



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.**

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Online Application No: 0195/15/N

Date: 9/4/2015

B.A.No. : BA/0133/2015/MH3/N

B.L.No. : BL/0171/2015/MH3/N

LPA ROC No

: 4966/2015/280-3

PP No : 32 280-3 : 2102/2015

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed

Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P.NO:- 32 'AA' TO 'AK' /2015,[DATE-17-02.2015], SF No.: -, TS No.: [OLD- 608/3, 609/1A, 1B,1C,1D,610/1,2PART,611/1],[NEW T.S.NO:- 611, 6041/1, 2, 6042, 6044, 6045, 6046/1, 2&6047], WARD NO:-J(10),BLOCK NO:-59, in KRISHNARAYAPURAM VILLAGE Village/Locality, AVANASHI ROAD Street, Nearest Landmark : AVANASHI ROAD , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. M/S NEELANCHAL REALTORS LLP dated 19/2/2015

2. Technical Approval Date : 9/4/2015

ORDER

Building Permission is granted to Thiru M/S NEELANCHAL REALTORS LLP to construct New Constructed Building at Door No. / Plot No.: - in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P.NO:- 32 'AA' TO 'AK' /2015,[DATE-17-02.2015], SF No.: -, TS No.: [OLD- 608/3,609/1A,1B,1C,1D,610/1,2PART,611/1],[NEW T.S.NO:- 611, 6041/1, 2,6042,6044, 6045, 6046/1, 2&6047], WARD NO:-J(10),BLOCK NO:-59, in KRISHNARAYAPURAM VILLAGE Village/Locality, AVANASHI ROAD Street, Nearest Landmark : AVANASHI ROAD , Coimbatore as per approved plan for 03 years from 9/4/2015 to 16.2.18 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 532

Total Number of Floors = Lower Basement +

Upper Basement + Stilt + 14

Total Floor Area = 88600.45 (Sq.Mtr)

Height of the Building = 45.45 (Mtr)

PIN Code of the location = 641037

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	6,938,750.00	322600		13/3/2015
1043	Debris Fees	557,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020(1)	Security Deposit	6,780,075.00	333800	3	13/3/2015
1081/3	Under Ground Drainage fees	4,650,000.00	322700	1	13/3/2015
4050/2	Labour Welfare Fund	8,400,000.00	333700	2	13/3/2015

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the
9. Construction, in the case of reconstruction of existing building.
10. The new building should not be occupied, unless order is obtained from the Corporation under
11. Section 26, 33 of the Public health Act.
12. No debris should be dumped on the public Streets.
13. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
14. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
15. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.

Encl : Approved plan

To,

Thiru : M/S NEELANCHAL REALTORS LLP

Address: 4th FLOOR, SALARPURIA WINDSOR, NO-3, ULSOOR ROAD, BANGALORE-560042

Phone No. : 8144911053



Rajiv Agarwal

ஆணையாளருக்காக
FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
9/4/15

- Copy :
1. Assistant Town Planner, (NORTH) Zone.
 2. Assistant / Junior Planning officer (WORD 55) Ward.
 3. Assistant Revenue officer.

**கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்**

நக.எண்.4966/2013/உறகு-3

நாள்: 17.02.2015

தி.அ. எண். 32 அ முதல் பிவரை/ 2015

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி (வடக்கு மண்டலம்)

பொருள் : திட்ட அனுமதி - பலமாடிக்கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி - கோயம்புத்தூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 15 - கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் - வார்டு J(10) - பிளாக்-59 (பழைய நகரளவு எண் 608/3, 609/1A, 1B, 1C, 1D, 610/1, 2pt, 611/1) புதிய நகரளவு எண் 611, 6041/1,2, 6042, 6044, 6045, 6046/1,2, 6047-ல் 23509.50சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்பந்தப் பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள் Club House, EWS உபயோக கட்டிடத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. மனுதாரர் M/S Neelanchal Realtors LLP, Bangalore என்பவரது விண்ணப்பம் நாள் 13.08.2013, 19.09.2013, 03.10.2013, 18.11.2013, 13.02.2014 மற்றும் 10.12.2014
 2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 24691/2013/சிபி நாள் 13.11.2014
 3. உதவிஆணையர், வடக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண் 9436/2011 நாள் 21.01.2015
 4. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண் 2 நாள் 28.01.2015
 5. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நாள்; 14.02.2015

உத்தரவு:

பார்வை 2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் உத்தரவில் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாநகராட்சி - கோயம்புத்தூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 15 - கிருஷ்ணராயபுரம் கிராமம் - வார்டு J(10) - பிளாக்-59 (பழைய நகரளவு எண் 608/3, 609/1A, 1B, 1C, 1D, 610/1, 2pt, 611/1) புதிய நகரளவு எண் 611, 6041/1,2, 6042, 6044, 6045, 6046/1,2, 6047-ல் 23509.50சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "A to Q " என எல்லையிடும் மேற்படி வரைபடத்திற்கு க.வ.நனது எண் 125/2014 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு ம.ப. / கோ.உ.தி.க. எண் 32/2015 என எண்ணிட்டு மனை ஒப்பந்தமும் அம்மனையில், பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS மற்றும் Club House கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

உத்தரவிடல் :

மொத்தப் பரப்பு : 23509.60 சமீ

CLUB HOUSE

Floor Details	Area in sqm	Usage
Upper Basement	75	Parking
Ground floor	165	
First floor	200	

Floor Details	Block-A				Block-B			
	Wing-1	Wing-2	Wing-3	Wing-4	Wing-1	Wing-2	Wing-3	Wing-4
Lower Basement	Combined Lower Basement Parking							
Upper Basement	Combined Upper Basement Parking							
Stilt	97.50 & Parking	103.55 & Parking	119.49 & Parking	119.49 & Parking	102.02 & Parking	88.10 & Parking	101.06 & Parking	78.43 & Parking
1 st Floor to 14 th Floor (Typical Floor)	415.68 per floor x 14 floors	408.92 per floor x 14 floors	586.98 per floor x 14 floors	581.00 per floor x 14 floors	535.33 per floor x 14 floors	415.13 per floor x 14 floors	629.83 per floor x 14 floors	535.33 per floor x 14 floors
Number of Dwelling units	8 Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors	6 Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors

OSR I	-	2095.00 sqm
OSR II	-	260.00 sqm
Total	-	<u>2355.00 sqm</u>

கோண்ட கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 32 அ முதல் 2 / 2015 என்ற எண்ணில்

17.02.2015 முதல் 3 (மூன்று) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the E.I.A. Notification 2006, from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the Project as per Threshold limits. Any violation from the above requirements is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act 1986.

2. பொது உயர்வுகளை விமரிசைப்பதற்கான விமரிசைப்பதற்கான அனுமதி பெறும்.

3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.

4. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை எண்ணிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிறைத்தி செய்ய வேண்டும்.

5. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects / licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

6. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

7. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தோடு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்நன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அநனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இநனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

8. The conditions mentioned in the NOC of AA1 and Fire NOC should be followed.

நிபந்தனைகள்

(அ) மேலும் இந்த திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

(ஆ) பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)ன்கீழ் வழங்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட தாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் / அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குறும் உறுப்பினர் செயலி திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

1. திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ..
2. சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலி, மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றலோ ரத்து செய்யலோ உரிமையுண்டு.

(ஈ) 1. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 11.10.2002-ன்படி மனாநிர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

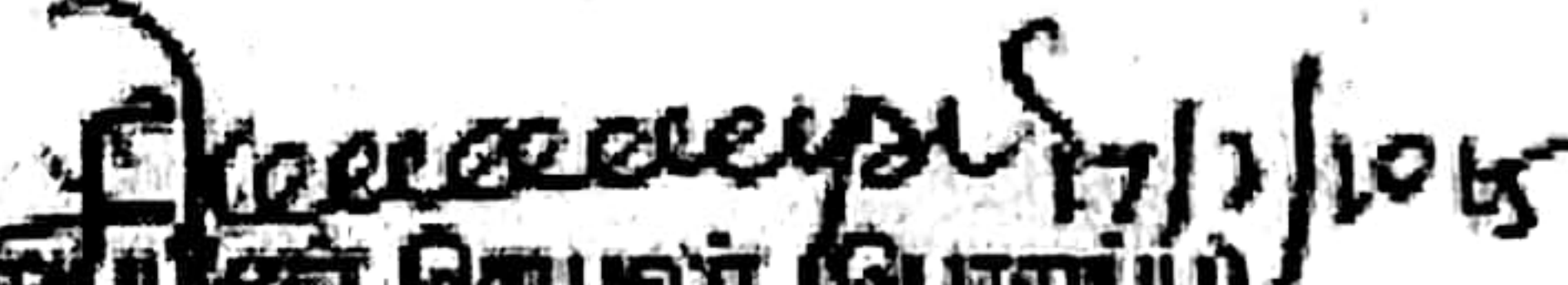
2. குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin சுழிவழி சுத்திகரித்து சுழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருக்கப்பட வேண்டும்.

- (உ) சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- (ஊ) மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (உ) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஏ) அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- (ஐ) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- (ஒ) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைந்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஓ) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம் சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- (ஔ) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- (ஃ) திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்தேனும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
- (க) The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
- (கா) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
- (கி) கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வகைப்படுத்தப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- (கீ) வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு / வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- (கு) கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப் படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிப்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- (கூ) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், கட்டடம் பக்கம், பட்டா, காண்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)

சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி
செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க
வீரும்படி எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை
தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு
யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான
தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய
நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்
கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட
உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.


உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.


17/1/05

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஆனையாளர்,

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,

நகர் மண்டபம்,

கோயம்புத்தூர்-641001.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

M/S Neelanchal Realtors LLP/

4th Floor, Salarpuria Windsor,

No. 3, Ulsoor Road,

Bangalore-560042.

நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், துணைரின் நடவடிக்கைகள்
 207, அண்ணா காணல், சென்னை-600 002.
 தொலைபேசி: தி.இ. இ.அ.பெலிகே.சன், இ.ஆ.ப.,
 www.in.gov.in/dicp
 email id: dicp@vanl.net

நாள்: 13.11.2014

3 நாள் 24691/2013 சிபி

பொருள்: நகர் ஊராமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி கூட்டம் -
 கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம்/நகராட்சி - வரைவு
 நிலை கோவை நகராமைப்பு திட்டம் எண்.5 வார்டு J-(10) -
 பிளாக்-59 (பழைய நகர் அளவு எண்கள்: 602/3, 609/1
 A, 1B, 1C, 1D, 610/1, 2P 611/1) புதிய நகர் அளவு எண்கள்: 611,
 6041/1,2; 6042; 6044; 6045; 6046/1,2; 6047 - 23509.50 சமீ
 மரப்பளவு மனை ஒப்பந்தப் பலமாடி நோடுப்பு குடியிருப்புகள்,
 Club house, EWS உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி
 வழங்க இலாசைளித்தல் - குறித்து.

- மூலம்:
1. மறுதலர் M/s. Neelanchal Realtors LLP, Bangalore
 என்பவரது மனு, நாள். 13.09.13 மற்றும் 09.4.14
 2. உதவி ஆணையர், வடக்கு மண்டலம் கடிதம்
 எண். 9438/11/H1 (வ) நாள். 28.12.11
 3. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழும
 கடிதம் ந.க.எண். 4965/2013 உதிஞ்-3 நாள். 03.12.13
 4. அரசாணை எண். (24) 120 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
 வளர்ச்சித் துறை, நாள். 19.9.11
 5. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண். 8, பகுதி-VI, பிரிவு: 1, நாள். 29.2.12
 6. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் கோப்பு எண். 2840/13, சிபி,
 பலமாடி கூட்டம் கூட்டம் நடைபெற்ற நாள். 14.8.14
 7. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் கோப்பு எண். 616/13 சிபி,
 Empowered Committee கூட்டம் நடைபெற்ற
 நாள். 21.10.14
 8. அரசாணை (நிலை) எண். 86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
 வளர்ச்சித் துறை, நாள். 28.3.2012
 9. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை
 ந.க.எண். 7486/09 பி.2, நாள். 16.4.2009
 10. நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை
 ந.க.எண். 21075/09 பி.1 நாள். 04.4.2012.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம்/நகராட்சி - வரைவு நிலை கோவை
 நகராமைப்பு திட்டம் எண்.5 வார்டு J-(10) - பிளாக்-59 (பழைய நகர் அளவு எண்கள்: 602/3,
 609/1A, 1B, 1C, 1D, 610/1 2P 611/1) புதிய நகர் அளவு எண்கள்: 611, 6041/1,2; 6042; 6044;
 6045; 6046/1,2; 6047 - 23509.50 சமீ மீட்டர் மரப்பளவு மனை. மனைக்கு "A" வகுப்பு
 வரைவு என எண்ணப்பட்டு திட்ட வீதி 15.00-ன் 11% மனையில், ஒப்பந்தமும், அம்மனையில்
 கட்டப்படும் மூலத் கோவை அரசு உத்தரவு.

Area Statement (FSI Area in sqm)

Club house
Floor details

AREA

Upper Basement : 75 & Parking
Ground Floor : 165
1st Floor : 200

Block-A

Block-B

Floor Details	Block-A				Block-B			
	WING-1 (EWS)	WING-2	WING-3	WING-4	WING-1	WING-2	WING-3	WING-4
Lower Basement	Combined Lower Basement Parking							
Upper Basement	Combined Upper Basement Parking							
Silt	97.50& Parking	103.55& parking	119.49& parking	119.49& parking	102.02& parking	88.10& parking	101.08& parking	70.42& parking
1 st Floor to 14 th floor (Typical floor)	415.68 per floorx14 floors	408.92 per floorx14 floors	586.63 per floorx14 floors	581.00 per floorx14 floors	535.33 per floorx14 floors	415.13 per floorx14 floors	629.83per floorx14 floors	535.33 per floorx14 floors
Number of Dwelling units	8Dwelling units per floor x 14 floors	4Dwelling units per floor x 14 floors	4Dwelling units per floor x 14 floors	4 Dwelling units per floor x 14 floors	4Dwelling units per floor x 14 floors	4Dwelling units per floor x 14 floors	6Dwelling units per floor x 14 floors	4Dwellin units per floor x 14 floors

OSR I: 2095.00 sqm

OSR II: 260.00 sqm

2355.00 sqm

பார்வை 7-ல் கனம் Empowered Committee கூட்டத்தில் Splitting of OSR ஏற்று தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட உத்தேச பரவாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club house உபயோக கூட்டுறவுத்திற்கு திட்ட விதி 8(VII) தளர்த்தி மனை ஒப்பதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நல் அடிமைப்பு எட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட எட்டம் வசூலாற்றிவந்த க.வருண்.இ.என். 12/5/2014 என

நிபந்தனைகள்:

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அனுமப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அனுசூழி ஆகியவற்றை தாளமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்பளக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழு அலுவலகத்திற்கும் ஒருவர் காலத்திற்குள் அனுப்புகல் வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் அதற்கான அனுசூழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தாளமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தளயின்மை சான்றிதழை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage
9. "நகர் ஊராட்சிப்பகுதி துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாள்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் உயர் வேறு பாதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரிமையுட்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

10. Schema road F4F4 (40'-0" wide) and E2E2 (50'-0" wide) which is falling in proposed site should be handed over to local body
11. The conditions mentioned in the NOC of AAI and fire NOC should be followed
12. "AA" road widening which is falling in the proposed site should be handed over to local body.

இக்கோவைகள்:

- 1) உத்தேச மையாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club house உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அரசாணை எண்.112 நடுகுவ துறை நான்.10.02-ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- 4) தற்போது ஒப்பந்தல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 5) மையுதீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.133, நகராட்சி தீர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் துளியுள் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
- 7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு சேகர தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- 8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு நீர் தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நான்.3.11.04-ன்படி செய்யக் கேட்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
- 10) கற்றுக்குழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அளவளவுக்கும் தெரியும் வகையில் பலனையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
- 12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர் களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வார்படங்கள் இத்திட்டம் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 8,9 மற்றும் 10-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல் நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வார்படங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

1. மூன்று தோதுப்பு வார்படங்கள்
2. 21.10.14-ல் நடைபெற்ற EC Extract

(தும்)- இரா. வெங்கடேசன்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணைவர்

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
11/11/14

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதலுறை

அனுப்புநர்

உதவி ஆணையாளர்,
வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.

பெறுநர்

தி/ள் நீலாஞ்சல் ரிலேட்டர்ஸ் எல்.எல்.
3, சலார்புரியா வின்சர்
4வது மாடி, அல்குர் ரோடு
பெங்களூர்- 42

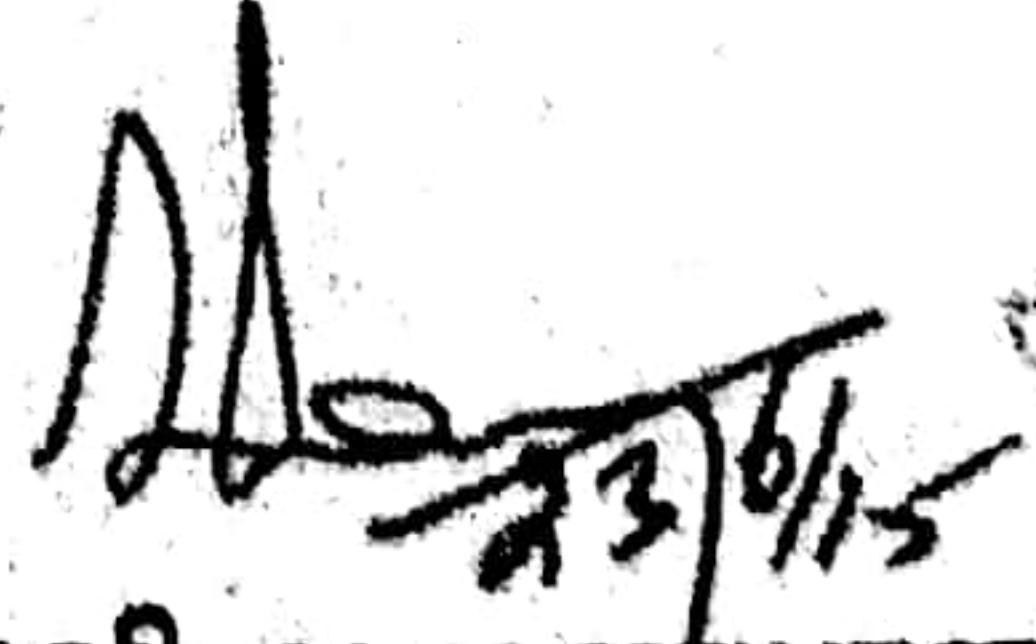
ந.க. எண் 05810/2015/டி2(வ)

நாள் 06.06.2015

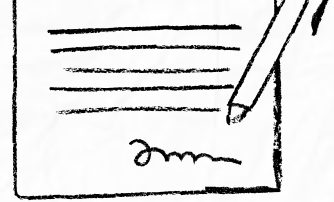
பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம் - வார்டு
எண் 55 அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு அடிப்படை வசதி செய்து
தருவது - தொடர்பாக

பார்வை : தங்களின் விண்ணப்பம் நாள் 02.06.2015

பார்வையில் காணும் தங்களது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டது. தங்களது மனைக்கு அருகில் உள்ள பிரதான அணுகுசாலை அவினாசி சாலையாகும். தங்களது மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமான பணிகள் முடிவடைந்தவுடன் வடக்கு மண்டல அலுவலகத்தில் உரிய முறையில் விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கு தேவையான குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் பாதாள சாக்கடை இணைப்பு ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மாநகராட்சி விதிகளுக்குட்பட்டு வழங்க பரிசீலனை செய்யப்படும் என்பதை தெரிவிக்கப்படுகிறது.


உதவி ஆணையாளர்
வடக்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி


23/6/15



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



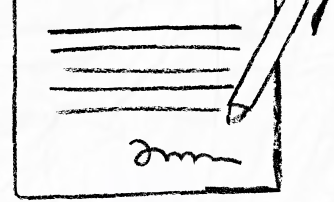
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate