Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

5 (iii)

......வைப்பூர்...... ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி - [illegible]

க.உ. எண் :

மு. மு. எண் : 11/2016-17

நாள் : 200 22.9.2016

பொருள் : ~~மனைபிரிவு/மனை உட்பிரிவு~~/கட்டிட வரைபட அனுமதி

......வைப்பூர்...... ஊராட்சி

......[illegible] Arun Excel......

தெரு/ரோடு புல எண்.. 23/3A1, 2A4, 23/5B, 5C, 28/2A, 29/1, 2A1, 2A4, 2B1, 31/1A1,

மனை எண்.. A to D .... ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியனகட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி... Arun Excel .... அவர்களின்

மனுநாள்.... 21.9.2016.

உத்திரவு :

திரு/திருமதி... Arun Excell Constructions ...... என்பவருக்கு... Karanithangal ......

கிராமம்.. Vaipur - Walajabad ... தெரு புல எண் 23/3, 2A4, 23/5B, 5C, 28/2A, 29/1, 2A, 2B, 1A ... மனை எண் ......

...... Vaipoor ...... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது.... 21.9.2017 .....ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.... 23,21,891/- ..... (ரூபாய். ~~[illegible]~~ Twenty Three Lakhs Twenty One Thousand Eight Hundred Ninety One only) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.... 74270 .... நாள்.... 22.9.2016 ..... மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்... 1 ...மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில்... 1 ... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்.... 1 ..... மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

[signature]

Authorized Signatory

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் கால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
வைப்பூர் ஊராட்சி
தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
............(இ) பட்டுவாடா.........ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-602 105
....ஒன்றியம்,

பின்கோடு...

பெறுநர்

திரு/திருமதி

Arun excello constructions p ltd
Bhatta Tower
west cost Road
Rayapeth - 14

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

(5)(i)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.K.சண்முகம், எம்.இ, எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.311/2016/செம3 நாள்.21.09.2016

பொருள் கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி, காரணைத்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.23/3pt, 2A4pt; 27/5Bpt, 5Cpt; 28/2pt; 29/1, 2Apt, 2Bpt; 31/1pt பரப்பு 9388.64 சமீ கொண்ட மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட இடத்துடன் தற்போது கூடுதலாக சர்வே எண்கள். 27/5Bpt, 5Cpt; 33/2A1; 51/1; 52/1 -ல் பரப்பளவு 2450 ச.மீ + 639.398 ச.மீ மனையிடத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் 12478.04 சதுர மீட்டர் மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனை ஒப்புதலும், அம்மனையிடத்தில் தற்போது 4793.48 சமீ கட்டிட பரப்பில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புகள் மற்றும் Shops கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ) சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண். 3516/2016/பிஏ2, நாள்.30.08.2016
2. மனுதாரர் M/s.Arun Excello Construction LLP அவர்கள் கடிதம் நாள் 03.02.2016 (ம) 03.08.2016
3. தலைவர், வைப்பூர் ஊராட்சி மன்றம் அவர்கள் கடிதம் நாள்.22.01.2016
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை ந.க.எண். 20212/2014/பிஏ2, நாள்.08.12.2014
5. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் செயலாணை எண். 2172/2014/செம3 நாள். 21.01.2015
6. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், காஞ்சிபுரம் ப.மு.எண்.8797/12/ஆ2, நாள்.22.11.2012 (நன்செய் நில அபிவிருத்தி குறித்த சான்று)
7. வட்டாட்சியர், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க..எண். அ1/3060/2011, நாள்.18.05.2012
8. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.03.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.7486/2009/ பிஏ2, நாள்.16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.21075/2009/ பிஏ1, நாள்.04.04.2012

....2

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 5013/2015/MP நாள்.19.03.2015
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நக.எண். 14748/2014/spl.cell நாள். 06.05.2015
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண். 7221/2015/BA1 ,நாள்.01.06.2016
15. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.12.09.2016 (பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய கோரியது மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி செலுத்தக் கோரியது)
16. மனுதாரர் M/s.Arun Excello Construction LLP அவர்களின் கடிதம் (ம) இணைப்புகள் நாள்.19.09.2016 & தலைவர், வைப்பூர் ஊராட்சி மன்றம் கடிதம் நாள்.20.09.2016 (உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி ஆகியன செலுத்தியதற்கான விவரம் (ம) பொது ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்)

*****

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வைப்பூர் ஊராட்சி, காரணைத்தாங்கல் கிராமம், சர்வே எண்கள்.**23**/3pt, 2A4pt; **27**/5Bpt, 5Cpt; **28**/2pt; **29**/1, 2Apt, 2Bpt; **31**/1pt -ல் அமையும் 9388.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையில் **Block – 1 to 4 = 213** குடியிருப்புகள் அமையும் உத்தேசத்திற்கு பார்வை 4-ல் கண்ட செயலாணையில் A to L என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலுடன் கவ/நஊஇஎண்.134/2014 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டது.

தற்போது அதே மனுதாரர் கூடுதலாக புலஎண்கள்.**27**/5Bpt, 5Cpt; **33**/2A1; **51**/1; **52**/1 -ல் பரப்பளவு 2450 m² + 639.398 m² = 3089.898 m² - ஐ சேர்த்து மனையை விரிவாக்கம் செய்து கூடுதல் கட்டிடங்களுக்கு அனுமதி கோரி பார்வை 2-ல் சுட்டிய 03.08.2016-ம் தேதியிட்ட கடிதத்தில் மனுதாரர் விண்ணப்பித்துள்ளார். ஆகவே மொத்த மனை பரப்பளவு - 9388.64 + 3089.398 = 12478.04 m² ஆகும்.

பார்வை 4-ல் கண்ட செயலாணையில் கவ/நஊஇஎண்.134/2014-ல் அமையும் கட்டிட வரைபடங்களின் கட்டிட அனுமதியினை நிலைநிறுத்தியும், அவற்றில் மனையிட ஒப்புதலில் கண்ட மனையிடத்தினை தற்போது ஒப்புதல் கோரும் மனையிட பரப்பளவுடன் சேர்த்து (புல எண்கள். 23/3pt, 2A4pt; **27**/5B, 5C; **28**/2pt; **29**/1, 2Apt, 2Bpt; **31**/1pt; 33/2A1; 51/1; 52/1) 'A to O' என எல்லையிடப்பட்டு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அம்மனையிடத்தில் கீழ்கண்டவாறு உத்தேசங்கள் அமைகின்றன.

....3

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

AREA STATEMENT

Blocks	Stilt floor m^2 Non FSI	First floor m^2	Typical floor m^2 (in Sq.m)	Total m^2	Total Built up area m^2	No of Floors	No.of Dwelling Units Each Block		
							1st Floor	Typical Floor	Total
1 to 4 (G+2)	Approved in DTCP File No.20212/2014/BA2 Approved in Dy.DTCP, Chengalpattu file No.2172/2014/CR3, dated:21.01.2015 Plot Area = 9388.64 m^2 Approved FSI Area = 13266.97 m^2								
5 (Stilt + 4 Floors)	116.84	1075.16	1075.16	1075.16 x 4	4300.64	4	17	17 x 3 = 51	68
Shop (Stilt + 2 Floors)	28.46	246.42	246.42	246.42 x 2	492.84	2	Nil		

ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கவ/நஊஇஎண்.134/2014-ல் அமையும் குடியிருப்புக் கட்டிடங்களில் கட்டிட அனுமதியை நிலைநிறுத்தியும் தற்போது கூடுதலாக சேர்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றும் Shop கட்டிடம் ஆகியவற்றிற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ), அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு **கவ/ந.ஊ.இ.எண்.155/2016** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி ஆகிய கட்டணங்களை அரசுக்கு செலுத்தக்கோரியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் (பொ), சென்னை அவர்களால் கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட திருத்திய ஒப்புதல் இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யக் கோரியும் பார்வை 15-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டது.

பார்வை 16-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு (ம) அடிப்படை வசதி கட்டணம் ரூ.18,07,500/- (ம) நன்னிலை வரி ரூ.8,000/- ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் (ம) பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை (பரப்பு - 311.45 ச.மீ) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான தானப்பத்திர நகல் ஆகியன பெறப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு I & A தொகை ரூ.49,87,500/- பெறப்பட்ட விவரம் பார்வை 5-ல் கண்ட செயலாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

...4

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

மேற்படி உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் கட்டுமானங்களுக்கு பார்வை 5-ல் சுட்டிய செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் செயலாணையில் கவ/நஊதுஇ(செம) எண்.03(அ to ஐ)/2015 (9 தாள்கள்) கட்டிட அனுமதியை நிலைநிறுத்தியும் மனையிட ஒப்புதல் மவ/நஊதுஇ(செம)எண்.07/2015 (A to L) - னை திருத்தி தற்போது கூடுதல் மனையுடன் சேர்த்து 'A' to 'O' என எல்லையிட்டு திருத்திய மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கூடுதல் உத்தேச குடியிருப்புகள் மற்றும் Shops உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு **கவ/நஊதுஇ(செம) எண்.49('அ to ஈ')/2016 (4 தாள்கள்)** என எண்ணிட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்பதத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்.
6. Applicant obtain consent form Tamil Nadu Pollution Control Board under section (25) of the water Act 1974 for discharge of sewage

...5

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

7. The provisions in the G.O.(Ms.)No. 17, Housing and Urban Development (UD4)(3) department, dated:05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி, தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்புகள் மற்றும் Shops உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்படவேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்படவேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்புச் சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள். 03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல், நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

...6

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP

Authorized Signatory

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மனுதாரர் மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

14. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் பெற தலைவர், வைப்பூர் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், வைப்பூர் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு-1

21/9/16

இணைப்பு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் -2 தொகுப்பு
(2 x 4 = 8)

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
வைப்பூர் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
M/s.Arun Excello Constructions LLP
"Bhattad Tower"
No.18, West Cott Road,
Rayapettah, Chennai – 14

For ARUN EXCELLO CONSTRUCTIONS LLP
Authorized Signatory

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate