Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T. & C. P. Act 1971)

PERMIT No.
11471
B/SPL. BLDG/226/2017

Date of Permit 10-08-2017

File No. B3/5835/2017

Name of Applicant with Address M/s. Lanco Holdings Limited (GPA) VTN Square, 2nd Floor, Old door No: 104, New door No: 58 G.N. Chetty Road, T. Nagar Chennai - 600017

Date of Application 31-04-2017

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address Stilt + 4 Floors Residential Building with 8 Dwelling units at Plot No: 2572, Old door No: 104, New door No: 20

Division No. AI Block, 4th Street, Shanthi Colony, Annanagar, Chennai - 40. Old S.No: 208 pt (doc) T.S. No: 206 Block No: 15 of Naduvakkarai Village

Development Charge paid Rs. 15,020 Challan No. B005232 Date. 03-08-2017

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 09-08-2022 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] 10.8.17

For MEMBER SECRETARY

9/8/17

அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை – 600 003

கடித எண்.: பி3/5635/2017 தேதி: 10.08.2017

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – திட்ட அனுமதி – பழைய நில அளவை எண்.208 (பகுதி), நகர நில அளவை எண்.208, பகுதி எண்.1C, நடுவாக்கரை கிராமம், மனை எண்.2572, பழைய கதவு எண்.D-104, புதிய கதவு எண்.20, 'AI' பிளாக், 4வது தெரு, சாந்தி காலனி, அண்ணாநகர், சென்னை–40ல் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் – ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.232/2017ல் நாள் 21.4.2017அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ,மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
4. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
5. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், அண்ணா நகர் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்அலுவலக கடித நாள் 4.7.2017.
6. சார்பதிவாளர், அண்ணா நகர், சென்னை–40 அவர்களின் கடித நாள் 5.7.2017.
7. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 17.7.2017.
8. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 3.8.2017.

****

பழைய நில அளவை எண்.208 (பகுதி), நகர நில அளவை எண்.208, பகுதி எண்.1C, நடுவாக்கரை கிராமம், மனை எண்.2572, பழைய கதவு எண்.D-104, புதிய கதவு எண்.20, 'AI' பிளாக், 4வது தெரு, சாந்தி காலனி, அண்ணாநகர், சென்னை–40ல் வாகன நிறுத்து தளம் + நான்கு தளங்களுடன் ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–7ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை –7இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B005232 நாள் 3.8.2017–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 15,020/–	இரசீது எண் B005232 நாள் 3.8.2017
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	இல்லை	
வரன்முறைக் கட்டணம்	இல்லை	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ. 2,58,000/–	
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	இல்லை	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/–	
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ. 3,36,170/–	
ஊக்கத்தளப்பரப்பிற்கான கட்டணம்	ரூ. 51,70,730/–	
மொத்தம்	ரூ. 57,89,920/–	

3. (அ) குடிநீர் வழுங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ.1,72,860/– (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து எழுபத்தி இரண்டாயிரத்து எந்நூற்று அறுபது மட்டும்) ரசீது எண் B005232 நாள் 3.8.2017ல் செலுத்தியுள்ளார்.

(ஆ) கழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொருத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நேரடியாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதியை பெற்ற பின்தான், வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(இ) குடிநீர் வழுங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிக்கவும் சமையலுக்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இயலும். வழங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடியிருப்பிற்கு அதிகபட்சமாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமேல் இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், கழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இணைப்பிற்கான அனுமதி கிடைத்தபின்தான் குழாய் அமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாவண்ணம் சுகாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்திலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் மீறிய செயலாகக் கருதப்படும், அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படும்.

5. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/226/2017 நாள் 10.08.2017 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 10.08.2017 இருந்து 9.08.2022 வரை செல்லுபடியாகும்.

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழுங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிபாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழுங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருதியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

10.8.17

உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

10.8.17

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திருவாளர்கள் லாங்கர் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட் (GPA)
   விடி.எண்.ஸ்குயர் இரண்டாவது தளம்
   பழைய கதவு எண்.104, புதிய கதவு எண்.58
   ஜி.எண்.செட்டி சாலை, தியாகராய நகர்
   சென்னை– 600 017

2. உறுப்பினர்
   உரியதுறை (Appropriate Authority)
   108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

3. வருமானவரி ஆணையர்
   168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
   நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600 034

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர்
   செயலாக்கப்பிரிவு (வடக்கு),
   செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை– 600 008

5. மேலாண்மை இயக்குநர்
   செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம்,
   சென்னை – 600 002

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7129

Date of Permit 26.07.2012

C/PP/MSB IT/52 A to D/2012

File No. C3/5359/2011 M/s. LANCOR HOLDINGS LIMITED

Name of Applicant with Address No. 58, Hocketty St. T. Nagar. Ch. 17.

Date of Application 11.04.2011

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

SHH + 6 floor + 7th floor (pt)

Site Address Residential bldg with 64 D. units at New No. 3, old. No. 19 ~~15~~ ~~4~~

Division No. ~~1st~~ 3rd main road, Ram Nagar, Nanganallur, old S. No. ~~[illegible]~~ 97/15 Adambakkam village, T.S. No. 83, Block 15 ward E of Alandur municipality.

Development Charge paid Rs. 2,11,000/- Challan No. 1120 Date 1.6.2010

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 25.07.2015 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

S. [signature] 27/7/12

For MEMBER SECRETARY

[signature] 25/7/12

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8264

B/SPl. Bldg/287/2013 Date of Permit 16/08/2013

File No. B2/3338/13

Name of Applicant with Address M/s. Lancor Holdings Ltd., No.58, G. N. Chetty road, T. Nagar, Ch-17

Date of Application 15.2.13

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction~~/Charge in use of Land/Building~~ Stilt + 3 floors + 4th floor (Pt) Residential building - 14 D/Us

Site Address Old D.No.26, New D.No.55, Plot No.15, Dr. Radhakrishnan Nagar main road, Sivagamipuram, Thiruvanmiyur, Ch-41.

Division No. S.No.135/2pt, 138/5Pt, T.S.No.5, Block No.23 of Thiruvanmiyur village.

Development Charge paid Rs. 42,000/- Challan No. 1737 Date 12.7.13

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 15/08/2016

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

16/8/13

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7118

C/PP/MSB-IT/41 A to C/2012 Date of Permit ....../06/2012

File No. C3/6068/2011

Name of Applicant with Address M/s. Lancor Holdings Ltd, 58, G.N. Chetty Road, VTN Square, IInd Floor, T. Nagar, Chennai-17.

Date of Application 27/4/2011

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~

Site Address Common BF + Common Stilt and 1st Floor to 12 Floor + 13th Floor Part for Block-1 and 1st Floor to 8 Floors + 9th Floor Part for

Division No. Block-2 with 65 d. units and Swimming Pool at 1st Floor at S.No. 152(Pt) New S.No. 152/4B and 152/5A1A1B of Valasaravakkam village, Door no. 7, Arcot Road, Alwarthiru Nagar, Chennai-87.

Development Charge paid Rs. 2,65,000/- Challan No. 000460 Date 27/4/12

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~/building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ....../06/2015

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

[signature] .../12

For MEMBER SECRETARY

25/6/12

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8312

B/SPl.Bldg/335/2013 Date of Permit 27/09/2013

File No. B2/9236/13

Name of Applicant with Address M/S LANCOR HOLDINGS Ltd, No 58, G N Chetty road, T. Nagar, Ch-17.

Date of Application 23.5.13

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land/Building~~ Stilt + 4 floors - Residential building - 24 D/unit

Site Address Old No 35, New No 60, plot No 1 to 5, MMTC colony road, Kannan Nagar 2nd St & A.M. Jain colony road, MMTC colony, Nanganallur, Ch-61. Old S.No 10/6pt,

Division No. T.S. No 10/4, 2&3, Block No 24 of Thalakanancheary village.

Stilt floor: - parking & non FSI area

Development Charge paid Rs. 45,000/- Challan No. 2737 Date. 17.9.13

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 26/09/2016 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

27/9/13

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 8695

Date of Permit 28-4-2014

B/Spl. Bldg/89 A to G/2014

File No. B1/6293/2013

Name of Applicant with Address M/S. Lancor Holdings Limited 58/104 G. N. Chetty Road, T. Nagar, Chennai-17

Date of Application 5-4-2013

Nature of Development : ~~Layout/Sub division of Land~~/Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

Stilt floor + 4 floors Resi. Bldg with 136 du's including Swimming pool

Site Address Model School Road, Sholinganallur, Chennai. S. No. 496/1A, 1B, 2A, 2B3, 3A, 3B3, 4A3, 4B1,

Division No. 4B1A1 & 1A (as per Doc) S. No. 496/1A (as per Patta) of Sholinganallur village

Development Charge paid Rs. 2,80,000/- Challan No. 5773 Date 27-3-14

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land~~/ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 27-04-2017 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

25/4/14

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002,
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.26784/2012/சிபி

நாள்:08.02.2013

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - பலமாடி கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காயரம்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.11/1,2,3,4,5A,13/1A,1B1,16/1A1,2A1,2B1,17/1A1,1A2, 1A3,1B1,1B2,29/5-ல் 32900 சமீ பரப்பு மனையில் - Block-D,E,F,G,H, (EWS) Stilt+7 Floors - Block-J (Club House) Block-K (Community Hall) G+1 உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதலுடன் கட்டிட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Lancor Guduvanchery Development, Ltd கடிதம் நாள் . 06.7.12, 26.11.12 மற்றும் 10.1.13
2. மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் ந.க.எண். 3022/2012 செம3 நாள்.18.12.12
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் செயலாணை ந.க. எண். 26784/12 சிபி நாள்.03.1.12
4. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.2, Part VI, Section-I, நாள்.09.1.13
5. பலமாடி கமிட்டி கூட்டம் நாள்.04.1.13
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09 பிஏ2, நாள்.16.4.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/09 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority.

உத்திரவு:

செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காயரம்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.11/1,2,3,4,5A,13/1A,1B1,16/1A1,2A1,2B1,17/1A1,1A2,1A3,1B1,1B2,29/5-ல் 32900 சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 1முதல் 28 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

Area Statement
Block - D, E, F & G

Details	FSI (area in sqm)	Uses Dwelling Units
Stilt	-	Parking
First Floor	1348.14	14
Second Floor	1348.14	14
Third Floor	1348.14	14
Fourth Floor	1348.14	14
Fifth Floor	1348.14	14
Sixth Floor	1348.14	14
Seventh Floor	1348.14	14
		98

98 dwelling Units X 4 Blocks =392 dwelling units

Block H (EWS)

Details	FSI (area in sqm)	Uses
Stilt	-	Parking
First Floor	1569.57	28
Second Floor	1569.57	28
Third Floor	1569.57	28
Fourth Floor	1569.57	23
Fifth Floor	1569.57	28
Sixth Floor	1569.57	28
Seventh Floor	1569.57	28

Club House (Block J)

Ground Floor - 293.92
1st Floor - 424.04

Community Hall

Ground Floor - 89.52
1st Floor - 91.06

OSR Area - 3290 Sq.m

மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS குடியிருப்புகள், Club House, Community Hall உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.41/2013 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. EIA Clearance Should be obtained Before commencement of the construction.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச பலமாடி தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS குடியிருப்புகள், Club Community Hall உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தில் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல்/உட்பிரிவு, நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ), அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

(ஒம்)/- ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

ாமன்

ு ஊராட்சி மன்றம்

நெ.940, ஜெயா நகர், காயரம்பேடு
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
அஞ்சல் எண். - 603 202.
அலைபேசி : 98405 62385

தேதி :...............................

M/s.Lancor Guduvanchery Developments Ltd.,
VTN Square, 2nd Floor,
No.58, G.N. Chetty Road,
T.Nagar, Chennai-17.

நாள் : 30.06.2014

அய்யா,

பொருள் : காயரம்பேடு ஊரட்சி - திருவா. லாங்கர் கூடுவாஞ்சேரி டெவலப்மெண்ட்ஸ் லிமிமெட் - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டியது - சர்வே எண்கள் 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5A, 13/1A, 13/1B1, 16/1A1, 16/2A1, 16/2B1, 17/1A1, 17/1A2, 17/1A3, 17/1B1, 17/1B2 மற்றும் 29/5 காயரம்பேடு கிராமம் குடியிருப்பு சான்று (Occupation Certificate) கோருவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. தங்கள் நிறுவன 25.06.2014-ம் தேதிய கடிதம்

பார்வை 1ல் காணும் தங்கள் நிறுவன கடிதத்தில் குடியிருப்புச் சான்று (Occupation Certificate) கோரியுள்ளீர்கள். ஊராட்சியால் 26.04.2013-ம் தேதிய கட்டிட உரிமம் எண். ப.மு.எண். ஊ அ.கு.எண்.17/2013 சர்வே எண்கள். 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5A, 13/1A, 13/1B1, 16/1A1, 16/2A1, 16/2B1, 17/1A1, 17/1A2, 17/1A3, 17/1B1, 17/1B2 மற்றும் 29/5 காயரம்பேடு கிராமத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு அதன்படி தங்களால் பிளாக் எண். E மற்றும் பிளாக் எண். F - 196 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் கட்டபட்டுள்ளது.

மேலும், 2 பிளாக்குகளில் (E&F) உள்ள மொத்தம் 196 குடியிருப்புகளுக்கு இதன் வாயிலாக குடியிருப்புச் சான்று (Occupation Certificate) வழங்கப்படுகிறது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
காயரம்பேடு ஊராட்சி

ராமன்
ம்பேடு ஊராட்சி மன்றம்

நெ.940, ஜெயா நகர், காயரம்பேடு
காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
அஞ்சல் எண். - 603 202.
அலைபேசி : 98405 62385

தேதி : 29/01/2016

M/s. LANCOR GUDUVANCHERY DEVELOPMENTS LTD.,
VTN Square, 2nd Floor,
No. 58, G.N.Chetty Road,
T.Nagar, Chennai - 600 017.

அய்யா,

பொருள் : காயரம்பேடு ஊராட்சி - திருவாளர் லாங்கர் கூடுவாஞ்சேரி டெவலப்மெண்ட்ஸ் லிமிடெட் - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டியது - சர்வே எண்கள். 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5அ, 13/1அ, 13/1ஆ1, 16/1அ1, 16/2அ1, 16/2ஆ1, 17/1அ1, 17/1அ2, 17/1அ3, 17/1ஆ1, 17/1ஆ2 மற்றும் 29/5 காயரம்பேடு கிராமம், குடியிருப்பு சான்று (Occupation Certificate) கோருவது - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. தங்கள் நிறுவன 20/01/2016 ம் தேதிய கடிதம்.

பார்வை 1-ல் காணும் தங்கள் நிறுவன கடிதத்தில் குடியிருப்புச் சான்று (OCCUPATION CERTIFICATE) கோரியுள்ளீர்கள், ஊராட்சியால் 26.04.2013-ம் தேதிய கட்டிட உரிமம் எண். ப.மு.எண். ஊ.அ.கு.எண். 17/2013 சர்வே எண்கள். 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5அ, 13/1அ, 13/1ஆ1, 16/1அ1, 16/2அ1, 16/2ஆ1, 17/1அ1, 17/1அ2, 17/1அ3, 17/1ஆ1, 17/1ஆ2 மற்றும் 29/5 காயரம்பேடு கிராமத்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு அதன்படி தங்களால் பிளாக் - G-ல் 112 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் - பிளாக் & J (CLUB HOUSE) & பிளாக் - K (COMMUNITY HALL) கட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்த G - பிளாக்கில் உள்ள மொத்தம் 112 குடியிருப்புகளுக்கு மற்றும் - பிளாக்- J (CLUB HOUSE) & பிளாக் - K (COMMUNITY HALL) இதன் வாயிலாக குடியிருப்புச்சான்று (OCCUPATION CERTIFICATE) வழங்கப்படுகிறது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

தலைவர்
காயரம்பேடு ஊராட்சி

Kaamika
Thrs vi 16

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு. ஆ.கார்த்திக், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/dtcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.15301/2012/பிஏ2

நாள்:23.11.2012

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை - சென்னை 2 - கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் - திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.1290/2C2-ல் - 7850.00 சதுரமீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் 1 முதல் 5 பிளாக்குகள், ஸ்டில்ட் தளம் + 1 முதல் 4-ம் தளம் குடியிருப்பு - உபயோகக் கட்டுமானம் கட்டட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. திரு.M/s. Lancor Sriperumbudur Developments Ltd என்பவரது மனு நாள்.06.7.12 மற்றும் 19.11.12
2. செயல் அலுவலர், திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.373/2012/செம3 நாள்.08.6.12
3. செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண்.2678/2012 செம3 நாள்.14.7.2012
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/09/பிஏ2, நாள்:16.4.2009.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1 நாள்.04.4.2012.

*****

__உத்திரவு__:

செங்கல்பட்டு மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் , திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் , திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.1290/2C2-ல் - 7850.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு "ABCDE" என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

__Block-1__:

ஸ்டில்ட் தளம் - வாகனம் நிறுத்துமிடம்

1முதல் 4-ம் தளம் - 2812.00 சமீ - 32 குடியிருப்புகள்

__Block-2__:

ஸ்டில்ட் தளம் - வாகனம் நிறுத்துமிடம்

1முதல் 4-ம் தளம் - 2812.00 சமீ - 32 குடியிருப்புகள்

Block-3:

ஸ்டில்ட் தளம் - வாகனம் நிறுத்துமிடம்

1முதல் 4-ம் தளம் - 2812.00 சமீ - 32 குடியிருப்புகள்

Block-4:

ஸ்டில்ட் தளம் - வாகனம் நிறுத்துமிடம்

1முதல் 4-ம் தளம் - 2812.00 சமீ - 32 குடியிருப்புகள்

Block-5:

ஸ்டில்ட் தளம் - வாகனம் நிறுத்துமிடம்

1முதல் 4-ம் தளம் - 1431.24 சமீ - 16 குடியிருப்புகள்

மொத்தம் - 12679.24 சமீ மற்றும் மொத்தம் - 144 குடியிருப்புகள்

OSR Area: - 793.47 சமீ.

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு (144 குடியிருப்புகள்) உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி, திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.240/2012 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் (1முதல் 6 வரை) கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்
2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
4. உத்தேச மனையில் 144 குடியிருப்புகள் அமைவதால் STP design clearance, தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாடு வாரியத்தில் பெற்று சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. தீயணைப்பு மீட்பு பணித்துறை கோட்ட அலுவலர் தடையில்லாச் சான்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மனுதாரரால் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி மனை ஒப்புதல் நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலத்தில் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்திரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு செங்கல்பட்டு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள் (3X2)

(ஒம்)/-ஆ.கார்த்திக்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
23/11/12

விடுநர்

திரு.எம்.ஜெ. சம்பத்
செயல் அலுவலர்,
திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி.

பெறுநர்

Lancor Sriperumbudur Dev.Ltd.,
VTN Square,58 G.N.Chetty Road,
T.Nagar, Chennai-17.

ந.க.எண். 4/2014 நாள் – 30.12.2014

அய்யா,

பொருள் – சொத்துவரி – திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி – ஹோல்டிங்க்ஸ் லிமிடெட் – அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டியது – சர்வே எண். 1290/2C2 – இராமாபுரம் குடியிருப்பு சான்று (Occupation Certificate) கோருவது – தொடர்பாக.

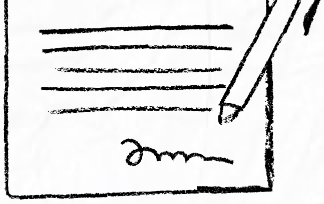
பார்வை – தங்களது சொத்துவரி விதிக்கக் கோரிய கடிதம் நாள்–30.12.2014.

பார்வையில் காணும் தங்கள் நிறுவன கடிதத்தில் குடியிருப்புச் சான்று (Occupation Certificate) கோரியுள்ளீர்கள். இப்பேரூராட்சியில் க.உ.எண்.335/2012–13ல் சர்வே எண். 1290/2C2 இராமாபுரத்தில் 7850 சதுர மீட்டர் பரப்பு மனையில் 1 முதல் 5 பிளாக்குகள் Stilt+1 முதல் 4 தளம் வரை குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு இவ்வலுவலக மூலம் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது 1 முதல் 3 பிளாக்குகளில் 96 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில், இப்பேரூராட்சியால் இணைப்பில் கண்டுள்ள விவரப்படி தங்களிடம் கிரையம் பெற்ற 96 நபர்களுக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்புதாரர்களுக்கு தனித்தனியாக வீட்டுவரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் இணைப்பில் கண்டுள்ள சொத்துவரி விதிப்புதாரர்களுக்கு இதன் வாயிலாக குடியிருப்பு சான்று (Occupation Certificate) வழங்கப்படுகிறது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

இணைப்பு – குடியிருப்புதாரர் விவரப்பட்டியல்.

30/12/14



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate