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.07.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.18520— (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்தி ஐநூற்று இருபது மட்டும்.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 482543 நாள் 27.07.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெ தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு முரண பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவி வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அகல அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோஸ்லி
நெ.2 ஸ்ரீ வரசம்பட்டு மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52054 Date : 20-7-2016

File No. D-DA-2659/2016 Date of Application PP NO-571/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : La~~yout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-NO. 278/1B, 2B, P NO. 97 Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 20-7-2016

Development charges paid Rs. DC. 2000/- S/F 1000/-, Challan No. IB IB Date 18-7-2016 18-7-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 19-7-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

EDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V. Manickavasagam

2659 / 2016/A4

Date 20/7/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 278/1B & 278/2B Plot No. 97 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 278/1B & 278/2B Plot No. 97 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned hich will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No.:2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam
Chennai-91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

நாள் : 27.7.16

எண் : 29/2016-17

மு.எண் : 1352/16/அ4/24.6.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 278/1B, 2B
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் /கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்
மனுநாள்

த்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 278/1B, 2B மனை எண் 98 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 26.7.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 15,333/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் [illegible]) 42525 நாள் 27.7.16 மற்றும் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனும
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெ
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு பு
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளை
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அ
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்க
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றி
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
No 2 [illegible] தெரு
மடிப்பாக்கம்
சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 51619

Date : 24-6-16

File No. D-DIS·1352/2016 Date of Application PPAD·436/2016

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S-NO- 278/1B, 2B, P.NO·98

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 24-6-2016

Development charges paid Rs. DC 3000/- S/F 500/- Challan No. EB EB Date 24-6-16 cp

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.6.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
[illegible] MOUNT PANCHAYAT UNION

Executive Officer / Pl. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manikavasagam.

Dis 1352 / 2016/A4

Date 24. 6 - 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam, S. No. 278/1B Plot No. 98 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2 : Moovarasampet Main Road Madipakkam Chennai-91,
of Ottiyambakkam, Village in S. No. 278/1B
Plot No. 98 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam Chennai-91.

Copy to the President Ottiyambakkam, Panchayat

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam.

. Dis 1352 / 2016/A4

Date 24. 6 – 2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Ottiyambakkam. S. No. 278/1B
Plot No. 98 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2 : Moovarasampet Main Road Madippakkam Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 278/1B Plot No. 98 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam Chennai-91.

am...... bakkam. Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம்...... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

கி.உ.எண்.- 23/2017-18

நாள் ...10.05.17......

மூ.மு.எண்.- ....

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ....ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ....ஒட்டியம்பாக்கம்.................... தெரு / ரோடு, புல எண். ....278/2B, 276/3A... மனை எண். ....102.............. ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி ....M. ஜோனிஸ், ஒட்டியம்பாக்கம்.................. அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 2312/2017/அ4 நாள், 02.05.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. ....M. ஜோனிஸ்...................................... என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்........ கிராமம் ....ஒட்டியம்பாக்கம்............................ தெரு புல எண் 278/2B, 276/3A மனை எண் ....102.......................... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....09.05.2018.......... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. ....19760/—.......... (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து ...... ஏழுநூற்று அறுபது மட்டும்..................) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 412856....... நாள். ...10.05.17...... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக் குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக் வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருந வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில் வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களி ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்க காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருந் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட் வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர், 10/5/17
நந்தம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

11/5/7

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண் - 2, [illegible] மெயின் ரோடு
மடிபாக்கம், சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 57977 Date : 8-5-2017.

File No. D.A1.2312/2017 Date of Application PP no. 575/2017

Name of Applicant M. Jones, Othiyambakkam.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 278/2B 276/3A, D.no.102
Othiyambakkam. Panchayat
DC. 2000/- 27-4-17.

Date of Permit 8-5-2017 S/F 500/- 27-4-17.

Development charges paid Rs. Challan No. Date 27-4-17.
Mwt. 26000/- by DD no. 771156

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 7-5-2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A / Chennai-8

Executive Officer / P.U. Commissioner
COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

8/5/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. M. Asharam.

Date 2.5-2017

Dis 2312 / 2017/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Offiyambakkam ...... S. No. 278/2B, 276/3A ...... Plot No. ......102...... Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Chennai 91 of Offiyambakkam ...... Village in S. No. 278/2B, 276/3A ... Plot No. 102..... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

8/5/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road.
Madipakkam. Chennai 91.

Offiyambakkam Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ந.க.எண் : 67/2016-17 நாள் : 26-9-16

மு.மு.எண் : 264/1/16/அ1/3/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 276/3A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~ M. கோவிஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. கோவிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 276/3A மனை எண் 104 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரு 16500/- (ருபாய் பதினாறாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42587 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதிய
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அ
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெ
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புற
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவி
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அகற
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்க
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றித
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
(ஊராட்சி)
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோகில்
No.2 செங்கல்பட்டு மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
செ - 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52311

Date 3-8-2016

File No. D. DIS. 2641/2016 Date of Application PP.No. 628/2016

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.no. 276/3A. D.No. 104

Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 3-8-2016

Development charges paid Rs. Dc 2000/- Challan No. IB Date 3-8-16
S/F. 500/- IB 3-8-16.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 2-8-2019

~~FOR MEMBER SECRETARY~~
~~C.M.D.A. Chennai-8,~~
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

3/8/16

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

12

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Date 07/8/2016

D. Dis. 2641 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 276/3A Plot No. -104- Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Mooravampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 276/3A Plot No. -104-, who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

13/8/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Mooravampet Main Road.
Madipakkam
Chennai - 91

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

[illegible] கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

ந.க. எண். 35/2017-18

நாள் 09.06.17

மு.மு.எண். - ....

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - [illegible] ஊராட்சி - [illegible] தெரு / ரோடு, புல எண். 276/3A மனை எண். 108A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5457B/2017/அ4 நாள்.05.06.17

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. [illegible] என்பவருக்கு [illegible] தெரு [illegible] கிராமம் [illegible] ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 276/3A மனை எண் 108 A ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நியந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 08.06.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரு. 13110 — (ரூபாய் [illegible] ரூபாய் மட்டும்) —) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். 09.06.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேர ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்தி வேண்டும்

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடி அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9/4/17
தனி அலுவலர்,
[illegible]. கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு. / திருமதி Mr. [illegible]
எண் – 2 [illegible] ரோடு
[illegible] சென்னை - 91)

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58436

Date 5.6.2017.

File No. D.Dis-3453/2017 Date of Application Appro. 734/2017

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 276/3A. P.No. 108.A. Ottiyambaakkam. Panchayat

Ottiyambaakkam.

DC. 1000/- RB 2.6.17

Date of Permit 5.6.2017 S/F. 800/- RB 2.6.17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 17000/- by DD No. 778358 2.6.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Buildin construction/Change in use of Land/Building according to the authorised cop of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.6.2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / EO / Commissioner
Municipal Commissioner of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

EEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan.

s 3453 / 2017/A4 Date 5-6-2017

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Ottiyambakkam S. No. 276/3 A.
Plot No. 108 A. Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones .

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai-91
of Ottiyambakkam. Village in S. No. 276/3A.
Plot No. 108 A. who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
5/6/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam. Chennai-91

Copy to the ~~President~~ SPL. OFFicer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

[illegible]..... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.சே.கல்யாணி

ந.க.எண். 31/2017-18

நாள் 09.06.17

மு.மு.எண்.- ....

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - [illegible] ஊராட்சி -
[illegible] தெரு /
ரோடு, புல எண். 276/3A மனை எண்.
108.A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. [illegible]
அவர்களின் மனு நாள்
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின்
ப.மு.எண். 3454/2017/A4 நாள் . 05.06.17

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி. M. [illegible] என்பவருக்கு [illegible] கிராமம் [illegible] தெரு புல எண் 276/3A மனை எண் 108.A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள் முதல்~~ தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / பேருந்து- ~~வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 09.06.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 16830 — (ரூபாய் பதினாறாயிரத்து எண்ணூற்று முப்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். 09.06.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேர... ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்... காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக்க... வேண்டும்

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்... அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர் 6/17
[illegible] கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

09/06/17

பெறுநர்

திரு. / ~~திருமதி.~~ M. [illegible]
எண் - 2 [illegible]
[illegible] சென்னை - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58441 Date : 5.6.2017

File No. D-Dis. 3454/2017. Date of Application PPdo. 739/2017

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.No. 275/3A, Plo. 108-B
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 5.6.2017 DC. 2000/- RB 2.6.17
SF 500/- RB 2.6.17.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

① MWF. 23000/- by DD No. 771355 2.6.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.6.2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

Executive Officer / Commissioner / Municipal Commissioner / of / Town Panchayat / Township / Panchayat Union / Municipality.

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM

5/6/2017

Scanned by CamScanner

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan.

3A5/A / 2017/A4 Date 5-6-2017

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 276/3A. Plot No. 108B Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai-91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 276/3A. Plot No. 108B who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
5/6/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet Main Road
Madippakkam. Chennai-91

to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ண் : 63/2016-17 நாள் : 26-9-16

எண் : 3576/16/அ4/24/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. கோமதி அவர்களின்
மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. கோமதி என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 109 — ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரூ 10500/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42583 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிப்ந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனும புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு பு பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளை வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வே

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண் இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்கள் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிரு அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றித பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. கோமதி
No. 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென- 91-

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

Date : 24-8-2016

No.D 52620

File No. D-DIS-3576/2016 Date of Application PPNo. 737/2016

Name of Applicant M. James

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Offiyambakkam.

Address S.No. 279/1A. P.No. 109 Offiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 24-8-2016

Development charges paid Rs. DC 2000/- S/F. 1000/- Challan No. EB EB Date 24.8.2016 24.8.2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.8.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / Commissioner
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/8/16

NGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

(R)

Present : Thiru. V. Manickavasagam

8576 / 2016/A4

Date 24/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ....Ottiyambakkam.... S. No. ....279/1A........ Plot No. ....-109-........ Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. Mr Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ......M. Jones...... Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of ....Ottiyambakkam...... Village in S. No. ......279/1A...... Plot No. ...-109-... who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.-

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

24/8/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai - 91.

y to the President Ottiyambakkam Panchayat
to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ந.க.எண் : 71/2016-17 நாள் : 26-9-16

மு.மு.எண் : 3579/16/அ/24/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1A
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி M. கோவிந் அவர்களின்
மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/~~திருமதி~~ M. கோவிந் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1A மனை எண் 110 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 10,450/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42591 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேணடும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம் பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

S Gom

தலைவர்

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி. M. கோவிந்த்
No 2, [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்
சென். 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52617 Date : 24-8-2016

File No. D.DIS-3579/2016 Date of Application PP No. 734/2016

Name of Applicant M. Jones Ottiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/1A P.No. 160

Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 24.8.2016

Development charges paid Rs. DC. 2000/- S/F. 1000/- Challan No. ZB ZB Date 24-8-2016 24-8-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.8.2019

~~FOR MEMBER SECRETARY~~
~~C.M.D.A. Chennai-8,~~
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ PALLIKARANAI
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

INGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickarajam

(16)

3579 / 2016/A4

Date 24/ 8 /2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1A Plot No. 110 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones
Residing at P. No. 2, Mooverampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91.
of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1A
Plot No. 110 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

9/9/2016

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

27/8/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Mooverampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ந.க.எண் : 59/2016 நாள் : 26-9-16

ரூமு.எண் : 3595/16/அ4/26/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

........ஒட்டியம்பாக்கம்........ஊராட்சி

....

தெரு/ரோடு,புல எண்.....279/1B3 / 279/1A.......

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~......M. ஜோனிஸ்......அவர்களின்

மனுநாள்......—......

உத்திரவு :-

திரு/~~திருமதி~~......M. ஜோனிஸ்......என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்........ கிராமம்..............தெரு புல எண்....279/1B3/279/1A மனை எண்......112...... ....—......ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது....25-9-16.......ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி டணம் ரூ.......9060/-..........(ரூபாய்.....ஒன்பதாயிரத்தி அறுபது மட்டும்.............) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்......42579..............நாள்......26-9-16......... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்.....1.5.....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்.....1.5.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்.....1.0.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டு திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத் தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளு பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலக ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]
நெ.2 [illegible] தெரு
மடிப்பாக்கம்
சென். - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52622 Date : 26.8.2016

File No D-A1-3595/2016 Date of Application APRO.739/16

Name of Applicant M. Torres

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S.NO- 279/1B3 279/1A Pto 112

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 26-8-2016

Development charges paid Rs. DC · 1000/ S/F · 1000/ Challan No. FB FB Date 24.8.16 24.8.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25.8.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / Commissioner
SRIPERUMBUDUR PANCHAYAT UNION
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Dis 3595 / 2016/A4 Date 26/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/183 & 279/1A Plot No. 112 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/183 & 279/1A Plot No. 112 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
26/8/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

எண் : 64/2016-17 நாள் : 26-9-16

எண் : 3603/16/அ4/2016

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1B3 /279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனில் அவர்களின் மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனில் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/1B3/279/1B3 மனை எண் 113 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரு. 9060 (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து அறுபது மட்டுமே) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42584 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின்
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ்
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி Mr. [illegible]
No. 2 [illegible] மெயின் ரோடு
[illegible]
[illegible] 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

53226 (Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.U

Date 20. 9. 2016.

File No. D-Di3 3608/2016 Date of Application PPNO-843/2016

Name of Applicant M. Jonas

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.NO: 279/1B3 279/1A. PNO: 113

Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 20-9-2016

Development charges paid Rs. DC 1000/- Challan No. IB Date 19-9-2016

S/F 1000/- IB 19-9-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 19. 9. 2019

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER

ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

@ CHITLAPAKKAM.

20/9/16

Executive Officer / P.U. Commissioner

Municipal Commissioner / of

Town Panchayat / Township / Panchayat

Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. [illegible]

(9)

5663 / 2016/A4

Date 20/9/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/183 & 279/1A Plot No. 113 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/183 & 279/1A Plot No. 113 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No:2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai-91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சீ. லோகிதாஸ்**

எண் : 58/2016-17 நாள் : 26-9-16

மு.எண் : 3592/16/அ/24/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/1B3/279/1A

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~ M. கோவீஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/~~திருமதி~~ M. கோவீஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/1B3/279/1A மனை எண் 114 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 9050- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்தி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42578 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. திட்ட உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லை... புதியதாக மறு கோரிக்கை அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டி... திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்... தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு... பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு ... வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடியேற...

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்கள் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M கோகில்
No 2 ஸ்ரீ வரசக்தி நகர் மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம்.
சென்னை - 91

DINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru.V Manickarasajam

3592 / 2016/A4

Date 24/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/183 & 279/1A Plot No. 114 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/183 & 279/1A Plot No. 114 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P.No:2,
Moovarasampet Main Road,
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52618 Date 24.8.2016

File No. D-DIS.3592/2016 Date of Application PPNO.735/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Othiyambakkam,

Address S.No.279/183,1A, PNo.114 Eus
Othiyambakkam. panchayat

Date of Permit 24.8.2016.

Development charges paid Rs. DC 1000/-.. Challan No. IB Date 24.8.16
S/F. 1000/-.. IB 24.8.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 23.8.2019

24/8/16

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / B.D.O. / Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

24/8/16

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

நாள் : 26-9-16

எண் : 60/2016-17

மூ.எண் : 3578/16/அ4/26/8/16

பொருள் : ~~மனை பிரிவு / மனை உட்~~பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி
ஒட்டியம்பாக்கம்............ஊராட்சி
....
தெரு/ரோடு,புல எண்.....279/183.....
கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு
அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97
திரு/திருமதி.....M. [illegible]............அவர்களின்
மனுநாள்.......—.......

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி.....M. [illegible]............என்பவருக்கு.....ஒட்டியம்பாக்கம்.....
கிராமம்.......—.......தெரு புல எண்.....279/183.....மனை எண்.....115.....
.......—.......ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது.....25-9-17.....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.....8720/-.....(ரூபாய்.....எட்டாயிரத்தி எழுநூற்றி இருபது மட்டும்.....) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.....42580.....நாள்.....26-9-16..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்.....1.5.....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்.....1.5.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்.....1.0.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதி
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்கா
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் (நிர்வாக அதிகாரி)
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]

நெ. 2 [illegible] மெயின் ரோடு

ஒட்டியம்பாக்கம்

செ. 91.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52623

Date 26-8-2016

File No. D-DA-3578/2016 Date of Application PPNO. 740/16

Name of Applicant M. Jones Othiyambakkam.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 279/1B3 P.No. 45
Othiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 26-8-2016

Development charges paid Rs. DC. 1000/- .. Challan No. PB Date 24-8-16
S/F. 1000/- .. PB 24-8-16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25.8.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
[illegible]

Executive Officer / [illegible] / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

26/8

Scanned by CamScanner

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 3578 / 2016/A4

Date 26/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/183 Plot No. S.115 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones

Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91.

of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/183

Plot No. S.115 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

26/8/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Moovarasampet Main Road,
Madipakkam
Chennai - 91.

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

ந.க.எண் : 57/2016-17 நாள் : 26-9-16

மூ.மு.எண் : 3573/16/அ4/26-8-16

பொருள் : ~~மனை-பிரிவு~~ / ~~மனை-உட்பிரிவு~~ / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/183

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் — தெரு புல எண் 279/183 மனை எண் 116

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 25-9-17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி ட்டணம் ரூ 10450/- (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூற்றி ஐம்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 42677 நாள் 26-9-16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால்
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால்
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழில
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. [illegible]

No: 2 [illegible]

[illegible]

[illegible] 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 52621 Date : 26.8.2016

File No. D.SS - 8873/2016 Date of Application PPDO. 738/2016

Name of Applicant M. Jonas

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of~~ Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam,

Address S.NO. 279/1B3 D.NO. 116

Ottiyambakkam panchayat

Date of Permit 26.8.2016 DC. 2000/- FB 24.8.16

Development charges paid Rs. S/F. 1000/- Challan No FB Date 24.8.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 25.8.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
Executive Officer / PUT Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.
26.8.16

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

②

Present : Thiru. V. Manoharasegam

D. Dis 3573 / 2016/A4

Date 26/8/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/1B3 Plot No. 116 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/1B3 Plot No. 116 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
P. No: 2,
Moovarasampet Main Road.
Madipakkam
Chennai - 91.

Panchayat

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 57/2015-2016 நாள் : 08/03/16

ந.மு.எண் : 08/2016/ஊ4/ நாள் 04/03/16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோன்சி அவர்களின்

மனுநாள்

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோன்சி என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் தெரு புல எண் 279/3B மனை எண் 121 ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கூடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.03.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 18,840 — (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி நாற்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் நாள் 08/03/16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதி
புதியதாக மறு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெ
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்
வகையில் வைத்து இருக்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோளிஸ்
நெ: 2, ஜோசப் [illegible]
ஒட்டியம்பாக்கம் [illegible]

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 48798

Date 04-3-2016

File No. D-DTS-618/2016 Date of Application APP NO. 175/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S-NO-279/3B P.NO:121.

Ottiyambakkam Panchayat

Date of Permit 04-3-2016

Development charges paid Rs. DC 2000/-. Challan No. EB Date 04-3-2016

S/F 500/-. EB 04-3-2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 03-3-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

4/3/16

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V·Manickavasagom

D. Dis 618 / 2016/A4

Date 4/03/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at ...Ottiyambakkam...... S. No. ....279/3B.............. Plot No. ......121.......... Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. ......M. Jones...... Residing at P. No. ..2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of ....Ottiyambakkam.......... Village in S. No. ....279/3B........ Plot No. ..121........ who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

9/3/2016

COMMISSIONER,
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2. Moovarasampet Main Road.
Madipakkam,
Chennai - 91

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

அ.எண் : 52/2015-2016 நாள் : 08/03/16

தீ.மு.எண் : 615/2016/அ4/ நாள் 04/03/2016

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

....

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் அவர்களின்

மனுநாள் ....

உத்திரவு :-

திரு/~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் .... தெரு புல எண் 279/3B மனை எண் 122- .... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம் /~~ ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.03.17 ம் தேதி வரை ~~ஒரு~~ ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ 18,860/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் .... நாள் 08.03.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இங்க உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதி புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால், திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெ தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம் பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவி வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
எண்: 2, [illegible] மெயின் ரோடு,
[illegible] 98-91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

)MAIYARM.
AI - 600 064.

No.D 48792

Date 4.3.2016

File No. D.Dis. 615/2016 Date of Application PPNO. 109/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam.

Address S.NO. 279/2B P.NO. 122
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 4.3.2016

Development charges paid Rs. DC 2000/-.. Challan No. EB Date 4.3.16
S/F 500/-.. EB 4.3.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3.3.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
(Town Panchayat/Panchayat
Union/Municipality.

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V·Manickavasagam

R. Dis 615 / 2016/A4

Date 4/03/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279 / 3B Plot No. 122 Planning Permission - Granted .

(52)

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279 / 3B Plot No. 122 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.எ.எண் : 45/2015-2016

நாள் : 08.03.16

ந.மு.எண் : 607/2016/914/ நாள்: 04.03/2016 ✓

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோஸ்பின் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோஸ்பின் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/3B மனை எண் 123 — ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் ✓ / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.03.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.18,860— (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்தி எண்ணூற்று அறுபது) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.................. நாள்.................. மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்க வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால், அதற்கு திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பி தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ்.
எண்: 2, [illegible] மெயின் ரோடு,
[illegible] 98-91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 48796 Date : 4.3.2016

File No D-DIS-607/2016 Date of Application PP No. 113/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : Layout/~~Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam

Address S-no. 279/3A P.no. 123
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 4.3-2016

Development charges paid Rs. DC 2000/- S/F 500/- Challan No. SB SB Date 4.3.2016 4.3.2016

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3-3-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8.
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 607 / 2016/A4 Date 4/03/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/3B Plot No. 123 Planning Permission - Granted. U8

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. Mr Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/3B Plot No. 123 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

4/3/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai - 91

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

க.ஊ.எண் : 54/2015-2016

பு.மு.எண் : 610/2016/அ4/ நாள் 04/03/16

நாள் : 08.03.16

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. ஜோனிஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் — தெரு புல எண் 279/3B மனை எண் - 126 - ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~சுடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம்~~ தளம் / ~~பேருந்து~~ வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.03.17ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18,860— (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்தி எண்ணூற்றி அறுபது ரூ.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் .... நாள் 08.03.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவி
புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண
திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து
தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிமுறை
பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு
வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி பு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து
அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டு

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய
இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழில
ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோ
அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து
பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அ
எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
[illegible] 2, [illegible]
ஒட்டியம்பாக்கம் [illegible]
....

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 48795 Date 4.3.2016

File No. D.DIS - 610/2016 Date of Application PPA no - 112/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam,

Address S.no. 279/3B PNo-126
Ottiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 4.3.2016

Development charges paid Rs. DC 2000/- S/F 500/- Challan No. IB IB Date 4.3.16 4.3.16

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3.3.2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM.

Executive Officer / B.D.O. / Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 610 / 2016/A4 Date 4/03/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/3B Plot No. 126 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/3B Plot No. 126 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

4/3/16

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam,
Chennai - 91

nt Ottiyambakkam Panchayat
retary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. **சு. லோகிதாஸ்**

.எண் : 55/2015-2016

நாள் : 08.03.16

.மு.எண் : 606/2016/ஒ4 தேதி : 04.03.2016

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / கட்டிட வரைபட அனுமதி ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி

தெரு/ரோடு,புல எண் 279/3B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண்.255, நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M. [illegible] அவர்களின்

மனுநாள் —

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி M. [illegible] என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம்

கிராமம் — தெரு புல எண் 279/3B மனை எண் — 127 —

ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 07.03.17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ. 18,860 — (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்தி எண்ணூற்று அறுபது ரூ.) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் நாள் 08.03.16 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லா வேறு இடங்களிலே ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கபடாவிட்டால் அனுமதியை புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற் திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாக பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டு

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஒட்டியம்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, புனித தோமையார் மலை ஒன்றியம்
சென்னை - 600 126.

பெறுநர்

திரு/திருமதி M. ஜோன்ஸ்
நெ: 2, ஜோசப்பு மெயின் ரோடு,
மடிப்பாக்கம், செ - 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 48791 Date 4-3-2016

File No. D-DA-606/2016 Date of Application PPRO-108/2016

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction Ottiyambakkam /Change in use of Land/Building

Address S-NO. 279/3B POO.127
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 4-3-2016.

Development charges paid Rs. DC 2000/-. Challan No. IB Date 4-3-16
S/F 500/-. IB 4-3-16.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 3-3-2019

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chitlapakkam.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

OCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

D. Dis 606 / 2016/A4

Date 4/03/2016

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/3B Plot No. 127 Planning Permission - Granted .

(55)

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 91 of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/3B Plot No. 127 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No: 2. Moovarasampet Main Road.
Madipakkam,
Chennai - 91

Copy to the President Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

கெருகம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

ந.க. எண். 102/2016-17
ப.மு. எண். 5868/16/அ4/15.02.17. நாள் 13.03.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கெருகம்பாக்கம் ஊராட்சி - தாழம்பூர் மெயின் / ரோடு தெரு / ரோடு , புல எண். 279/4A3, 3B மனை எண். 131 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் அவர்களின் மனு நாள்.

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5868/16/அ4/15.02.17

உத்திரவு -

திரு / ~~திருமதி~~ M. ஜோன்ஸ் என்பவருக்கு கெருகம்பாக்கம் கிராமம் தாழம்பூர் மெயின் ரோடு ~~தெரு~~ புல எண். 279/4A3,3B மனை எண் – 131 – ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 12,730/– (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்தி எழுநூற்றி முப்பது மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42738 நாள் 13.03.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
……பெரியபணிச்சேரி……கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

12/3/17

பெறுநர்

திரு./ திருமதி. M. [illegible]
2, [illegible] மெயின் ரோடு,
[illegible]
சென்னை-[illegible]

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

56530 (Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D

Date 15.2.2017

File No. D. DE - 5868/2016 Date of Application AP No. 130/2017

Name of Applicant M. Jones

Othiyambakkam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. No. 279/4A3, 3B, A No. 131

Othiyambakkam. Panchayat

Date of Permit 15.2.2017 DC. 1000/- by 15.2.17.
S/F 1000/- by 15.2.17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

MWF. 17500/- by DD No. 770805 30.1.17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 14.2.2020

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

15/2/2017

INGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V' Manickavasagam

5868 / 2016/A4

Date 15/02/2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/413 & 3B Plot No. S.131. Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai-91. of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/413 & 3B Plot No. S 131. who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
IOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION

சடையம்பாளையம்..... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.கே.கல்யாணி

க.உ.எண்.- 34/2017-18

மு.மு.எண்.- ....

நாள் ...09.06.17......

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ...சடையம்பாளையம்... ஊராட்சி - ....சடையம்பாளையம்.......... தெரு / ரோடு, புல எண். ....279/1A3.......... மனை எண். ....140.......... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / ~~திருமதி~~ ....M. செந்தில்..........
அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 3890/2017/அ4 நாள்.05.06.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி~~ ...M. செந்தில்.......... என்பவருக்கு சடையம்பாளையம்... தெரு கிராமம் ....சடையம்பாளையம்.......... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் புல எண் 279/1A3 மனை எண் ....140.......... கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து ~~வண்டிகள்~~ ~~நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ....08.06.18.......... ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. ....1151/-.... (ரூபாய் ...[illegible]... [illegible]...) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். ...09.06.17..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

..2..

4. கட்டட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9/6/17
தனி அலுவலர்,
[illegible].... கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

ந்டு. திரு. / திருமதி M. [illegible]
எண் - 2 [illegible]
[illegible], சென்னை — 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58437

Date 5-6.2017

File No. D-Dis-3890/2017 Date of Application PPNo. 735/2017.

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Ottiyambakkam,

Address S.No. 279/4A3, P.No. 140.
Ottiyambakkam. panchayat

Date of Permit 5-6.2017 DC 2000/- IB 2.6.17
S/F 500/- IB 2.6.17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....

NWF. 13500/- by DD No 771351 2.6.17.

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4.6.2022.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner, of
/ Town Panchayat/Township/Panchayat
Union / Municipality.
COMMISSIONER,
ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ Chi[illegible]
5/6/2017

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan .

Dis 3890 / 2017/A4

Date 5-6- 2017

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/4A3 Plot No. 140 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2. Moovarasampet Main Road Madippakkam. Chennai 91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 279/4A3 Plot No. 140 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2. Moovarasampet main Road
Madippakkam. Chennai 91

Copy to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) புனித தோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி. கே. கல்யாணி

கி.உ.எண்.- 32/2017-18

மூ.மு.எண்.- ....

நாள் 09.06.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஒட்டியம்பாக்கம் ஊராட்சி - ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு / ரோடு, புல எண். 279/4A3 மனை எண். 141 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / திருமதி M. கோனீஸ் அவர்களின் மனு நாள்

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 3891/2017/அ4 நாள். 05.06.17

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி.~~ M. கோனீஸ் என்பவருக்கு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராமம் ஒட்டியம்பாக்கம் தெரு புல எண் 279/4A3 மனை எண் 141 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / ~~இரண்டாம் தளம்~~ / ~~பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம்~~ ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 08.06.2018 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 11430 — (ரூபாய் [illegible]) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். .... நாள். 09.06.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நியந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரத்திலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருக்க வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பபதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டடித்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர், 9/6/17
ஜல்லடையன்பேட்டை... கிராம ஊராட்சி,
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

9/06/17

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. M. [illegible]
எண் – 2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை – 91

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 58442

Date : 5-6-2017

File No. D-DA-3891/2017 Date of Application P/SNA · 740/2017

Name of Applicant M. Jones

Ottiyambakkam

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. NO. 279/1A3 P.O. 141
Ottiyambakkam, Panchayat

Date of Permit 5-6-2017 DC. 2000/- EB 2-6-17
S/F. 500/- EB 2-6-17

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
NWT. 15000/- by DD no. 771383 2-6-17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4-6-2022.

FOR MEMBER SECRETARY

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Panchaya
Union / Municipality.

5/6/2017

Scanned by CamScanner

CEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashwan.

Dis 3891 / 2017/A4 Date 5 - 6 - 2017

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/4A3 Plot No. 1A1 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones .

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Road Madipakkam, Chennai-91 of Ottiyambakkam. Village in S. No. 279/4A. Plot No. 1A1 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

5/6/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No. 2, Moovarasampet Main Road
Madipakkam. Chennai-91

Copy to the ~~President~~ SPL. Officer Ottiyambakkam Panchayat
Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

....கோவிலம்பாக்கம்.... கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண்.- 93/2016-2017

மு.மு.எண்.- 5966/2016/அ4/01.02.2017 நாள் 21.2.17

பொருள் கட்டிட வரைபட அனுமதி - கோவிலம்பாக்கம் ஊராட்சி - .... தெரு / .... ரோடு , புல எண். 279/4A3 மனை எண். 145 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு – முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 1. திரு. / ~~திருமதி~~ M. [illegible] அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 5966/2016/அ4/01.02.2017

உத்திரவு -

திரு. / ~~திருமதி.~~ M. [illegible] என்பவருக்கு கோவிலம்பாக்கம் கிராமம் திருவீதி அம்மன் கோவில் தெரு புல எண். 279/4A3 மனை எண் 145 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / ~~கடைகள்~~ முதல் தளம் / இரண்டாம் ~~தளம்~~ / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 20.02.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 12,985/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தி ஐந்து மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 42720 நாள் 21.02.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுலவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதிழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர்,
தனி அலுவலர்,
ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
.... கிராம ஊராட்சி
புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

திரு./ ~~திருமதி~~ M. [illegible]
No:2 [illegible] மெயின் ரோடு
மடிப்பாக்கம், சென்னை-91
....

Scanned by CamScanner

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No.D 55886 Date : 01.2.2017

File No. D-DIS-5966/2016 Date of Application PPNO. 86/2017

Name of Applicant M. Jones

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division~~ of Land/Building construction /Change in use of Land/Building Otthiyambakkam

Address S.NO. 279/4A3, P.NO. 1A5

Otthiyambakkam. panchayat

Date of Permit 01.2.2017 DC - 1000/- RB 30-1.2017.
S/F. 500/- RB 30-1.2017.

Development charges paid Rs. .... Challan No. .... Date ....
Mr. wt. charge Rs 1600/- by DD no 770704 Dt 25/1/17

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 31.1.2020.

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
COMMISSIONER,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
@ CHITLAPAKKAM.

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

1/2/2017

ROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. V. Manickavasagam

Date 01-2-2017

D. Dis 5966 / 2016/A4

Sub : **PLANNING PERMISSION** - Building - Panchayat Union Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Ottiyambakkam S. No. 279/413 Plot No. 5-145- Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M. Jones

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M. Jones Residing at P. No. 2, Moovarasampet Main Rd, Madipakkam, Chennai-91, of Ottiyambakkam Village in S. No. 279/413 Plot No. 5-145- who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

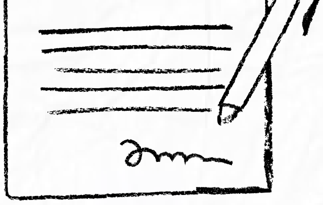
CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM
1/2/2017

To
Thiru / Tmt. M. Jones
No:2, Moovarasampet Main Road.
Madipakkam,
Chennai-91.

Copy to the ~~President~~ Spl. Officer Ottiyambakkam Panchayat



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

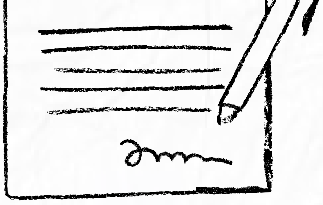
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate