Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ.) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
முன்னிலை: திரு ஷம்பு கல்லோலிகர், இ.ஆ.ப
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.17301/2016/சிபி

நாள்:08.12.2016

பொருள்: நகர் ஊரமைப்புத் துறை, சென்னை-2 - கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - வரைவு நிலையிலுள்ள விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.2 - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - காளப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள்:29/2, 30/2, 31/2A, 32/2, 33/1A1A - 41333.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் - தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club House, EWS உபயோக கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவளித்தல் - குறித்து.

Technical Clearance issued is valid after payment of I & A charge and permission of LPA/NTDA/regional authority. வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப இசைவு உட்கட்டமைப்பு (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் (ம) உள்ளூர்/புதுநகர் மண்டலக் குழும அனுமதி பெற்ற பின்னரே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s. Casa Grande Coimbatore LLP, கோயம்புத்தூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்:18.7.2016.
2. உதவி ஆணையாளர், கிழக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.4233/2015/எச்1(கி), நாள்:30.8.2016.
3. உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.4045/2016 உதிகு-2, நாள்:23.9.2016.
4. அரசாணை (2டி) எண்.130 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.8.2015 (நில உபயோக மாற்றம்).
5. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.145, பகுதி-VI, பிரிவு-1, நாள்:11.11.2015.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.4.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஏ1, நாள்:4.4.2012.

உத்திரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், வரைவு நிலையிலுள்ள விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.2, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, காளப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்:29/2, 30/2, 31/2A, 32/2, 33/1A1A-ல் 41333.46 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு மனைக்கு "A" முதல் "M" வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club House உபயோக கட்டுமான உத்தேசங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

..2..

Area Statement in Sq.mt.

Block Details	Ground Floor		First Floor		Terrace Floor Non-FSI	Uses/No. of Dwellings
	FSI	NON-FSI	FSI	NON-FSI		
Block-1	235.54	45.26	261.90	-	35.08	2
Block-2	231.27	54.60	270.66	-	42.90	3
Block-3	1334.17	385.00	1379.05	-	201.63	11
Block-4	77.68	27.22	97.08	-	15.60	1
Block-6	1611.75	381.31	1749.00	81.02	282.90	23
Block-7	1622.67	355.84	1746.09	86.48	269.10	23
Block-8	414.43	75.76	461.54	-	13.88	4
Block-9	340.75	73.16	388.32	-	56.94	4
Block-10	573.77	214.76	630.14	-	108.15	7
Block-11	576.65	124.88	649.81	-	109.20	7
Block-12	574.91	130.66	663.69	-	98.21	7
Block-13	590.39	124.46	663.30	-	99.68	7
Block-14	552.62	139.88	573.01	-	84.83	5
Block-15	559.55	78.60	590.75	-	87.70	5
Block-16	113.81	29.18	133.11	-	17.54	1
Block-17	872.99	326.00	933.62	-	117.47	8
Block-18	776.02	124.11	832.77	-	129.87	9
Block-19	742.56	174.60	807.21	-	128.16	9
Block-20	776.02	124.11	832.77	-	129.87	9
Block-21	742.56	174.60	807.21	-	128.16	9
Block-22	234.62	47.64	268.58	-	43.29	3

Floors	FSI Area	Uses/No. of Dwellings
Block-5		
Stilt Floor	962.22 (Non-FSI)	Parking
First Floor	809.00	15
Second Floor	809.00	15
Third Floor	809.00	15
Fourth Floor	809.00	15
Terrace Floor	35.96 (Non-FSI)	-
Club House		
Stilt Floor	187.09	
First Floor	187.09	
Second Floor	187.09	
Terrace Floor	28.77 (N-FSI)	

Swimming Pool: -
OSR: 4278.20 Sq.m.

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட விதி 8(viii) தளர்த்தி மனை ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர்(பொ.), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.206/2016 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. The project proponent/Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் அதற்கான அணுகு வழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
8. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
9. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் , பட்டா, தானப் பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

..4..

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

10. The provisions in the G.O.(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4)(3) Department, dated:5.2.2016, relating to installation and use of solar energy system should be followed.
11. The applicant should obtained necessary clearance as per the provision laid down in Tamil Nadu Urban Local bodies. (Regulation and Monitoring of Swimming Pool) Rules, 2015.
12. A1A1 60'-0" wide scheme road widening portion which is falling in the proposed site should be gifted to local body before issuing Planning Permission.
13. Approach road to OSR should also be gifted to local body before issuing Planning Permission.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், EWS, Club House உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 6, 7 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர்(பொ.), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ.) மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ.) அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்.

(ஒம்)/-ஷம்பு கல்லோலிகர்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ.)

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர்(பொ.),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்.

/ஆணைப்படி/அனுப்பப்படுகிறது/

14-12-16

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

அனுப்புநர்

திரு. சி. மதிவாணன், பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர்-12.

Email: dtcpchennai@gmail.com
clpams@gmail.com

பெறுநர்

திரு. S. ரங்கநாதன் மற்றும் மூவர்
(உரிமையாளர்கள்),
திரு. D. செந்தில்குமார் (பவர்தாரர்),
M/s. Casa Grande Coimbatore LLP,
எண் 1A, 2 வது தளம், ஸ்ரீதுவாரகா,
B.R. Nagar Main Road,
சிங்காநல்லூர் அஞ்சல்,கோயம்புத்தூர்.

ந.க. எண். 4045/2016 உதிகு -2 **நாள்: 20.03.2017**

ஐயா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி - திட்ட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் - வரைவு நிலை காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் 2 – காளப்பட்டி கிராமம் - நிலஅளவு எண் 29/2, 30/2, 31/2A, 32/2, 33/1A1A - மனைப்பரப்பு **41333.46** சமீ - மனை ஒப்புதல் மற்றும் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள், Club House, EWS உபயோக கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - உள்ளாட்சியிடம் அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் பெறுதல் - விபரங்கள் தெரிவித்தல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை:
1. தங்கள் விண்ணப்பம் நாள் 18.07.2016
2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.4 நாள். 28.02.2016
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.**54 (1 முதல் 23 வரை /2017,** நாள்: 20.03.2017.

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் கண்ட கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானத்தின்படி மேற்படி உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி, ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களுக்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

20/3/17

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் - 12.

20/3/17

Proceedings of the Commissioner
Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN,IAS

Date : 12/4/2017

Online Application No.: 0330/17/E

B.A No. : BA/0241/2017/MH2/E **B.L No.** : BL/0284/2017/MH2/E

LPA ROC No : 4045/2016/2நு-2 **PP No** : 54'1'ஒஜ்ன்'23'உஸ்ஸ/2017

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P. No : 54/2017, DATE : 20.03.2017, SF No.: 29/2, 30/2, 31/2A, 32/1, 32/2 & 33/1A1A, in KALAPATTI Village/Locality, Nearest Landmark : CASAGRANDE ETERNIA - I , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. S. RANGANATHAN & 3 OTHERS [OWNERS], D. SENTHIL KUMAR [POWER AGENT] dated 22/3/2017

2. Technical Approval Date : 11/4/2017 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru S. RANGANATHAN & 3 OTHERS [OWNERS], D. SENTHIL KUMAR [POWER AGENT] to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: P.P. No : 54/2017, DATE : 20.03.2017, SF No.: 29/2, 30/2, 31/2A, 32/1, 32/2 & 33/1A1A, in KALAPATTI Village/Locality, Nearest Landmark : CASAGRANDE ETERNIA - I , Coimbatore as per approved plan for 3 years from 11/4/2017 to 19.3.2020 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 217 Total Number of Floors = 1Stilt + 1Ground+4 Height of the Building =14.90 (Mtr)

Total Floor Area = 38814.83 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641048

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	1,441,350.00	322600	447485	28/3/2017
1043	Debris Fees	969,000.00			
1045/3	Application Fee	100.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	2,947,130.00	333800	447485	28/3/2017
1081/3	Under Ground Drainage fees	2,400,000.00	322700	447485	28/3/2017
4050/2	Labour Welfare Fund	5,800,000.00	333700	447485	28/3/2017

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under section 26, 33 of the Public heath Act.
10. No debris should be dumped on the public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

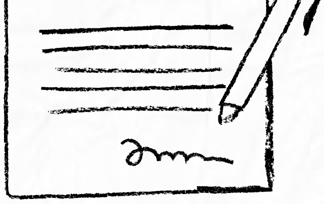
Encl : Approved plan

To.
Thiru : S. RANGANATHAN & 3 OTHERS [OWNERS], D. SENTHIL KUMAR [POWER AGENT]
Address : M/s. CASAGRANDE COIMBATORE LLP, No : 1A, 2nd FLOOR, SRI DWARAKA, B.R. NAGAR MAIN,ROAD, SINGANALLUR, COIMBATORE-641005.
Phone No. : 9842230000

R. [signature] 12/4/17
ஆணையாளருக்காக
FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

Copy : 1. Assistant Town Planner, (EAST) Zone.
2 . Assistant Revenue officer

[signature] 12/4/17



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

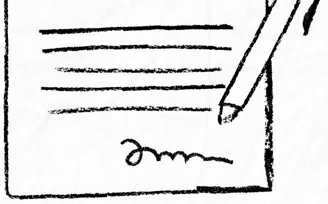
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate