



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



PP. no. 165
2016

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 53109

Date : 17.10.2016

File No. 729/2016

Date of Application 23.9.2016

Name of Applicant S. Balasubramanian

Nature of Development : ☒ Layout/Sub-division of Land/Building construction
☐ /Change in use of Land/Building

Address ~~15/15, 15/15~~ S. no. 76/6 pt

Rajakilpakkam, P. no. C1, C2, C3

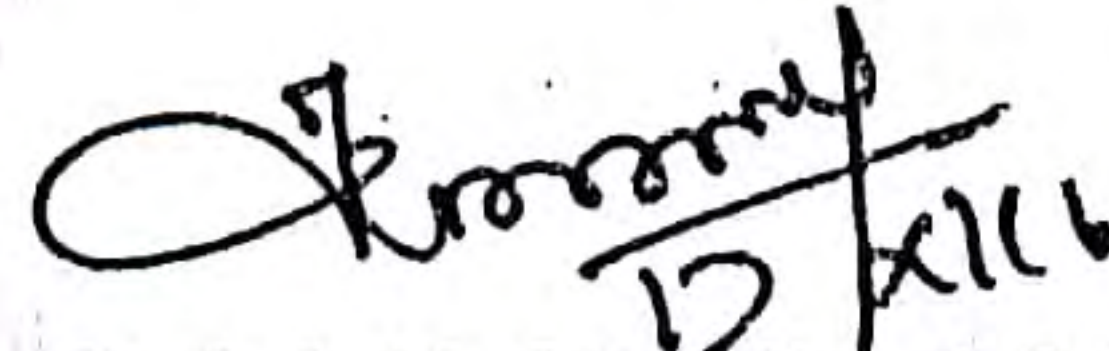
Date of Permit 17.10.2016

Development charges paid Rs. 3700/- IB Rkmon 16.10.16
Challan No. Date

Sf. 1150/- RC 3700/-

PERMISSION is granted to the ☒ Layout/Sub-division of Land/Building
☐ construction/~~Change in use of Land/Building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on


for COMMISSIONER
Executive Officer / P.U. Commissioner
Sembakkam Municipality
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.
93/17/10/16



செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை: திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எபிஜிடியுஎம்.,

ம.உ.12/2016-17
ப.மு.729/2016

நாள்: 17/10/2016

பொருள்:-மனை உட்பிரிவு - செம்பாக்கம் நகராட்சி - நில அளவை எண்.76/6 பார்ட் மனை எண்.சி1 முதல் சி3 வரை மனை உட்பிரிவுகள், ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் - மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து ஆணை - பிறப்பித்தல்.

பார்வை :- எஸ். பாலசுப்ரமணியன், அவர்களின் விண்ணப்பம்
நாள்.23.09.2016

ஆணை :-

செம்பாக்கம் நகராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.76/6 பார்ட் ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 7947 சதுர அடி மனையை மனை எண். சி1 முதல் சி3 வரை ஆக மூன்று உட்பிரிவுகள் செய்து கீழ்க்கண்ட அளவுகள் படியும் பத்திரம் பதிவுகள் மற்றும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

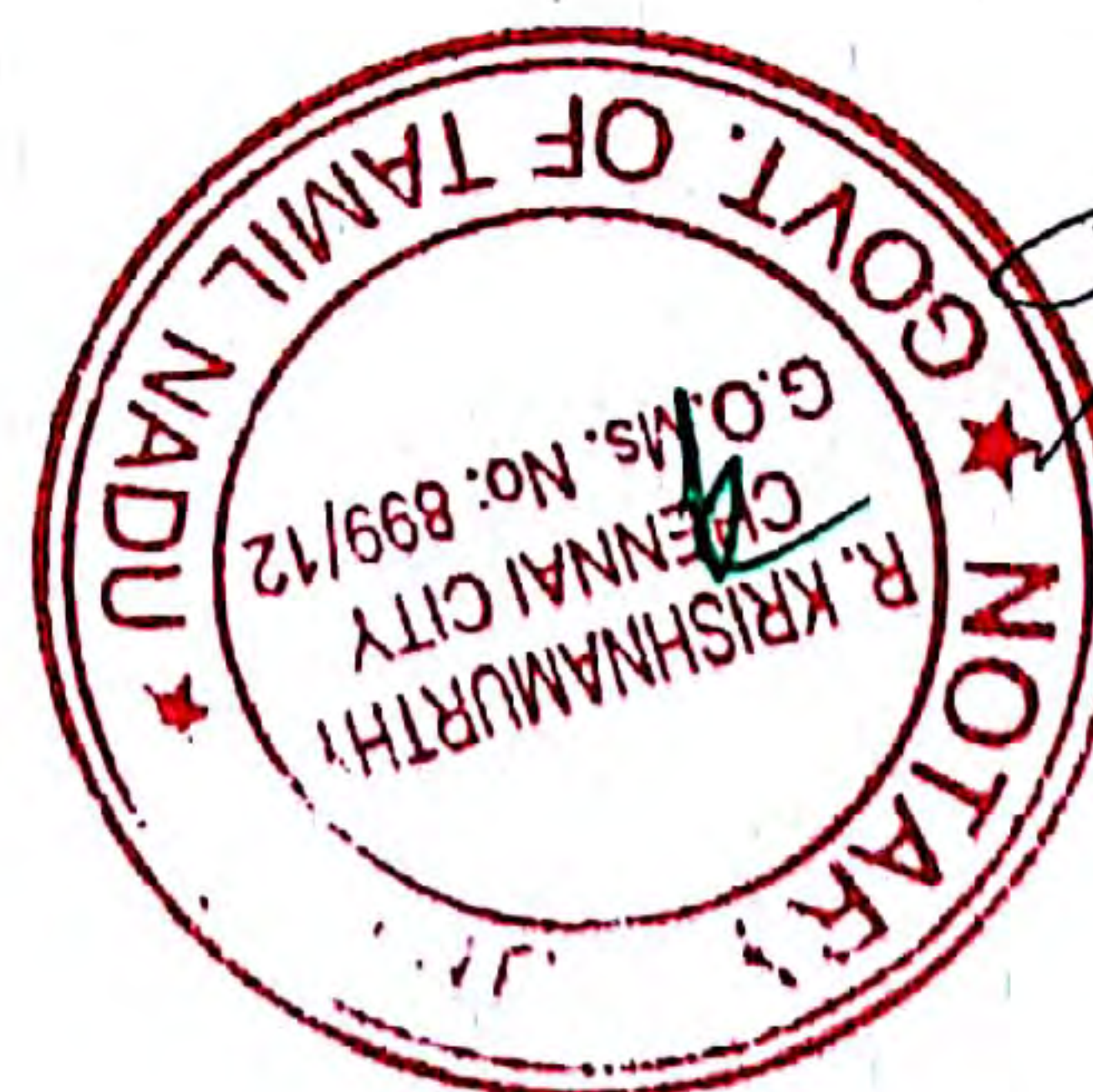
உட்பிரிவு மனை விவரம்

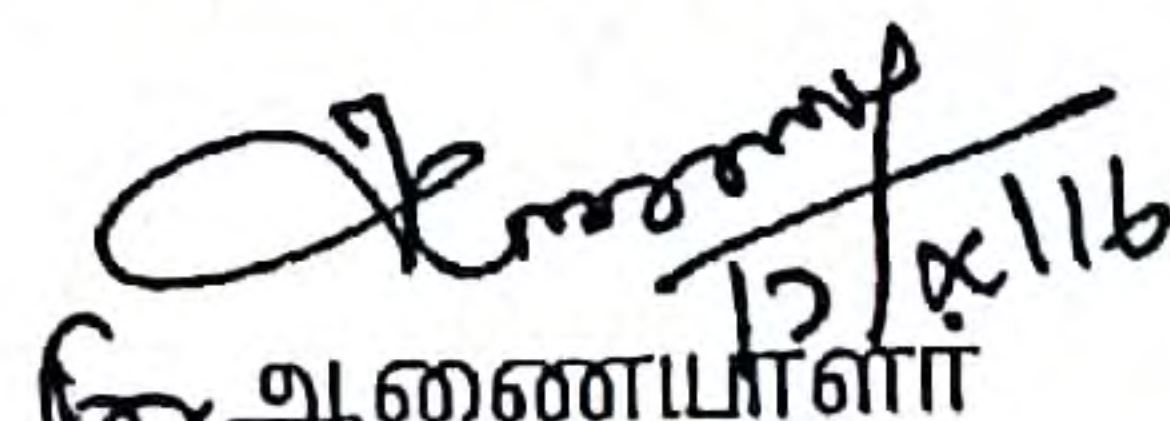
வ. எண்	மனை பெயர்	விஸ்தீரணம்
1	சி1	1894 சதுர அடி
2	சி2	2162 சதுர அடி
3	சி3	3109 சதுர அடி
	தனி பாதை	782 சதுர அடி
	மொத்தம்	7947 சதுர அடி

மனைகள் பகுதி சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 7947 சதுர அடி மட்டும்.

பெறுநர்:

எஸ். பாலசுப்ரமணியன்
15/13, வெங்கடாஜலபதி தெரு
விஜிபி மதினா நகர்
ராஜகீழ்பாக்கம்
சென்னை 73.




ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி
சென்னை 600073

NAME OF LOCAL BODY

PP. no. 155
2016

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

53103

No.D

Date : 29.9.16

File No.

683/2016

Date of Application

7.9.16

Name of Applicant

C. Nafalakshmi, S. Balasubramanian

Nature of Development

~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~

~~Change in use of Land/Building~~

Address

S. no. 76/5C, P. no. A1, A2

Rajakilpoham,

Date of Permit

29.9.16

Development charges paid Rs.

2600/-

Challan No.

Date

JB, Rho on 7.9.16

Rs. 2600/-

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

for COMMISSIONER
Executive Officer / P. U. Municipality
Sembarkam Municipality
Municipal Commissioner
Chennai-600 078.
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை: திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எலிஜியம்.,

ம.உ.10/2016-17
ப.மு.683/2016

நாள்: 29/09/2016

பொருள்:-மனை உட்பிரிவு -- செம்பாக்கம் நகராட்சி -- நில
அளவை எண்.76/5சில் மனை எண்.எ1 மற்றும் எ2
மனை உட்பிரிவுகள், ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் --
மனை உட்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து ஆணை --
பிறப்பித்தல்.

பார்வை :- சி. நாகலட்சுமி, எஸ். பாலசுப்ரமணியன்
விண்ணப்பம் நாள்.7.8.2016

ஆணை :-

செம்பாக்கம் நகராட்சிக்குட்பட்ட நில அளவை எண்.76/5சில் ராஜகீழ்பாக்கம்
கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 5584 சதுர அடி மனையை மனை எண். எ1 மற்றும் எ2 ஆக
இரண்டு உட்பிரிவுகள் செய்து கீழ்க்கண்ட அளவுகள் படியும் பத்திரம் பதிவுகள் மற்றும்
வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அனுமதித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு மனை விவரம்

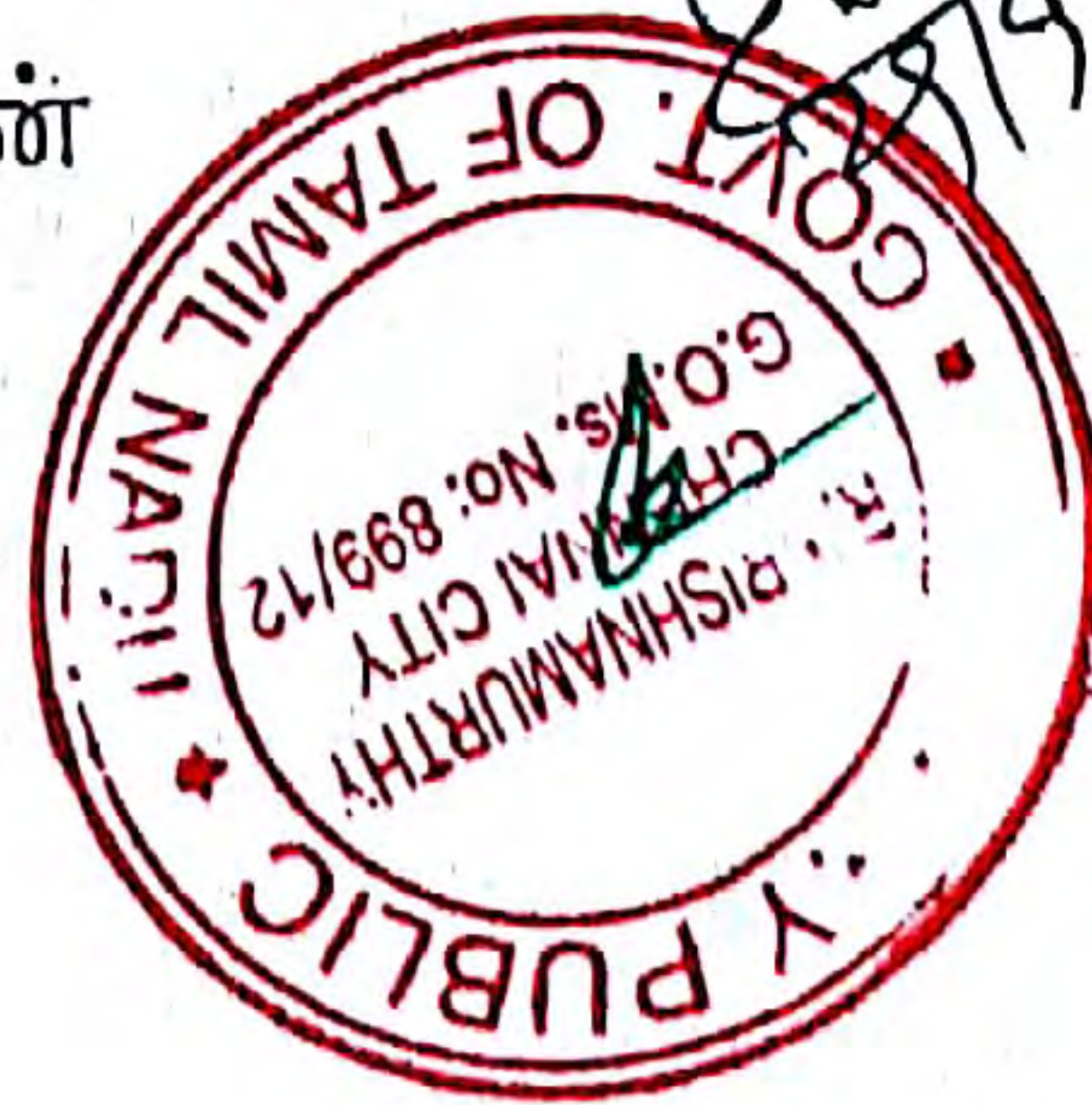
வ. எண்	மனை பெயர்	விஸ்தீரணம்
1	எ1	1972 சதுர அடி
2	எ2	1382 சதுர அடி
3	சாலைப்பகுதி	2230 சதுர அடி
	மொத்தம்	5584 சதுர அடி

மனைகள் பகுதி சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 5584 சதுர அடி மட்டும்.

3/9/16
ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி
சென்னை 600073

பெறுநர்:

சி. நாகலட்சுமி, எஸ். பாலசுப்ரமணியன்
15, வெங்கடாஜலபதி தெரு,
விஜிபி மதினா நகர், ராஜகீழ்பாக்கம்,
சென்னை 600073.



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 53140

Date : 9.12.16

File No. 907/2016 Date of Application 11.11.16

Name of Applicant Ruby Builders & Promoters

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.no. 76/bpt, P.no. A1
Rajabai pokkam

Date of Permit 9.12.16

Development charges paid Rs. 5550/- IB, Rkm on
Challan No. Date 8.12.16

SF 300/-
PERMISSION is granted to the Layout/~~Sub-division of Land~~/Building
construction/~~Change in use of Land~~/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 8.12.19



COMMISSIONER
Executive Officer, P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

FF SF PP.M PG B.P.M PG
196 9/12/16 130 9/12

செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்
முன்னிலை:- திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எபிஜிடிஎம்.,

க.உ.எண். 130/2016-17

க.ம.எண். 209 /2016 அ1

நாள்: 09/12/2016

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் நகராட்சி-
நில அளவை எண். 76/6 பார்ட் மனை எண். எ1, , ராஜகீழ்பாக்கம்
கிராமம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது -
தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்
என்பவரின் மனு நாள். 11.11.2016

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ், நில அளவை எண். 76/6 பார்ட்,
மனை எண். எ1, , ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் /
சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08/12/2019 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ.51350/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஓர் ஆயிரத்து முன்னூற்றி ஐம்பது) செலுத்தியமைக்கான
பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண். 9756 நாள்.08/12/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு
செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண்.
விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.
- 5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில்
அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(கு.பி.பா)



அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

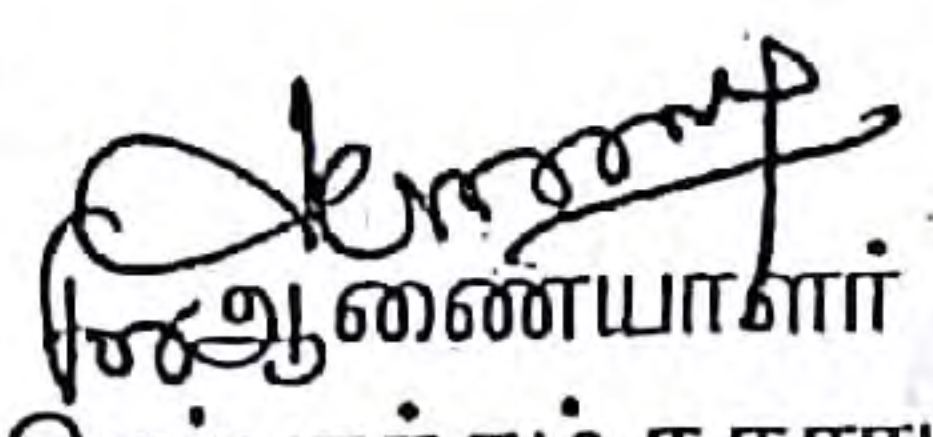
15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவதுவதை நீக்கிட வேண்டும்.

16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

17. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ. 47800/- (ரூபாய் நூற்பத்தி ஏழாயிரத்து எட்டுநூறு மட்டும்)

பெறுநர் :-

மெஸ்ஸர்ஸ். ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்
247/பி, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு
சேலையூர், சென்னை 73


செம்பாக்கம் நகராட்சி
சென்னை 600073

9/12/16



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

No. D 53138

Date : 9.12.16.

File No. 902/2016..... Date of Application 11.11.16.....

Name of Applicant Ruby Builders & Promoters

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction~~
/Change in use of Land/Building

Address S. no. 76/bpr P. no. C2
Rajakil/bekkam

Date of Permit 9-12-16

Date of Permit 8/12/16
Development charges paid Rs. 5800/- IB Ramon
Challan No. Date 8/12/16

PERMISSION is granted to the ~~Layout/Sub-division of Land/Building~~
construction/~~Change in use of Land/Building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 8-12-19

COMMISSIONER
Executive Officer / P.W. Commissioner
Sembakram Municipality
Municipal Commissioner / of
Chennai-600 073,
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எபிஜிடிபுஎம்.,

க.உ.எண். 128/2016-17

க.ம.எண். 204 /2016

அ1

நாள்: 09/12/2016

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் நகராட்சி-
நில அளவை எண். 76/6 பார்ட் மனை எண். சி2, , ராஜகீழ்பாக்கம்
கிராமம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது -
தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்
என்பவரின் மனு நாள். 11.11.2016

////

ஆணை:

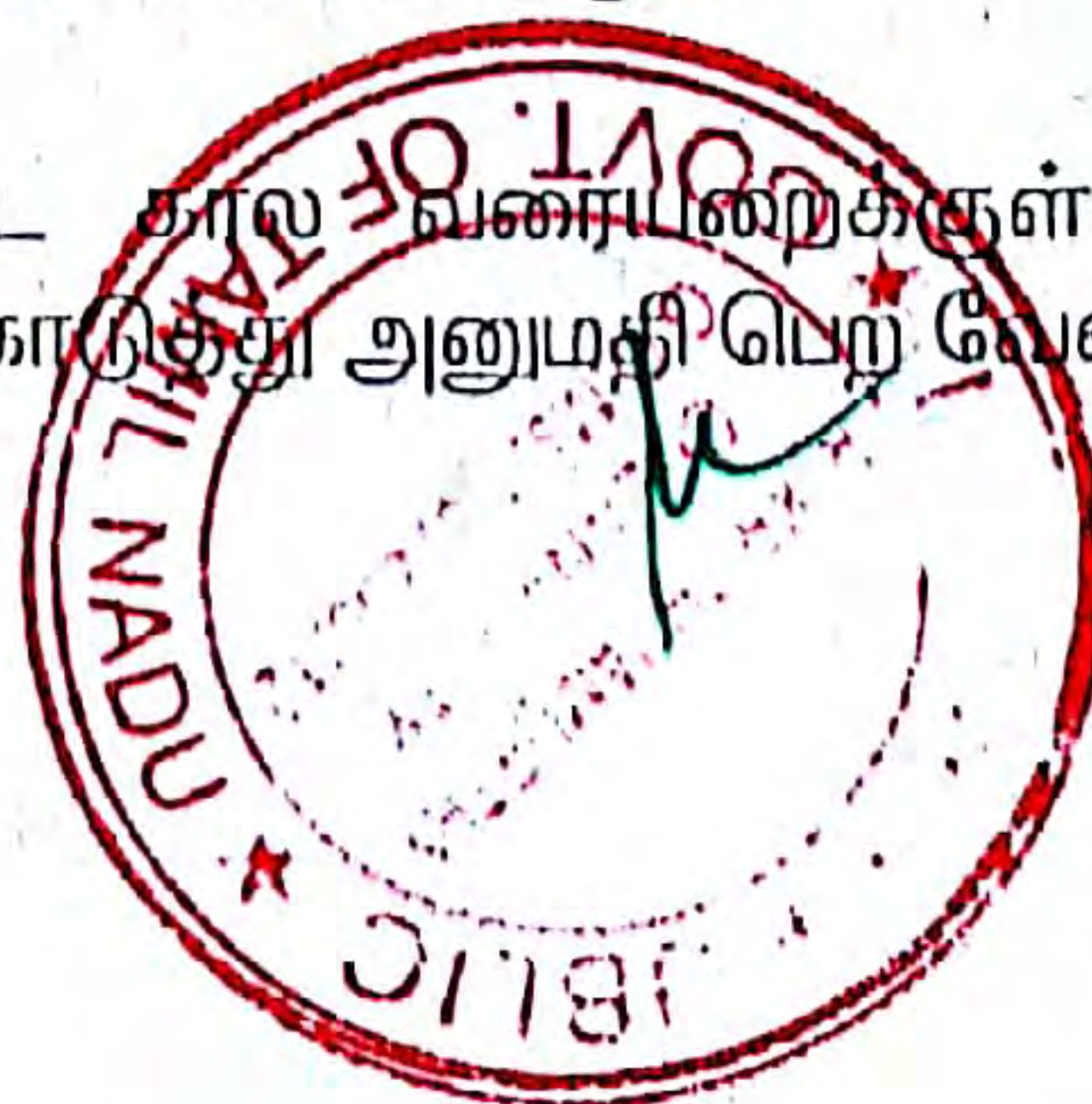
திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ், நில அளவை எண். 76/6 பார்ட்,
மனை எண். சி2, , ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் /
சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08/12/2019 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ.53300/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி மூன்றாயிரத்து முன்னூறு) செலுத்தியமைக்கான
பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண். 9751 நாள்.08/12/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

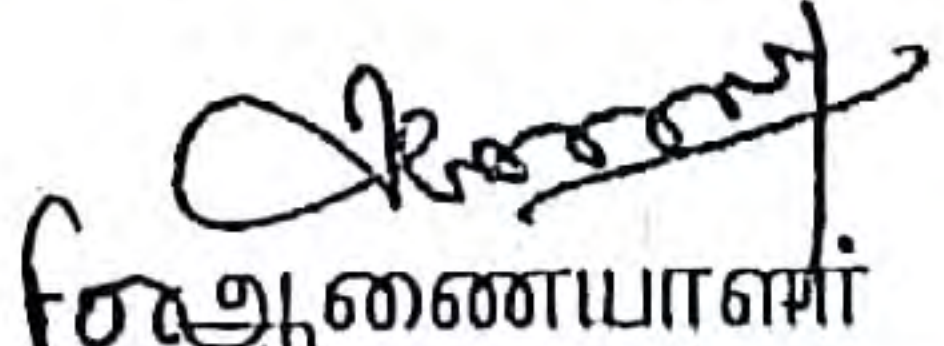
நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு
செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண்.
விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.
- 5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைகள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில்
அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(கு.பி.பா)



6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்று பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொகத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.
13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவுறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவதுவதை நீக்கிட வேண்டும்.
16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
17. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ. 49100/- (ரூபாய் நூற்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து நூறு மட்டும்)


 For ஆணையாளர்
 செம்பாக்கம் நகராட்சி
 சென்னை 600073

92
 9/12/16

பெறுநர் :-

மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் பரோமட்டர்ஸ்
 247/பி, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு
 சேலையூர், சென்னை 73



NAME OF LOCAL BODY

PP. no. 195
2016 PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 53139

Date : 9.12.16

File No. 901/2016

Date of Application 11.11.16

Name of Applicant Ruby Builders & Promoters

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S. no. 76/b pt P. no. 4

Rajakil pakkam

Date of Permit 9.12.16

Development charges paid Rs 5400/- Challan No. 23 Rmon 8/12/16

Sf. 300/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 8.12.19

COMMISSIONER
Executive Officer / Municipal Commissioner
Sembakkam Municipality / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.



செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எபிஜிடியுஎம்.,

க.உ.எண். 129/2016-17

க.ம.எண். 203 /2016

அ1

நாள்: 09/12/2016

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் நகராட்சி-
நில அளவை எண். 76/6 பார்ட் மனை எண். சி1, , ராஜகீழ்பாக்கம்
கிராமம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது -
தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்
என்பவரின் மனு நாள்: 11.11.2016

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ், நில அளவை எண். 76/6 பார்ட்,
மனை எண். சி1, , ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் /
சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08/12/2019 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ.50100/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து நூறு) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது
/ வங்கி வரைவோலை எண். 9748 நாள்.08/12/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு
செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும். மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண்.
விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.
- 5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைகளுக்கு கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில்
அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(கு.பி.பா)



6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொப்பிதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

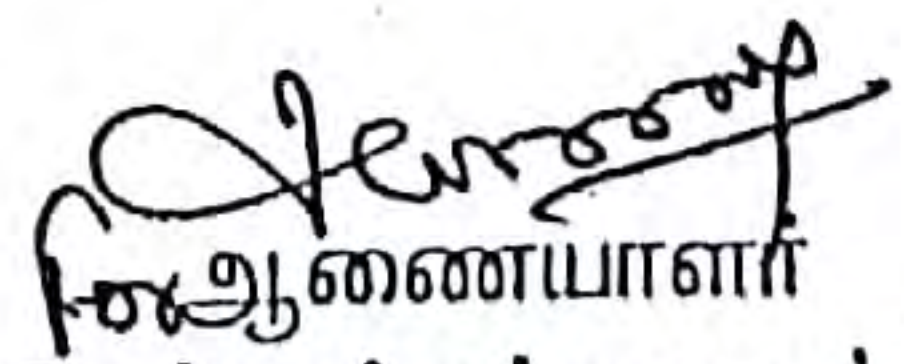
13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவதுவதை நீக்கிட வேண்டும்.

16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

17. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ. 45900/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்)


ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி
சென்னை 600073

9/2
9/11/16

பெறுநர் :-

மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்

247/பி, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு

சேலையூர், சென்னை 73



P.P. No. 192
2016

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D

53136

Date : 7.12.16

File No.

906/2016

Date of Application

11.11.16

Name of Applicant

Ruby Builders & Promoters

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address

S. No. 26/6pt, P. No. C3

Rajakilpakkam

Date of Permit

7.12.16

Development charges paid Rs.

9200/-

Challan No.

Date

AB Rkm on 8.12.16

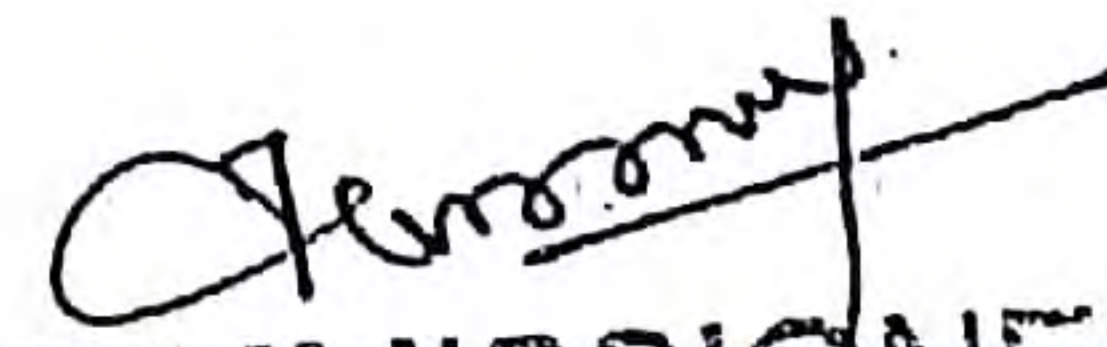
SF 450/- IFA 153750/-

PERMISSION is granted to the Layout/~~Sub-division of Land~~/Building construction/~~Change in use of Land~~/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on

8.12.19




COMMISSIONER
Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

செம்பாக்கம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திரு. கு. இராஜேந்திரன், பி.எஸ்.ஸி, எபிஜிடிஎம்.,

க.உ.எண். 126/2016-17

க.ம.எண். 208 /2016

அ1

நாள்: 09/12/2016

பொருள்:- கட்டிட வரைபட அனுமதி - செம்பாக்கம் நகராட்சி-
நில அளவை எண். 76/6 பார்ட் மனை எண். சி3, , ராஜகீழ்பாக்கம்
கிராமம் - குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் /
கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது -
தொடர்பாக.

பார்வை:- திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்
என்பவரின் மனு நாள். 11.11.2016

////

ஆணை:

திரு/திருமதி. மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ், நில அளவை எண். 76/6 பார்ட்,
மனை எண். சி3, , ராஜகீழ்பாக்கம் கிராமம் என்பவருக்கு குடியிருப்பு கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் /
சுற்றுசுவர் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது 08/12/2019 தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும்.
அனுமதி கட்டணம் ரூ.71600/- (ரூபாய் எழுபத்தி ஓர் ஆயிரத்து ஆறுநூறு) செலுத்தியமைக்கான
பலவகைப்பட்ட ரசீது / வங்கி வரைவோலை எண். 9753 நாள்.08/12/2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை
பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல்
வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு
இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு
செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை
நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும் மற்றும் கட்டிட அனுமதி எண்.
விவரம் பெயர் பலகை எழுதி மனையை வைக்க வேண்டும்.
- 5.இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறுக்கப்படாத கட்டிட முடிக்கப்படாவிடில்
அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

(கு.பி.பா)

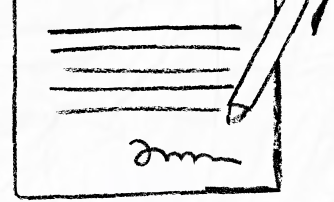
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட துவங்க வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920ன் படி பிரிவு 321ன் கீழ் இரத்து செய்ய ஆணையாளருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டிமுடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத்தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.
13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
15. கட்டிட உரிமையாளர்கள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் தங்களது கட்டிடத்தில் உள்ள கழிவுறைகளை சுத்தம் செய்திட மலம் துலக்கும் பணியாளர்கள் பயன்படுவதுவதை நீக்கிட வேண்டும்.
16. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையாளருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
17. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ. 80700/- (ரூபாய் என்பதாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்)

பெறுநர் :-

மெஸ்ஸர்ஸ் ரூபி பில்டர்ஸ் மற்றும் புரோமட்டர்ஸ்
247/பி, வேளச்சேரி மெயின் ரோடு
சேலையூர், சென்னை 73



ஆணையாளர்
செம்பாக்கம் நகராட்சி
சென்னை 600073



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



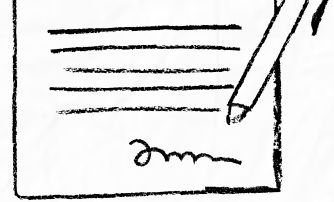
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate