Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Recd 10/08/15
(3L

<table>
<tr><td>அனுப்புநர்
உறுப்பினர்–செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி–இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 600 008.</td><td>பெறுநர்
ஆணையாளர்
புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
சிட்லப்பாக்கம் (இ)
சென்னை 600 064</td></tr>
</table>

கடித எண் பி1/16032/2014 தேதி 07.08.2015

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் – ஊக்கத் தளப் பரப்புடன் கூடிய திட்ட அனுமதி – நில அளவை எண் 416/4, 415/1A1A, 1A2A, 1A2B, 3A, 4, 5 மற்றும் 415/6 (பட்டாவின்படி), பெரும்பாக்கம் கிராமம், நூக்கம்பாளையம் சாலை, பெரும்பாக்கம், சென்னையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள் 168 குடியிருப்புகள் (104 குறைந்த வருவாய் பிரிவு குடியிருப்புகள் உட்பட) கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது – தொடர்பாக

பார்வை:
1. சிறப்புக் கட்டிடப் பிரிவு எண் 880/2014 இல் 28.10.2014 அன்று பெறப்பட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண் 86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 28.3.2012
3. அரசாணை (பல்வகை) எண் 163, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை ந.வ. (ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.09.2009.
4. வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோருதல் குறித்து சார்பதிவாளர், சேலையூர் அவர்களுக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 27.5.2015.
5. சார்பதிவாளர், சேலையூர் அவர்களின் கடித எண் 11/2015 நாள் 28.5.2015.
6. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு அனுப்பிய இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 4.6.2015.
7. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 15.6.2015.
8. பொதுப்பணித் துறை, நீர்வளத் துறையிடமிருந்து உத்தேச திட்டத்திற்கு தடையின்மைச் சான்றிதழ் பெற்ற கடித எண் T5(3)/2052/NOC/2015 நாள் 20.5.2015
9. உத்தேச மனையில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடத்தை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தானப்பத்திரம் செய்த தானப் பத்திர எண் 7457/2015 நாள் 29.6.2015.
10. உத்தேச மனையில் இணைப்பு சாலைக்கான இடத்தை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தானப்பத்திரம் செய்த தானப் பத்திர எண் 7456/2015 நாள் 29.6.2015.

**

நில அளவை எண் 416/4A, 415/1A1A, 1A2A, 1A2B, 3A, 4, 5 மற்றும் 415/6 (பட்டாவின்படி), பெரும்பாக்கம் கிராமம், நூக்கம்பாளையம் சாலை, பெரும்பாக்கம், சென்னையில் வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள் 168 குடியிருப்புகள் (குறைந்த வருவாய் பிரிவு குடியிருப்புகள் அடங்கிய) ஊக்கத் தளப் பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை–6ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை 6–இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, இரசீது எண் 1019, SD/85, 1020 மற்றும் 1021 நாள் 15.6.2015–ல் கீழ்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 2,00,000/-	இரசீது எண் 1019 நாள் 15.6.2015
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.4,000/-	
வரன்முறைக் கட்டணம்	ரூ. 1,90,000/-	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்	ரூ. 33,50,000/-	இரசீது எண் SD/85 நாள் 15.6.2015
கழிவுநீர்த் தொட்டிக்கான காப்புறுதிக் கட்டணம் ம்	ரூ. 1,68,000/-	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ. 10,000/-	
உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்	ரூ. 43,70,000/-	இரசீது எண் 1020 நாள் 15.6.2015
ஊக்க தளப்பரப்பு கட்டணம்	ரூ. 47,40,000/-	இரசீது எண் 1021 நாள் 15.6.2015
மொத்தம்	ரூ. 1,30,32,000/-	

3. பார்வை–8ல் கண்ட கடிதத்தில் நீ.ஆ.வ. துறை குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடித்ததற்கான பணி நிறைவுச் சான்றிழினை அத்துறையிடமிருந்து பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் பணி முடிவுச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கான விண்ணப்பிக்கும் போது சமர்பிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இத்திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளின் பரப்பளவினை ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்ட வேண்டும். மேலும் இப்பரப்பிளவினை அதிகப்படுத்தவோ குடியிருப்புகளை ஒருங்கிணைக்கவோ கூடாது என்ற நிபந்தனைகளுடன் இத்திட்ட அமதி அளிக்கப்படுகிறது.

5. உத்தேச திட்டத்திற்குக் கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், குடிநீர் வசதிளுக்கான வடிவமைப்புகள் வசதி இருக்கிறதா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும். குடியிருப்போர் சங்கம் உருவாக்கப்பட்ட பின் அதனிடம் பொறுப்பை ஒப்படைக்கும் வரையில் கட்டிட முனைவோரே அதைப் பராமரிக்க வேண்டும்.

7. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

8. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள், சுகாதாரமுறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. எண் பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/214– A to D/2015 நாள் 7.8..2015 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் தொகுதிகள் இத்துடன் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 7.8.2015 இருந்து 6.8.2018 வரை செல்லுபடியாகும். (Permit No.9215).

10. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளாட்சி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் ஆணையாளர், புனித தோமையார் மலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தினை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

11. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்போது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளாட்சித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு ஊராட்சி விதிகள், இது உள்ளாட்சிதுறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இருப்பினும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.

12. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

13. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

உறுப்பினர்–செயலருக்காக.

10/8/15

இணைப்பு:
1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:1, திருவாளர்கள் பி.எஸ்.சி.பி.எல். இன்பராஸ்ட்சரஸ் லிட்.
திரு. டி. ஜெயகிருஷ்ணா
நூக்கம்பாளையம் கிராமம், பெரும்பாக்கம் பிரதான சாலை
சித்தாலப்பாக்கம் போஸ்ட், சென்னை 600 126

2. உறுப்பினர்,
உரியதுறை (Appropriate Authority)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

3. வருமானவரி ஆணையர்,
168, உத்தமர் காந்தி சாலை,
நுங்கம்பாக்கம், சென்னை 600 034.

4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர் (தெற்கு)
செயலாக்கப்பிரிவு, செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை–8.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **9215**

Date of Permit 07/08/2015

SPL BLDG/214 ATOD/2015

File No. B1/16032/14

Name of Applicant with Address M/S. BSCPL Infrastructure Ltd T. Jayakrishna Nookambalayam village Perumbakkam Main Road Sithalapakkam post Ch-126

Date of Application 28-10-14

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/~~Change in use of Land~~/Building

Stilt + 4 floors 168 Dwelling units with LIG Dwelling units Residential building with premium FSI at 416/4A, 415/1A1A, 1A2A, 1A2B, 3A, 4, 5 and 415/6 (as per patta), Perumbakkam village

Site Address Nookambalayam Road Perumbakkam Chennai

Division No.

Development Charge paid Rs. 2,00,000/- Challan No. 1019 Date. 15-6-15

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land/~~ building construction/~~change in use of land~~/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 06/08/2018 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

6/8/15

............பெரும்பாக்கம்............ ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. மதி. R. சிகாசினி ரங்கராஜன்

க.உ. எண் :

மு. மு. எண் : GA / 2016-2017 நாள் 31/8/2016

பொருள் : மனைபிரிவு/மன்ன உட்பிரிவு/கட்டிட வரைபட அனுமதி

பெரும்பாக்கம்............ ஊராட்சி

தெரு/ரோடு புல எண் 416/4, 415/1A1A, 1A2A, 1A2B, 3A, 4, 5, 415/6

மனை எண்............ ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர்/கிணறு முதலியனகட்டுவதற்கு

அனுமதி வழங்கப்பட்டது

பார்வை : அரசு ஆணை எண் 255 நாள் 19-8-97

திரு/திருமதி M/s. Bsepl Infrastructure Ltd அவர்களின்

மனுநாள்......19-8-16......

உத்திரவு :

திரு/திருமதி M/s. Bsepl Infrastructure Ltd என்பவருக்கு......பெரும்பாக்கம்......

கிராமம்............ தெரு புல எண் 416/4, 415/1A1A, 1A2A, 1A2B, 3A, 4, 5, மனை எண். 415/6

......பெரும்பாக்கம்...... ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த .... ம் தேதி வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்

அனுமதி கட்டணம் ரூ............ ரூபாய். பதினெழு லட்சத்து எழுபது ஆயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து மட்டும்

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்......12297...... நாள் 31-8-16...... மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ரூ. 80000/- மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டணம் M.R. எண் : 12298/31-8-16

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில்............ மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின்புறத்தியில்............ மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும்............ மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டிமுடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டவேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்யான பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

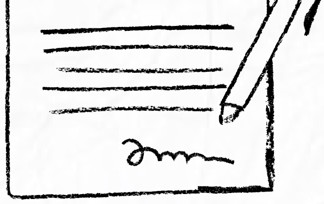
தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி

தலைவர், ஊராட்சி,
பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சென்னை-600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி

M/s. B.S.C.P.L Infrastructure Ltd
Perumbakkam main Road.
Nookkampalayam Village
Perumbakkam, ch-126



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

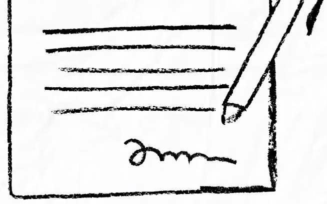
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate