



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கி.உ.எண். - 1/2017-2018 கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.) முன்

புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. பா. மணிமாணன்

N.21/2017/அ4

க.உ.எண். - 1/2017-2018

மு.மு.எண். - 159/2017/அ4

நாள். 13/4/17

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - கி.உ.எண். 1/2017-2018 ஊராட்சி -

தெரு / ரோடு , புல எண். 234/28 New No: 234/7 மனை எண்.

16..... ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு - முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி MIS MEER HOMES.....

அவர்களின் மனு நாள். 12.04.2017

2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

அவர்களின் ப.மு.எண். 159/2017/அ4/5.04.2017

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி MIS MEERA HOMES.....

என்பவருக்கு

கி.உ.எண். 1/2017-2018 கிராமம் தெரு புல எண். 234/28 New No: 234/7 16, கி.உ.எண். 1/2017-2018 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 14/4/17 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 33,600/- (ரூபாய் முப்பத்தி மூன்று ஆயிரம்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது எண். 22551 நாள். 13/4/17 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

57476

No. D

Date: 5-4-2018

File No. A-215-159/2017 Date of Application PP NO 384/2017

Name of Applicant M/s. Meera Homes

K. Sivakumar

Medavaiyur

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S. NO. 234/2B NALAND. 234/7

P-NO-16 Medavaiyur Panchayat

Date of Permit 5-4-2017 DE 5000/2B 4-4-2017

OR 45700/2B 4-4-2017

RE 6000/3B 4-4-2017

Development charges paid Rs. 25 Challan No. 1000/3B 4-4-2017

KMF 69000/- by DDA 177582 28-3-2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 4-4-2020

FOR MEMBER SECRETARY

C.M.D.A. Chennai 8
Executive Officer / P.U. Commissioner

COMMISSIONER
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

5/4/2018

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Ashokan

D. Dis 159 / 2017/A4

Date 5/4/2017

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medarakkam S. No. 234/2B, News No: 234/7
Plot No. 16. Planning Permission - Granted.

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M/s MEERA HOMES
K. Sivakumar

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s MEERA HOMES, K. Sivakumar
Residing at P. No. 10, Ganesh Avenue, Pallikarai, Chennai-100.
of Medarakkam Village in S. No. 234/2B, News No: 234/7
Plot No. 16. who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To
Thiru / Tmt. M/s MEERA HOMES
K. Sivakumar
No: 10, Ganesh Avenue,
Pallikarai,
Chennai - 100.

Copy to the President's Office

Medarakkam Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act, 1971)

57477

Date: 5-4-2017

File No. D.224/25/2017

Date of Application: PP10-28/3/2017

Name of Applicant M/s. MEDAVALEM

K. Siva Kumar Medavalem

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address: S.No. 224/25 B. No. 224/9 A.O. 15

Medavalem Panchayat

Date of Permit: 5-4-2017

Development charges paid Rs. 6,55,00/- Challan No. 123/2017 Date 14-4-2017

MURK. 72,100/- by 30-03-17 28-3-2017

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 1-4-2020

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai
Executive Engineer
MEDAVALEM PANCHAYAT
/ Town Panchayat / Panchayat
Union / Municipality

57477

பெ.உ.அ.கீ.கீ.கீ. கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ.) (௧௩)
புனிததோமையார்மலை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு. N. அனோன்
முன்னிலை - திரு. முன்னிலை

க.உ.எண். - 2/2017-2018

மு.மு.எண். - 157/2017/அ4/05.04.2017

நாள். 13/4/17

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெ.உ.அ.கீ.கீ.கீ. ஊராட்சி -
தெரு /
ரோடு , புல எண். 234/2B, 1B, New No: 234/9 மனை எண்.
15 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி Mrs. MEERA HOMES, K. அனோன்
அவர்களின் மனு நாள். 12.04.2017
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் ப.மு.எண். 157/2017/அ4/05.04.2017

உத்திரவு -

திரு. / திருமதி Mrs. MEERA HOMES, K. அனோன் என்பவருக்கு
பெ.உ.அ.கீ.கீ.கீ. கிராமம் தெரு
புல எண். 234/2B, 1B, New No: 234/9 மனை எண் 15 ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 37,700/- (ரூபாய் முப்பத்தேழு ஆயிரம்
அனோன்) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
எண். 22552 நாள். 14/4/18 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. N. Asokan

D. Dis 157 / 2017/A4

Date 5/4/2017

Sub : PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union
Punitha Thomiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building
at Medarakkam S. No. 234/1B & 2B, News No: 234/9
Plot No. 15 Planning Permission - Granted .

Ref. : 1. Application from Thiru / Tmt. M/s MEERA HOMES
K. Sra Kumar

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. M/s MEERA HOMES, K. Sra Kumar
Residing at P. No. 10, Ganesh Avenue, Pallikarai, Chennai-100.
of Medarakkam Village in S. No. 234/1B & 2B, News No: 234/9
Plot No. 15 who is proposed to construct a residential building as per plan approved and returned
which will be in force for a period of three years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The application should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluend does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The application should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE with in the compound.

COMMISSIONER

PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
AT CHITLAPAKKAM

To

Thiru / Tmt. M/s MEERA HOMES
K. Sra Kumar

P. No: 10,
Ganesh Avenue,
Pallikarai, Chennai-100.

Copy to the President & SA Office Medarakkam Panchayat

Copy to the Member Secretary C.M.D.A., Chennai - 600 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate