



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11128

C/PP/MSB/02(17045)/2017

Date of Permit 19.01.2017

M/s Virgo Realtors P. Ltd
(POA) & Others.

File No. C3(N)/9598/2015

old DOORNO: 3 New NO: 5

Name of Applicant with Address. Thirumurthy St, T. Nagar
Chennai-77

Date of Application 9.6.15

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address. ANNEXURE ENCLOSED.

Division No. 

14,42,500 + 28,750 B00811 & B001060

Development Charge paid Rs. Challan No. Date 28.3.16

& 26.4.16 Respectably

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on 18.01.2020

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

19.01.2017
20.1.17
For MEMBER SECRETARY

58
19/01/17

ANNEXURE.

PP. No. C/PP/MSB/02 (1 to 45) /2017,
Permit No. 11128. C3 (N) /9598 / 2015.
Dated. **.01.2017.**

Planning Permission Application for the proposed construction of Group Development of MSBs With **PREMIUM FSI** proposed with Part Combined Basement Floor (covering Block Nos.3 part, 4, 5 part & Club House part) and Stilt Floor + 7 Floors - 8 Blocks for Residential purpose with 807 Dwelling units (Including 133 L.I.G.Dwelling units) together with 1 No. of Commercial Block consisting GF + 2 Floors & 1 No. of Club House Block consisting GF + FF at the premises abutting Sithalapakkam – Karanai-Thalambur Road, Arasankazhani, Chennai -126. comprised in S.No.87/2, 3C4B & 10 of Arasankazhani Village and S.Nos.231/1A1,1A2,1B & 2 and 294/1A, 1B1, 1B2,1B3 & 2 of Ottiambakkam Village , St.Thomas Mount Panchayat Union Limit.
Applied by the **M/s. VIRGO REALTORS (P) Ltd., (POA) & others** – Approved.

அனுப்புனர்

பெறுநர்

திரு. V. மாணிக்கசுந்தரன்

தனிச்செயல்
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
ஆட்சியல்பாக்

ஆலையாளர்,

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சிடலப்பாக்கம், சென்னை - 64.

ப.மு. 357 / 2017/அ4

நாள். 2.3 - 2017

அய்யா,

பொருள் :- திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
ஆட்சியல்பாக் - ஊராட்சி - சர்வே எண் 87/2, 3, 4B & 10, -
231/1A, 1A2, 1B, 2, 294/1A, 1B, 1B2, 1B3, & 2, -
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி மற்றும்
மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை:
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண். 15029 / நச.1/98
நாள். 23.6.1999
 2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/99/பிசி2
நாள். 5.7.99
 3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி. 1/23815/97
நாள். 8./99.
 4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண். 23/1/99/2015 நாள். 19.01.2017.
 5. மனுதாரர் திரு / திருமதி M/s. Vingo Realtors (P) Ltd (P.O.A) & Others.

பார்வை-4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஆட்சியல்பாக் / ஊராட்சியில்

சர்வே எண் 87/2, 3, 4B & 10, 231/1A, 1A2, 1B, 2, 294/1A, 1B, 1B2, 1B3, & 2.
மனை எண்.....ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை,
உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்படுகிறது. மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி/மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை
வசூலித்து கட்டிட அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆலையாளர்

புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

(இ) சிடலப்பாக்கம்

இணைப்பு :- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி M/s. Vingo Realtors (P) Ltd P.O.A Others,

Old Door No - 3, New No -
The running Start,
F. Nagar Chennai - 17.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற

தலைவரை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Applicant Name: 1, 16, 0000/- by 20/10/2017 102540 DT - 1-3 - 2017.

ஆட்சியல்பாக்

ஊராட்சி மன்ற

சென்னை கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாறன்,

க.உ.எண். 103/2016-17

மு.மு.எண். 957/2017/பு/ம.ப. 17,

நாள் 12.03.17.

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - சென்னை ஊராட்சி -
சென்னை / சென்னை மனை குடி
தெரு /
ரோடு , புல எண் 67/2.36, 48, 10, 231/14, 142, 132,
296/14, 131, 132, 133, 42
ஆகியவற்றில்/கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி M. Virgo Realtors P) Ltd
அவர்களின் மனு நாள்.
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 957/2017/பு/ம.ப. 17.

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி M. Virgo Realtors P) Ltd எனப்பவருக்கு
சென்னை கிராமம் சென்னை / சென்னை மனை குடி தெரு
புல எண். 67/2.36 மனை எண் 48, 10, 231/14, 142, 132,
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல ஆளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 12.03.18 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 48,97,265 (ரூபாய் நான்கு லட்சம்)
சென்னை / சென்னை மனை குடி தெரு
எண். 67/2.36 நாள் 12.03.17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


 தனி அலுவலர்
 தனி அலுவலர்
 ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி
 கிராம ஊராட்சி

புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெற்றுநர்

M/S திரு. விருகுதி Virgo Realtors (P) Ltd. POA o Rors
 P/S D.No: 2 New No: 5,
 Thummaray Street,
 T. Nagar, Ch-17.

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

No. 42739

புத்தக எண் :

பற்று சீட்டு எண் :

நாள் : 12/6/19

ஒட்டியம்பாக்கம்

ஊராட்சி

திரு. M/s Virgo Realtors (P) Ltd, POA, others.

தி.நகர். ௨8/௦௭/௧௭-17.

என்பவரிடமிருந்து

ரூ. 46,97,265

(ரூபாய்) நான்கு லட்சம் ஐம்பது ஆயிரம் ரூபாய் மட்டும்

செலுத்தியிருக்கிற தொகையை வரவு ரசீது வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

குறிப்பு :

- இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரிடம் மற்றும் வரவு ரசீது பற்றான சீட்டு ஒட்டியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி செல்லுபடியாகும்.
- பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட்ட வேண்டும் இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெரும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

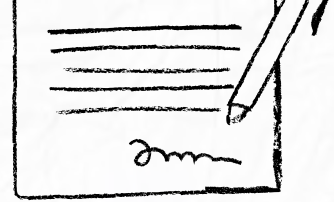
வரி வசூலிப்பவர்

சென்னை

ஊராட்சி தலைவர்

தனி ஆவணம்

சென்னை-130



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate