Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை-2, அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை- 600 002
முன்னிலை: திரு.ஆர்.கிர்லோஷ்குமார், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.23030/2014/சிபி

நாள்.01.04.2015

பொருள்: கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'A' கிராமம், சர்வே எண்கள்.68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E; 69/1, 2; 70/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 4, 5; 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B; 72/4, 5, 6A, 6B, 6C; 85/3A1A1-ல் 17150.00சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் - தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக உத்தேச கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.B.Masthan Rao, சென்னை என்பவரது மனு நாள்.26.09.2014.
2. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.970/2014/மாஉதிகு, நாள்.18.11.14
3. தலைவர், தையூர் ஊராட்சி கடிதம் நாள்.08.10.2013.
4. அரசாணை (2டி) எண்.109, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.03.10.2013.(நில உபயோக மாற்றம்)
5. அரசாணை (2டி) எண்.126, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ.4(1)) துறை நாள்.06.12.2013.
6. தமிழ்நாடு அரசாணை எண்.13, பகுதி-VI, பிரிவு-1, நாள்.02.04.2014.
7. 26வது Empowered Committee கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்.06.02.2015.
8. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012.

உத்தரவு:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'A' கிராமம், சர்வே எண்கள்.68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E; 69/1, 2; 70/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 4, 5; 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B; 72/4, 5, 6A, 6B, 6C; 85/3A1A1 -ல் 17150.00சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'W' வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் உத்தேசங்கள் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Technical Clearance issued is valid after payment of I&A charge and permission of LPA/NTDA/Regional authority,

Area Statement (FSI Area in Sqm):

Floors	Block-A	Block-B	Block-C	Block-D (EWS)	Block-E	Block-F
Stilt	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking
1st Floor	2725.19	577.89	521.57	758.88	578.43	1792.74
2nd Floor	2725.19	577.89	521.57	758.88	578.43	1792.74
3rd Floor	2725.19	577.89	521.57	758.88	578.43	1792.74
4th Floor	2725.19	577.89	521.57	758.88	578.43	1792.74
Total No of Dwelling Units	34 Dwelling Units per floor x 4 floors	7 Dwelling Units per floor x 4 floors	6 Dwelling Units per floor x 4 floors	14 Dwelling Units per floor x 4 floors	7 Dwelling Units per floor x 4 floors	21 Dwelling Units per floor x 4 floors

OSR: 1720.00sqm (06.02.2015 அன்று நடைபெற்ற 26வது Empowered Committee கூட்டத்தில், the request of linear OSR is accepted என தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.)

மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.52/2015 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.

2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அலுவலகத்திற்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்

3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தின் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்

4. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

5. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations

6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

7. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

8. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

9. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை, பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

10. The conditions given in the Tasildar NOC, dated: 16.06.2012 should be followed.

11. The conditions specified in G.O.(2D) No.126, Housing and Urban Development (UD4)Department, dated:06.12.2013 should be followed except approach road to adjoining S.No72/2A, 3A, 3B due to land owner has given consent for this development without insisting road.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1) உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்:11.10.02-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 8,9 மற்றும் 10-ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்தரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:

1. மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்
2. 26வது Empowered Committee Meeting minutes.

(ஒம்)/- ஆர்.கிர்லோஷ்குமார்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

பெறுநர்:

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

கி.சி.01.04.2015.

1/4/15

Extract of the Subject No.19 of the Minutes of the 26th Empowered Committee Meeting held on 06.02.2015 in the Chamber of the Secretary to Government, Housing and Urban Development Department, Chennai-600 009.

	Kancheepuram District- Tiruporur Taluk/ Panchayat Union – Thaiyur Panchayat/ Village- S.F.No.68/1A, 1B, 1C etc., - Extent -17150.00 sq.m – Residential Group Development –Approval requested relaxation of linear OSR requested – Regarding **(File No:23030/2014/Spl.Cell)** **Thiru.B.Masthan Rao**	The Committee discussed in detail and decided that the request of relaxation of linear OSR is accepted.

(Sd)/-R.Kirloshkumar

Convener of Empowered Committee &
Director of Town and Country Planning

(Sd)/- Dharmendra Pratap Yadav,

Chairman of the Committee &
The Secretary to Government,
Housing and Urban
Development Department

/Forwarded by Order/

Assistant Director of Town and Country Planning

தையூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603103.
செல் : 9176282019, 9677046897

1/241, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, செங்கண்மால், தையூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603 103.

தையூர் **S. குமரவேல்** B.A.,
ஒன்றிய இளைஞர் அணி செயலாளர்
தலைவர் தையூர் ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர்கள் கூட்டமைப்பு தலைவர் திருப்போரூர் ஒன்றியம்
கல்விக்குழுத் தலைவர்

தேதி :........................

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் * தையூர் ஊராட்சி * திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்:

B. மஸ்தான் ராவ்
Flat No: S10, TNHB Complex
4/180 Luz Church Road
மைலாப்பூர்
சென்னை - 600 004.

<u>ஊராட்சி அனுமதி எண்: 45, தேதி. 31.07.2015.</u>

பொருள்: தையூர் ஊராட்சி மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள்உபயோக கட்டுமானத்தின் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண்: 80

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க. எண். 23030/2013 சிபி. நாள். 01.04.2015.
உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாமல்லபுரம் அவர்களின் ந.க. எண்: 970/2014

வணக்கம்

தையூர் ஊராட்சியில் A கிராம புல எண்கள். 68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 69/1, 2, 70/1A, 1B, 1C,1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 4, 5, 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B, 72/4, 5, 6A,6B, 6C மற்றும் 85/3A1A1 - ல் 17.150 ச.மீ. பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கட்ட ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : கி.சண்முகம், எம்.இ.,

ந.க.எண்.970 / 2014 மாஉ திகு

நாள் : 30 .07.2015

பொருள் : கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - தையூர் ஊராட்சி - தையூர் 'A' கிராமம் - சர்வே எண்கள்.68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A,3B, 3C, 3D, 3E ; 69/1, 2 ; 70/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 4, 5 ; 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B ; 72/4, 5, 6A, 6B, 6C மற்றும் 85/3A1A1-ல் 17150.00சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை

1. மனுதாரர் B.Masthan Rao அவர்களின் கடிதம் நாள் 26.09.2014 மற்றும் 12.11.2014
2. தலைவர், தையூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் 08.10.2013
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.23030/2013 சிபி, நாள் 01.04.2015
4. 141-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண்.5, நாள் 04.06.2015
5. அரசாணை (2டி) எண்.109 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்03.10.2013 (நிலஉபயோக மாற்றம்)
6. அரசாணை (2டி) எண்.126 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (ந.வ. 4(1)) துறை, நாள் 06.12.2013
7. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.13 பகுதி VI, பிரிவு 1, நாள் 02.04.2014
8. 26-வது Empowered Committee கூட்டம் நாள் 06.02.2015
9. அரசாணை எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்28.03.2012
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஎ2, நாள் 16.04.2009
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பிஎ1, நாள் 04.04.2012.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 10.04.2015 மற்றும் 28.05.2015 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரிக் கட்டணங்கள் மற்றும் OSR ஒப்படைக்க கோரியது)
13. மனுதாரர் B.Masthan Rao அவர்களின் கடிதம் நாள் 28.05.2015, 03.07.2015 மற்றும் 16.07.2015 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரிக் கட்டணங்கள் மற்றும் OSR ஒப்படைத்தது)

*****

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'A' கிராமம், சர்வே எண்கள்.68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A,3B, 3C, 3D, 3E ; 69/1, 2 ; 70/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 4, 5 ; 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B ; 72/4, 5, 6A, 6B, 6C மற்றும் 85/3A1A1-ல் 17150.00சமீ பரப்பு கொண்ட மனைக்கு 'A' முதல் 'W' வரை எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் உத்தேசங்கள் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றன.

Area Statement (FSI Aera in sqm)

Floors	Block A	Block B	Block C	Block D (EWS)	Block E	Block F
Stilt	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking	Parking
1st Floor	2725.19	577.89	521.77	758.88	578.43	1792.74
2nd Floor	2725.19	577.89	521.77	758.88	578.43	1792.74
3rd Floor	2725.19	577.89	521.77	758.88	578.43	1792.74
4th Floor	2725.19	577.89	521.77	758.88	578.43	1792.74

Total No. of Dwelling Units	34 Dwelings Units Per Floor x 4 Floor	7 Dwelings Units Per Floor x 4 Floor	6 Dwelings Units Per Floor x 4 Floor	14 Dwelings Units Per Floor x 4 Floor	7 Dwelings Units Per Floor x 4 Floor	21 Dwelings Units Per Floor x 4 Floor

OSR : 1720.00sqm (06.02.2015 அன்று நடைபெற்ற 26-வது Empowered Committee கூட்டத்தில் the request of linear OSR is accepted என தீர்மனிக்கப்பட்டுள்ளது)

பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் மேற்கண்ட உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ ந.ஊ.இ.எண்.52/2015 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 141-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.5-ல், பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படி பார்வை 12-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதங்கள் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம், உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம் மற்றும் 6% காலதாமத வட்டி ஆகியவை கோரப்பட்டு பார்வை 13-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.1,05,00,000/-ஐ State Bank, Chengalpattu கிளையில் 21.05.2015-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.1,05,000/-ஐ SBI, Tirukalukundram கிளையில் நாள் 03.07.2015-ல் செலுத்தியதற்கான செலுத்து சீட்டு விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
2. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.5,46,200/- க்கான bank of Baroda, Mylapore Chennai கிளை வரைவோலை எண்.04397, நாள் 06.05.2015-ல் பெறப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 6% காலதாமத கட்டணம் ரூ.5,500/-க்கு SBI, Chennai Branch வரைவோலை எண்.978651, நாள் 11.06.2015-ல் பெறப்பட்டுள்ளது
3. நன்னிலை வரி ரூ.39,200/-ஐ SBI Chengalpattu Branch நாள் 21.05.2015-ல் செலுத்தியதற்கான செலுத்து சீட்டு, மற்றும் 6% காலதாமத கட்டணம் ரூ.400/-ஐ SBI Tirkalukundram 03.07.2015-ல் செலுத்தியதற்கான செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திட்ட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (OSR) பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தையூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.8377/2015, நாள் 29.06.2015-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமாணங்கள் அமையும் மனையிடத்திற்கு ம.வ./மா.உ.தி.கு. எண்.17/2015 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், மேற்படி கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண்.20 (1 முதல் 11 வரை) / 2015 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 20.07.2015 முதல் 19.07.2018 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. "The Project proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental Clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under sectin 19 of the Environment (Protection) Act, 1986.
2. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை தையூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.8377/2015, நாள் 29.06.2015-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான ஆவணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஊராட்சி தலைவர் தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை (OSR) வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் சொத்துக் கணக்கில் சேர்க்கப்படவேண்டும்.
3. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.
4. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்படவேண்டும்
6. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
7. To obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board under section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.
8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. The conditions given in the Tasildar NOC, dated 16.06.2012 shold be followed
10. The conditions specified in G.O. (2) No.126, Housing and Urban Development (UD4) Department, dated 06.12.2013 should be followed except approach road to adjoining S.No.72/2A, 3A, 3B due to land owner has given consent for this development without insisting road.
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.05013/2015 MP, நாள் 19.03.2015-ன் படி "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொது மக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (setback) வாகனம் நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

30/7/15

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு:
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தலைவர்,
தையூர் ஊராட்சி மன்றம்,
திருப்போரூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:
B.Masthan Roa,
Flat S-10, TNHB Complex,
4/180, Luz Church Road,
Mylapore,
Chennai - 600 004.

தையூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றம்

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603103.

செல் : 9176282019, 9677046897

1/241, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, செங்கண்மால், தையூர்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603 103.

தையூர் **S. குமரவேல்** B.A.,
ஒன்றிய இளைஞர் அணி செயலாளர்
தலைவர் தையூர் ஊராட்சி மன்றம்
தலைவர்கள் கூட்டமைப்பு தலைவர் திருப்போரூர் ஒன்றியம்
கல்விக்குழுத் தலைவர்

தேதி : 01.08.2015

(20)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் தையூர் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

பெறுநர்

B. மஸ்தான் ராவ்
Flat No.S10, TNHB Complex
4/180 Luz Church Road
மைலாப்பூர்
சென்னை 600 004.

பொருள் - தையூர் ஊராட்சியில் மனை ஒப்புதல் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமானத்தின் திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண்.80.

பார்வை - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் ந.க.எண்.23030/2013 சிபி.நாள் 01.04.2015
உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாமல்லபுரம் அவர்களின் ந.க.எண்.970/2014

வணக்கம்

தையூர் ஊராட்சியில் A கிராம புல எண்கள். 68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 69/1, 2, 70/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A 3B, 4, 5, 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B, 72/4, 5, 6A, 6B, 6C மற்றும் 85/3A1A1-ல் 17,150 ச.மீ. பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்புகள் கட்ட ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603 103

அனுப்புநர்

சி.சண்முகம், எம்.இ.,
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104.
செங்கல்பட்டு-1.
ms.mmlpa@gmail.com

பெறுநர்

B.Masthan Rao,
Flat S-10, TNHB Complex,
4/180, Luz Church Road,
Mylapore,
Chennai - 600 004

ந.க.எண்.970 / 2014 மாஉதிகு, நாள் 28.06.2015

ஐயா,

பொருள் : கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு வட்டம் - தையூர் ஊராட்சி, தையூர் 'A' கிராமம் - சர்வே எண்கள்.68/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E ; 69/1, 2 ; 70/1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 2, 3A, 3B, 4, 5 ; 71/1A, 1B1, 1B2, 1C, 1D, 2, 3, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11A, 11B ; 72/4, 5, 6A, 6B, 6C மற்றும் 85/3A1A1-ல் 17150.00சமீ பரப்பளவு மனை ஒப்புதல் - தொகுப்பு குடியிருப்புகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க - கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.23030/2014 சிபி, நாள் 01.04.2015
2. ஊராட்சிமன்ற தலைவர், தையூர் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் 08.10.2013
3. மனுதாரர் M/s.B.Masthan Rao சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள் 26.09.2014
4. அரசாணை எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்28.03.2012.
5. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் 10.04.2015
6. மனுதாரர் M/s.B.Masthan Rao சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள் 06.05.2015

*****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதத்தில் கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து பார்வை 5-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது. பார்வை 6-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் கட்டணங்கள் பெறப்பட்டது. கட்டணங்கள் காலதாமதாக பெறப்பட்டதால் 6% காலதாமத வட்டியாக கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களை செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

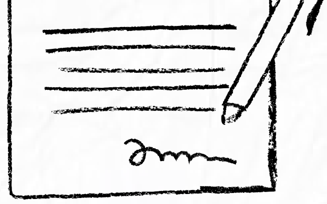
கட்டண விவரங்கள் :

1. அபிவிருத்திக் கட்டணம் 6% காலதாமத வட்டி ரூ.5,500/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) The Member Secretary, Mamallapuram Local Planning Authority, Mamallapuram என்ற தலைப்பில் செங்கல்பட்டில் மாற்றத்தக்க வகையில் வங்கி கேட்பு வரைவோலையும்.
2. நன்னிலை வரியாக 6% காலதாமத வட்டி ரூ.400/- (ரூபாய் நானூறு மட்டும்) கீழ்க்கண்ட தலைப்பில் செங்கல்பட்டு வட்டத்திற்குட்பட்ட SBI, Thirukalukundram வங்கி கிளையில் மட்டுமே அரசு செலான் மூலம் செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினையும்.

Head of Account :
0217 Urban Development 03 IDSM 800 others receipts. AA Director of Town and Country Planning - 1, Collection of payments for service rendered (0217-03-800-AA-0102).

3. மனுதாரர் பெயரில் ரூ.30,000/-க்கு தேசிய சேமிப்பு பத்திரம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அமையும் ஏதேனும் ஒரு அஞ்சலகத்தில் பெற்று அதன் நகலினை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. இவ்வலுவலகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் ஒரு மாதத்திற்குள் செலுத்தப்படவில்லையெனில் 6% வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தை முட்டுக்காடு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்து அதற்கான விவரத்தினை சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate