Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு-49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 4239/2015/உ.திகு-1 நாள்:**01.03.2016**

தி.அ. எண். 27 (A முதல் M) /2016

உள்ளாட்சியின் பெயர்: வெள்ளலூர் பேரூராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – மதுக்கரை வட்டம் - வெள்ளலூர் பேரூராட்சி/கிராமம் - நிலஅளவு எண் 956/1A, 958/1B பரப்பு 18646.88சமீ மனைஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு உபயோக கட்டிடத்திற்கு திட்டஅனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க. எண் 18230/2015/பிஏ1 நாள் 29.12.2015
2. மனுதாரர் திரு. மகேஷ் அகுஜா (பொது அதிகார பிரதிநிதி) மற்றும் ஆர். நடராஜன், ஆர். சண்முகம் விண்ணப்பம் நாள் 31.07.2015.
3. செயல் அலுவலர், வெள்ளலூர் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண் 038/2016/கி நாள் 21.01.2016
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண் 17594,2013/special Cell, நாள் 30.10.2013
5. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்- 11 நாள் 17.02.2016
6. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்; 25.02.2016.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளலூர் பேரூராட்சி/கிராமம், நிலஅளவு எண் 956/1A, 958/1B-ல் அமையும் 18646.88சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A முதல் W வரை" என எல்லையிட்டு மேற்படி வரைபடத்திற்கு **க.வ./நஊஇ எண் 215/2015** என எண்ணிட்டு பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனையிடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உ.திகு. எண் 26/2016** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும்,

உத்தேச விபரம் :

மனையிடப் பரப்பு : 18646.88சமீ

கட்டிட விவரம்	FSI Area Sqm	Non-FSI Area Sqm	Total Area Sqm	Uses
EWS Block				
ஸ்டில்ட் தளம்	-	347.78	347.78	வாகன நிறுத்துமிடம்
முதல் தளம்	347.78	-	347.78	7 குடியிருப்புகள்
2-ம் தளம்	347.78	-	347.78	7 குடியிருப்புகள்
3-ம் தளம்	347.78	-	347.78	7 குடியிருப்புகள்
4-ம் தளம்	347.78	-	347.78	7 குடியிருப்புகள்
டெரஸ் தளம்	-	52.62	52.62	
Club House:				
தரைத் தளம்	258.37	-	258.37	
முதல் தளம்	258.37	-	258.37	
Block-A				
தரைத் தளம்	319.26	-	319.26	3 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	319.26	-	319.26	
டெரஸ் தளம்	-	54.18	54.18	
Block-B				
தரைத் தளம்	436.03	104.37	540.40	6 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	446.77	-	446.77	
டெரஸ் தளம்	-	93.04	93.04	
Block-C				
தரைத் தளம்	598.57	116.58	715.15	5 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	717.15	-	717.15	
டெரஸ் தளம்	-	162.40	162.40	
Block-D				
தரைத் தளம்	505.80	67.30	573.10	9 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	575.50	-	575.50	
டெரஸ் தளம்	-	84.45	84.45	
Block-E				
தரைத் தளம்	469.15	-	469.15	5 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	469.15	-	469.15	
டெரஸ் தளம்	-	80.42	80.42	
Block-F				
தரைத் தளம்	604.41	102.61	707.02	9 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	709.02	-	709.02	
டெரஸ் தளம்	-	162.43	162.43	
Block-G				
தரைத்தளம்	853.32	160.28	1013.60	13 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	1013.77	-	1013.77	
டெரஸ் தளம்	-	279.89	279.89	
Block-H				
தரைத் தளம்	913.46	173.46	1086.92	14 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	1075.74	-	1075.74	
டெரஸ் தளம்	-	297.62	297.62	

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

5. செயற்பொறியாளர், பொதுப்பணித்துறை, பவாணிசாகர் அணைக்கோட்டம் கடிதம் எண் வப/இவஅ3/கோ73/212ஆ/2009,நாள் 15.09.2009-ல் வழங்கப்பட்ட தடையில்லா சான்றில் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு (i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ., (ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். (ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன் படுத்தப்படவேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும் (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Block-I				
தரைத் தளம்	623.62	125.45	749.07	9 குடியிருப்புகள்
முதல் தளம்	750.37	-	750.37	
டெரஸ் தளம்	-	191.33	191.33	
Health Centre				
தரைத் தளம்	91.53	-	91.53	
முதல் தளம்	91.53	-	91.53	
Security	18.58	-	18.58	
மொத்தம்	**13509.85**	**2656.21**	**16166.06**	**101** குடியிருப்புகள்

OSR பரப்பு - 1865.00சமீ, சாலைப்பகுதி – 122.00சமீ

கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 27 (A முதல் M வரை)/2016 என்ற எண்ணில் **01.03.2016** முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்-1

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

16. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (வெள்ளலூர் பேரூராட்சி உட்பட)பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு / மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை-2

1. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Setback) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. The Provisions in the G.O.(Ms). No. 17, H & UD (UD 4(3), Department, dated 05.02.2016, relating to installation and use of Solar energy system, should be followed.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரா் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

உறுப்பினா் செயலா் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூா் உள்ளூா் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூா் - 12.

இணைப்பு
முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநா்
செயல் அலுவலர்,
வெள்ளலூர் பேரூராட்சி,
வெள்ளலூர், கோயம்புத்தூர்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு. மகேஷ் T. அகுஜா (பொதி அதிகார முகவா்) மற்றும்
திரு. நடராஜன் மற்றும் திரு. சண்முகம்,
உடையாா் தோட்டம்,
அம்மன் நகா் பின்புறம்,
போத்தனூா், கோயம்புத்தூா் - 23

வெள்ளலூர் பேரூராட்சி
அலுவலகம்.
நாள்: 11.3.2016

ந.க.எண்: 38/2016/இ,
1). அனுப்பப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
வெள்ளலூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி
வெள்ளலூர், கோயம்புத்தூர் - 641 111.

பெறுநர்:
திரு. T. மகேஷ். அகுஜா (பொது அதிகார முகவர்)
மற்றும் திரு. நடராஜன் மற்றும் திரு. சண்முகம்,
உடையார் தோட்டம். அம்மன் நகர் பின்புறம்

வெள்ளலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை : திரு.ந.சுரேஷ்குமார்

ந.க.எண்.038/ 2016 /இ நாள். 11.03.2016
க.உ.எண்.509/2015–2016

பொருள்: வரைபட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – வெள்ளலூர் பேரூராட்சி – மதுக்கரை வட்டம் – வெள்ளலூர் கிராமம் நில அளவை எண்.956/1A, மற்றும் 958/1B என்ற எண்ணிகளில் 18646.88 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட வரைபடம் அனுமதித்து உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு.மகேஷ் அகுஜா (பொது அதிகார பிரதிநிதி மற்றும் ஆர்.நடராஜன் மற்றும் ஆர்.சண்முகம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.31.07.2015
2.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செய்லர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4239/2015/உதிகு1 நாள்.01.03.2016.

****

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளலூர் கிராமம் மற்றும் வெள்ளலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.956/1A, மற்றும் 958/1B என்றும் காலையில் 18646.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 1ல் காணும் விண்ணப்பதாரால் உரிய இணைப்புகளுடன் வரைபட கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு அனுமதிக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

பார்வை 2ல் காணும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் நில அளவு எண்.956/1A, மற்றும் 958/1Bல் அமையும் 18646.88 ச.மீ பரப்பில் மனைக்கு A முதல் W வரை என எல்லையிட்டும் மேற்படி வரைபடத்திற்கு க.வ.ந.ஊ.இ எண்.215/2015 என்ற எண்ணிட்டும் உத்தேச மனையிடத்திற்கு ம.வ./கோ.உதிகு எண்.26/2016 என்ற எண்ணில் திட்ட அனுமதியும் அம்மனையில் அமையும் கட்டுமானத்திற்கு ம.வ./கோ.உதிகு எண்.27 (எ முதல் M வரை)/2016 நாள்.01.03.2016ல் மூன்று வருட காலத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, வெள்ளலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வெள்ளலூர் கிராமம் க.ச. எண்.956/1A, மற்றும் 958/1B ல் 18.646.88 ச.மீல் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 19 முடியவும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 (1 முதல் 5 வரை), சிறப்பு நிபந்தனைகள் 2 (1 முதல் 2 வரை) மற்றும் வெள்ளலூர் பேரூராட்சியில் கீழ்காண் 22 நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மூன்று வருட காலத்திற்கு வரைபடம் அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

த.பி.பா

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வனுமதி பெற்ற கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை கட்டிட வேலை முடிந்து பதினைந்து தினங்களுக்குள் இவ்வலுவலகத்திற்கு எழுத்து மூலமாகத் தெரியப்படுத்தவும்.
2. சர்க்கார் நிலத்திலும் பொதுச்சாலைகளிலும் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யக்கூடாது.
3. இந்த உரிமத்தில் கண்ட கால அளவிற்குப் பிறகு,
4. அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்க்குள் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டிடங்களுக்கான உரிமம் புதுப்பித்து கொள்ள உரிய உரிமக்கட்டணம் செலுத்தி உரிம காலத்திற்கு 7 (ஏழு) நாட்களுக்கு முன்னர் விண்ணப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுதல் செய்ய வேண்டுமானால் மீண்டும் திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்ப்பித்து முழு அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிட வேலை செய்ய வேண்டும்.
6. விண்ணப்பதாரர் பெறப்பட்ட கட்டிட உரிமத்தையும், வரைபடத்தையும் கட்டிடம் கட்டுமிடத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும். பேரூராட்சி அலுவலக அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள் நேரில் வந்து கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டும்.
7. இக்கட்டிடம் 10.03.2019ம் தேதிக்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லாவிட்டால் பிரத்தியோகமாக அனுமதிக்கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்றபின் மேற்கண்ட கட்டிட வேலையினை தொடர்ந்து செய்ய வேண்டும்.
8. கொடுக்கப்பட்ட தகவல்கள் தவறானதாக இருந்தாலோ பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு இருந்தாலோ இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
9. உரிமக் கட்டுபாட்டிற்கும் உரிமம் பெற்ற வரைபடத்திற்கும் மாறாக செய்தாலும் நகராட்சி சட்டத்திற்கோ அல்லது வேறெந்த சட்ட திட்டங்களுக்கு மாறாகவோ உரிமம் பெற்றுருந்தாலும் உண்மைகளை மறைத்து தவறான வழியில் உரிமம் பெற்று இருந்தாலும் இந்த உரிமம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.
10. கட்டித்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரை பொதுப்பாட்டையில் விடாமல் உரிமைதாரர் காம்பவிண்டுக்குள் செஸ்பூல் கட்டி அப்போதைக்கப்போது சுகாதார முறைப்படி சுத்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
11. முனைப்பிரிவிற்கு தேவையான வசதிகள் யாவும் மனைப்பிரிவு நில உரிமையாரால் செய்து கொடுக்கவேண்டும். இந்த நிலப்பரப்பில் உரிமையாளரால் விதிகளின்படி தேவையான அனைத்து வசதிகளையும் செய்யாததால் தேவையான வசதிகளை செய்ய விகிதாச்சார முறையில் விண்ணப்பதாரர் செலுத்தியுள்ள இத்தொகை போதவில்லையெனில் கூடுதலாக இப்பேரூராட்சியில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
12. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனையிடத்தின் சொந்தகாரரும் தொகையை செலுத்திய பின்னரோ அனைத்து வசதிகளையும் செய்ய வேண்டியுள்ளதால் அலுவலத்திலிருந்து இவ்வசதிகளைச் செய்யும் வரை தொகை செலுத்தியதை வைத்து உரிமை கொண்டாடக்கூடாது.
13. சுமையலறையில் புகைபோக்கி அமைக்க வேண்டும்.
14. முறையான வடிகால் வசதி அமைக்க வேண்டும்.
15. கண்டிப்பாக மழைநீர் சேமிப்புத் தொட்டி அமைக்கப்பட்டு நல்ல முறையில் பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

த.பி.பா

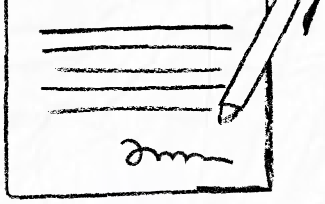
16. அனுமதி கோரும் இடம் குறித்து நீதிமன்றத்தில் வழக்கு இருப்பினும் வில்லங்கம் ஏதாவது இருப்பினும் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
17. மனைப்பிரிவில் அபிவிருத்திக்கட்டணம் செலுத்தி இருப்பினும் அப்பகுதியில் வளர்ச்சியை கணக்கில் கொண்டும் பேரூராட்சியின் நிதி வசதிக்குட்பட்டும், மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் படிப்படியாக வளர்ச்சி பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். அடிப்படை வசதிகள் குறித்து தனியாகவோ, கூட்டாகவோ பேரூராட்சிக்கு எவ்விதத்திலும் எந்த ஒரு நிர்பந்தமும் செய்தல் கூடாது.
18. சூரிய ஒளிமூலம் குளிர்நீரை வெந்நீராக்கும் கருவி பொருத்தப்பட வேண்டும்.
19. திடக்கழிவு மேலாண்மையினை கண்டிப்பாக செயல்படுத்த வேண்டும்.
20. கட்டிடம் கட்டுமானம் மற்றும் இதர காலங்களில் செங்கல் மற்றும் இதர புகையூட்டும் பொருட்களினால் மற்றவர்களும் இடையூறு செய்தல் கூடாது.
21. அரசு ஆணை (நிலை) எண்.79 நகராட்சியின் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் துறை (ந.நீ) நாள் (1.06.2000) கீழ் உள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய இயலும். எனவே அக்கோரிக்கையினை முன்னிருத்தக்கூடாது.
22. நிலக்கரி சாம்பலில் நவீன ரக செங்கல் பயன்படுத்த வேண்டும்.

11/3/2016

செயல் அலுவலர்
வெள்ளலூர் பேரூராட்சி
11/3/16 வெள்ளலூர், கோவை

பெறுதல்
திரு.மகேஷ், T.அகுஜா, (பொது அதிகார பிரதிநிதி)
திரு.நடராஜன் மற்றும் திரு.சண்முகம்,
உடையார்தோட்டம், அம்மன் நகர் பின்புறம், போத்தனூர், கோவை – 23.

நகல் : உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கோவை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அன்புடன் அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

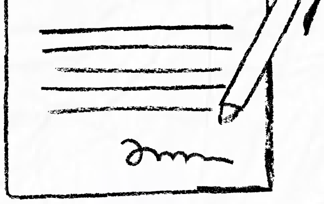
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate