



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,

மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.

ந.க.எண்.1000/2015 மா.உ.தி.கு

நாள் : 21.06.2017

**பொருள் :** பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'B' கிராமம் சர்வே எண்கள்: 1380/1, 1382, 1383; 1401/97, 22B, 22C, 23A1, 23A2, 23A3, 23B, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27A, 27B1, 27B2, 28A, 28B, 29A, 29B1, 29B2, 30A, 30B1, 30B2, 31A, 31B1, 31B2, 32, 33, 42B1, 1485-ல் 167170.0 சமீ பரப்பளவு - ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதில், சில உத்தேசங்கள் நீக்கம் செய்தும் புதிதாக 33253.80 சதுர மீட்டரில் பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக

- பார்வை:** 1. மனுதாரர் PBEL Property Development (India) Pvt. Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.11.09.2015, 15.05.2017 மற்றும் 31.05.2017
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னைக்கு முகவரியிட்ட உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1000/2015 மா.உ.தி.கு நாள். 31.05.2016
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 20859/2015/சிபி, நாள் 12.02.2016
4. 143-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 13 நாள்.02.03.2014
5. அரசாணை(நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்28.03.2012
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஞ்2, நாள் 16.04.2009
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஞ்1, நாள் 04.04.2012.
8. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.16.03.2016(அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரிக், கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது)
9. மனுதாரர் PBEL Property Development (India) Pvt. Ltd, அவர்களின் கடிதம் நாள்.24.03.2016 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரிக் கட்டணம் செலுத்தியது )
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 10018/2017/சிபி, நாள் 19.06.2017.

**உத்தரவு**

பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'B' கிராமம் சர்வே எண்கள்: 1380/1, 1382, 1383; 1401/97, 22B, 22C, 23A1, 23A2, 23A3, 23B, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27A, 27B1, 27B2, 28A, 28B, 29A, 29B1, 29B2, 30A, 30B1, 30B2, 31A, 31B1, 31B2, 32, 33, 42B1, 1485-ல் 167170.0 சமீ பரப்பளவு - ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதில், சில உத்தேசங்கள் நீக்கம் செய்தும் புதிதாக உத்தேசித்துள்ள பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு வழங்கப்பட்டது.

கீழ் கண்டவாறு பலமாடி கட்டிடம் அமைகின்றன.

Plot Area - 167170.00 Sq.m

**Area Statement (FSI Area in Sqm)**

| Floor Details        | Block - B3 | Block - B4 | EWS Block |        |
|----------------------|------------|------------|-----------|--------|
|                      |            |            | E1        | E2     |
| Stilt Floor          | 238.51     | 238.51     | 233.95    | 233.95 |
| First Floor          | 558.09     | 558.09     | 497.37    | 497.37 |
| Second Floor         | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Third Floor          | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Fourth Floor         | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Fifth Floor          | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Sixth Floor          | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Seventh Floor        | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Eighth Floor         | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Ninth Floor          | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Tenth Floor          | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Eleventh Floor       | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Twelfth Floor        | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Thirteenth Floor     | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Fourteenth Floor     | 664.09     | 664.09     | 497.37    | 497.37 |
| Terrace              | ---        | ---        | ---       | ---    |
| No.of Dwelling Units | 82         | 82         | 112       | 112    |

OSR Area: 16720.00 Sqm (already gifted)

பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் மேற்கண்ட உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம்

1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இசைவு அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 63/2016 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 149-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.05-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5-ன் அரசாணையின்படி பார்வை 8-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 9-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.54,37,500/- நாள். 24.03.2016 SBI, Thirukalukundram கிளை செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. நன்னிலை வரி ரூ. 40,000/- ஐ SBI, Thirukalukundram கிளை, நாள்.24.03.2016-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
3. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.2,17,500/-, The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited (SBI Thirukkalikundram கிளையில்) உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். 447840 நாள். 19.03.2017-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் உத்தேச மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே 'A to T' என எல்லையிட்டு க.வ/ந.ஊ.இ.எண். 63/2016 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள. பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் க.வ/மா.உ.தி.கு.எண். 22 (1 முதல் 8 வரை)/2017 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 21.06.2017 முதல் 20.06.2022 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன்படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

#### சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project proponent/ Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (protection) Act, 1986.

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

6. “நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரய பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினாலோ அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”.

7. License Renewal of Structural engineer from the local body என்பதற்கான விவரம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

8. Government Pleader Legal opinion should be submitted to certify as to whether the applicant has the right to apply for revised planning permission. என குறிப்பிட்டுள்ளதால் புதிய சட்டக் கருத்துரு பெற்று அளிக்கப்பட வேண்டும்.

9. Revised EIA Clearance should be submitted before commencement of construction of additional Block B-3, B-4, E-1 and E-2.

10. Revised fire No Objection Certificate பெற்று அளிக்கப்பட்ட பின்னரே திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும்

11. "The provisions in the G.O (Ms)No.17, H & UD (UD4) (3) department, dated:05.02.2016 relating to installation and use of Solar energy system, should be followed."

### நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்: 03.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாண கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் 'B' கிராமம், தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர், அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தையூர் ஊராட்சி மற்றும் தையூர் 'B' கிராமம், தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

**இணைப்பு:**

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

**பெறுநர்**

தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,  
தையூர் ஊராட்சி,  
தையூர் 'B' கிராமம்,  
திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

**நகல்**

M/s. PBEL Property Development India Pvt. Ltd.,  
No.1/22, Rajiv Gandhi Salai,  
Thaiyur Village . 603 103.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)  
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,  
மாமல்லபுரம்

24/6/17

FILE No:- 497/2017

Point No: 10 - D

தையூர் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்  
முன்னிலை - திரு.சா.பாபு

ந.க.எண். 45/2017/ஆ1.

நாள். 02.08.2017

பொருள் - கட்டிட வரைபட அனுமதி - தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், M/s.PBEL Property Development India Pvt. Ltd., தையூர் 'B' கிராமம் சர்வே எண்கள். 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 22B, 22C, 23A1, 23A2, 23A3, 23B, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27A, 27B1, 27B2, 28A, 28B, 29A, 29B1, 29B2, 30A, 30B1, 30B2, 31A, 31B1, 31B2, 32, 33, 42B1, 1485-ல் 357944 ச.அடி 33253.80ச.மீட்டரில் பலமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுமான கட்டிடம் கட்ட - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. அரசு ஆணை எண். 235 நாள். 19.08.97.  
2. மனுதாரர் M/s.PBEL Property Development India Pvt. Ltd., தையூர் அவர்களின் கடித நாள். 2. 8. 2017.  
3. ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 30 நாள். 02.08.2017.  
4. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண். 1000/2015/மாஉதி. நாள். 21.06.2017.

\*\*\*\*\*

உத்தரவு -

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தையூர் ஊராட்சியில் தையூர் 'B' கிராமம், M/s.PBEL Property Development India Pvt. Ltd., No.1/22, Rajiv Gandhi salai, என்பவரின் சர்வே எண்கள். 1380/1, 1382, 1383, 1401/97, 22B, 22C, 23A1, 23A2, 23A3, 23B, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27A, 27B1, 27B2, 28A, 28B, 29A, 29B1, 29B2, 30A, 30B1, 30B2, 31A, 31B1, 31B2, 32, 33, 42B1, 1485-ல் 357944 ச.அடி 33253.80ச.மீட்டரில் பலமாடி குடியிருப்புகள் கட்டுமான கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 01.08.2017 முதல் 31.07.2022 தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.1431776/- செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண். 965 நாள். 02.08.2017 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. (தி உறாங்காங் அன்ட் உங்கை பேங்கிங் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் வங்கி வரைவு எண். 738268 / நாள். 31.07.2017.)

MWGWF TNCWWB கட்டிட தொழிலாளர் நலநிதி தி உறாங்காங் அன்ட் உங்கை பேங்கிங் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் வங்கி வரைவு எண். 738269 / நாள். 31.07.2017.. தொகை ரூ.166269/- பெறப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

For PBEL Property Development India Pvt.Ltd.

2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லாக் கட்டப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமிருக்காத இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பித்து வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஊராட்சி மன்றத் தனி அலுவலர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத் தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர்

தையூர் ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தனி அலுவலர்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

M/s.PBEL Property Development India Pvt. Ltd.,  
No.1/22, Rajiv Gandhi salai,  
Thaiyur Village. 603 103.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)