



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

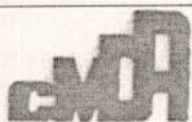
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK.DUE



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in
Web site: www.cmdachennai.gov.in

Letter No.C3(N)/6369/2016 Dated: 10.11.2016

To
The Commissioner,
Poonamallee Panchayat Union Limit.
Poonamallee Trunk Road,
Poonamallee, Chennai – 600 056.

Sir,

Sub: CMDA – Area Plans Unit - MSB (North) Division - Planning Permission for the Proposed Construction of MSB Group development Residential Building consisting of 3 Blocks all are connected with combined Basement floor Block – A & B each with Stilt + 13 floors residential building with 247 D.U.s and Block - C : GF + 2 floors Club House Building at the premises abutting Poonamallee Bye pass Road, Senneerkuppam, Chennai – 56. Poonamallee Taluk within Poonamallee Panchayat Union Limit. Comprised in Old S. Nos. 72/1 & 72/2, New S.Nos.72/1B & 72/2B1 of Senneerkuppam Village. Applied by the **M/s. Radiance Realty Developers India Ltd., (GPA Holder)** – Approved - Reg.

- Ref:
1. PPA received in MSB/2016/000290 dated 13.4.2016.
 2. The applicant letter dt. 05.05.2016.
 3. This office letter even no dt. 11.05.2016.
 4. The applicant letter dt. 17.05.2016, 27.06.2016, 06.07.2016, 15.07.2016 & 03.08.2016.
 5. NOC for the proposed STP issued in letter no CMWSSB/P&D/EE-I/STP/08(2016-17)/CMDA/2016 dt. 18.07.2016.
 6. DF&RS NOC issued in letter no R.dis no.8170/C1/2016, PP NOC No. 38/2016 dt. 02.06.2016.
 7. AAI NOC issued in letter no.
 - a. NOCID – Chen/south/B/050616/127452 dt.06.05.16.
 - b. NOCID – Chen/south/B/050616/127450 dt.19.05.16.
 - c. NOCID – Chen/south/B/050616/127770 dt.01.06.16.
 8. A copy of Environmental clearance issued by the Tamil Nadu State Environment Impact Assessment Authority, Tamilnadu in letter no. SEIAA/TN/F.5371/ EC / 8(a)/482/ 2016 dt.19.07.2016.
 9. Minutes of the MSB Panel Meeting held on 26.07.2016.
 10. This office letter even no addressed to the CMWSSB. dt.17.08.2016.

11. This office letter even no addressed to the Govt. dt.17.08.2016.
12. Letter received from Govt. in letter (Ms) No. 140 H & UD (UD I) Dept. dated 29.08.2016.
13. This office letter even no dt. 07.09.2016.
14. This office letter even no addressed to the Chief engineer, PWD. dt.07.09.2016.
15. The applicant letter dt.09.09.2016.
16. The applicant letter dt.26.09.2016.
17. This office letter even no dt. 27.09.2016.
18. This office letter even no addressed to the SRO, Kundrathur dt. 06.10.2016.
19. The applicant letter dt.04.10.2016, 06.10.2016 & 13.10.2016.
20. A copy of Letter no CMWSSB/CE(O&M)-I/Chem.Trans.Main.Lands/NOC/Spl/2016. Dt.03.10.2016.
21. Revised NOC from AAI for club house for the total height of 15.85 m in letter no. NOCID: CHEN / SOUTH / B / 080916 / 167321. Dt.09.08.2016.
22. Letter no. CMWSSB / Co-ordination / CMDA / 2016. Dt.12.09.2016. received from CMWSSB
23. Letter no. DB / T5(3) / F – NOC – Seneerkuppam village / 2016. Dt.18.10.2016. received from C.E, PWD.
24. The Applicant letter dt. 31.10.2016.
25. Revised NOC for club house Block for the G+2 Floors with 16.60 m height issued by the DF&RS in letter no. R.Dis.No. 18448/C1/2016, PP. NOC. No. 103/2016 dt.31.10.2016.
26. Letter no. Rc.No.Tr. / License / 630 / 12126 / 2016 dt. 03.11.2016 received from the Addl. Commissioner of police (Traffic).

The Planning Permission Application received in the reference 1st cited, for the Proposed Construction of MSB Residential Group Development Building consisting of 3 Blocks all are connected with combined Basement floor Block – A & B each with Stilt + 13 floors residential building with 247 D.U.s and Block - C : GF + 2 floors Club House Building at the premises abutting Poonamallee Bye pass Road, Senneerkuppam, Chennai – 56. Poonamallee Taluk within Poonamallee Panchayat Union Limit. Comprised in Old S. Nos. 72/1 & 72/2, New S.Nos.72/1B & 72/2B1 of Senneerkuppam Village, from the **M/s. Radiance Realty Developers India Ltd., (GPA Holder)** has been examined and Planning Permission issued based on the Govt. order issued in the reference 12th cited subject to the usual conditions put-forth by CMDA including compliance of conditions listed by TNSEIAA, DF&RS, PWD, Traffic Police, AAI and CMWSSB for proposed STP & NOC issued for access to main road over the CMWSSB pipe line land in the reference 5th to 8th, 20th to 23rd, 25th & 26th cited .

2. The applicant has remitted the following charges

i)	Development charges for land and building under Sec.59 of the T&CP Act, 1971	Rs. 4,00,000/- (Rupees Four lakhs only) vide Rt.No. B002462 dt. 06.10.2016.
ii)	Balance scrutiny fee	Rs. 40,000/- (Rupees Forty thousand only) vide Rt.No. B002462 dt. 06.10.2016.
iii)	Regularisation charges	Rs.4,00,000/- (Rupees four lakhs only) vide Rt.No. B002462 dt. 06.10.2016.
iv)	Security Deposit (For Building)	Rs. 1,14,00,000/- (Rupees One crore Fourteen lakhs only) Furnished Bank Guarantee No. 11650100010517 Dt. 30.09.2016 Issued by the AXIS Bank Ltd.
v)	Security Deposit (For STP)	Rs. 2,47,000/- (Rupees Two lakh fourty seven thousand only) vide Rt.No. B002462 dt. 06.10.2016
vi)	Security Deposit for Display Board	Rs. 10,000/- (Rupees ten thousand only) vide Receipt No. B002462 dt. 06.10.2016.
vii)	Infrastructure & Amenities Charges	Rs. 73,70,000/- (Rupees Seventy Three lakhs and Seventy thousand only).vide Rt.No. B002462 dt. 06.10.2016.

3. The applicant has also furnished an undertaking to abide by the terms and conditions put forth by CMDA and undertaking deeds accepting the conditions put forth by TNSEIAA, DF&RS, PWD, Traffic Police, AAI and CMWSSB for proposed STP & NOC issued for access to main road in the CMWSSB pipe line land in the reference 19th cited.

4. The applicant has to obtain prior permission from the Executive Authority concerned for the construction of Swimming Pool as per G.O.Ms No.97, MAWS, dated 07.07.2015. The applicant has to furnish the NOC obtained from the Executive Authority to CMDA at the time of applying Completion Certificate.

5. The applicant has to remove the temporary shed and the construction materials placed in the gifted OSR space before applying for the Completion Certificate.

6. The Local Body is requested to ensure Water Supply and Sewerage disposal facility for the proposal before issuing building permit.

7. It shall be ensured that all wells, overhead tanks are hermitically sealed with properly protected vents to avoid mosquito menace. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

8. i) NOC from Indian Air Force must be obtained and furnished before issue of Completion Certificate.

ii) The applicant shall provide temporary Lightning arrester during the Construction of the building.

9. (i) Planning Permission for buildings is issued in accordance with the provisions of the Town & Country Planning Act, 1971 and the rules made there under. This provision does not cover the Structural Stability aspect of the building including the safety during the construction. However, these aspects are covered under the provisions of the Local Bodies Act.

(ii) As far as, the Structural Stability aspect of the building is concerned, it falls within the jurisdiction of the Local Body concerned as stated in the connected Building Rules under the respective Local Body Act 1920, such as Madras City Municipal Corporation Act 1919, Tamil Nadu District Municipality Act, Tamil Nadu Panchayat Act. The Planning Permission issued under the provision of Tamil Nadu Town & Country Planning Act 1971, does not cover the Structural Stability aspect. However, it is the sole responsibility of the applicant / developer / Power Agent and the Structural Engineers / License Surveyor / Architects who has signed in the plan to ensure the safety during construction and after construction and also for its continued structural stability of the buildings.

10. (i) Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his /her application to prove the same. Thus, CMDA primarily consider only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

(ii) Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual

claim right (or) title over the property he / she / they shall have to prove it before the appropriate / competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

11. Non provision of rain water harvest structures shown in the approved plans to the satisfaction of the Authority will also be considered as a deviation to the approved plans and violation of DR and enforcement action will be taken against such development.

12. Two sets of plan for thr proposal is approved and numbered **as Planning Permission No. C/PP/MSB/63 A to F/2016**, dated **10.11.2016** in **Permit No. 11109** are sent herewith. The Planning Permission is valid for the period from **10.11.2016 to 09.11.2019**.

13. The applicant shall provide Solar Photo Voltaic System in the terrace floor (1/3rd area) as shown in the terrace floor as per the G.O.Ms.No.17, H&UD Dept., dt.5.02.2016.

14. The Commissioner, Poonamallee Panchayat union is requested to ensure that the Applicant has complied all the conditions in the NOC issued by the PWD in the reference 23rd cited before issue of the Building permit/Licence.

15. The Commissioner, Poonamallee Panchayat union is requested to take necessary further action for issue of Building Permit under the Local Body Act.

16. This approval is not final. The applicant has to commence the project only after obtaining necessary Building Permit.

17. Applicants are requested to obtain all the mandatory NOC's/clearances from the appropriate authorities for the proposal.

Yours faithfully,


10.11.16

for MEMBER-SECRETARY.


10.11.16.

Encl: 1) Two sets of approved plans
2) Two copies of Planning Permit &
One copy of Display format.

Copy to:

**1. M/s. Radiance Realty Developers India Ltd.,
(GPA Holder)**

No.480, Anna Salai, Nandanam,
Chennai – 600 035.

(This approval is not final, you have to approach The Commissioner,
Poonamallee Panchayat union for issue of Building Permit).

2. The Deputy Planner, Enforcement Cell (C), CMDA, Chennai-8 (With one set of approved plans)
3. The Commissioner of Income Tax, No.108, Mahatma Gandhi Road, Nungambakkam, Chennai-34.
4. The Director of Fire & Rescue Service P.B.No.776, Egmore, Chennai-8. (With one set of approved plans)
5. The Chief Engineer, CMWSSB, No.1 Pumping Station Road, Chintadripet, Chennai-2.
6. The Additional Deputy Commissioner of Police (Traffic), Kilpauk, Chennai-10.
7. The Chief Engineer, TNEB, Chennai-2.
8. The General Manager
Airports Authority of India, Regional Head Quarters,
Southern Region, Chennai Airport, Chennai – 27.
9. **A.Venktakrishnan, B.Arch.**, Architect Licensed Surveyor,
Class I No.R.A.41,
No.18, Third seaward Road, Valmiki Nagar,
Thiruvanmyur, Chennai -41.
10. **N.Chandru**, B.E (Civil), M.E.(Structures),
Strucural Engineer, Class – I, Licensed Surveyor No. 1806,
A20, 100 Feet Road, Hindu Colony,
Nanganallur, Chennai – 61.

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

SANGU NAGAR CO-OP. SOCIETY
Chennai - 1. ஃ 044-2528 4337

29 NOV 2016

பலவகை வரவு ரசீது

சென்னைக்குப்பம் ஊராட்சி

அசல்

பற்றுச்சீட்டு A:

1508

புத்தக எண் :

நாள் : 29/11/16

திரு M/S Radhima Realty Developers India Pvt. Ltd. சென்னை கிராமம்

8/A 72/1E2 Bypass road

என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 11,40,000 (ரூபாய் Eleven Lacs Forty thousand only) மட்டும்

D.D. No. 209646/28/11/16

வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

தலைவர்
தனி. அலுவலர்
சென்னைக்குப்பம் ஊராட்சி

- குறிப்பு:
1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile-யும் மற்றும் வரிவசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
 2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

விடுநர்:-

திருமதி.பா.ஜோதி,

ஆணையர்(மு.ந.)

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)

சென்னீர்குப்பம் ஊராட்சி

ந.க.எண்: 2346/2016/அ3

நாள்: 11.11.2016

அய்யா,

பொருள் :

கட்டிடவரைபட அனுமதி-பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் - சென்னீர்குப்பம் கிராமம் பழைய ச.எண்.72/1 மற்றும் 72/2, புதிய ச.எண்.72/1பி மற்றும் 72/ குடியிருப்பு கட்டிடம் தரைத்தளம் பிளாக் A & B யில் Stilt தளம் + 13 தளம் கொண்ட 247 Dwelling Units & Dwellings in Block C: GF + 2 Floors Club House - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது - ஒன்றியக் கட்டணங்கள் செலுத்துதல் - தகவல் தெரிவித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை :

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் கடித எண்:C3(N)/6369/2016 நாள்- 10.11.2016.

பார்வையில் காணும் கடிதத்துடன் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலம் சென்னீர்குப்பம் கிராமம் பழைய ச.எண்.72/1 மற்றும் 72/2, புதிய ச.எண்.72/1பி மற்றும் 72/ குடியிருப்பு கட்டிடம் தரைத்தளம் பிளாக் A & B யில் Stilt தளம் + 13 தளம் கொண்ட 247 Dwelling Units & Dwellings in Block C: GF + 2 Floors Club House கட்டிடம் கட்ட M/s.Radiance Realty Developers India Ltd,க்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டமைக்கு உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகின்றது.

S.No	Details of Head Taken	Name of Bank	DD No & Date	Amount (RS)
1	M.W.G.W.Fund	Axix Bank,Chennai	209544/23.11.16	16,00,000
2	Commisioner Panchayat Union	Axix Bank,Chennai	209542/23.11.16 & 209543/23.11.16	20,10,000
3	Armed Forces Flag Day Fund	Axix Bank,Chennai	209545/23.11.16	4,00,000

மேற்படி ஒன்றிய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச திட்டத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வசதிகளுக்கான வடிவமைப்புகளை உரிய அனுமதியை குடிநீர் வாரியத்திடமிருந்து பெறப்பட்டு இருக்கின்றனவா என்று உறுதி செய்து கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியம் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் விண்ணப்பதாரர் கடைபிடிக்கவேண்டும்.
2. மேல்நோக்கு வடிகட்டு கழிவு நீர்த்தொட்டியின் பராமரிப்பை முதலில் கட்டிட முனைவோரே மேற்கொள்ள வேண்டும்.
3. அனுமதியளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள் குழுமத்திற்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில் அமையாதிருப்பதும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மீறியதாகவும் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளுக்கு முரணானதாகவும் கருதப்பட்டு அமலாக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.
4. கிணறுகள் மேல்நிலை தொட்டிகள் மற்றும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகள் சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசு தொல்லைகள் இல்லாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நபர் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையர் / கட்டிட வடிவமைப்பாளர் அவர்களின் பொறுப்பாகும்.
6. விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மேலுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். அதன் மேல்வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.
7. ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட வரைபட அனுமதி கட்டணம் செலுத்தியபின்னர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்படி கட்டிடத்திற்கான வரைபடம் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் வரைபட அனுமதி அளிக்க வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகின்றன. இந்த திட்ட அனுமதி 10.11.2016-லிருந்து 19.11.2019 வரைசெல்லுபடியாகும்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்

P.386 24.11.16
ஆணையர் (பிர்)
பூவிருந்தவல்லிஊராட்சிஒன்றியம்

பெறுநர்:-

M/s.Radiance Realty Developers India Ltd,
(GPA Holder)
No.480, Anna Salai, Nandanam,
Chennai - 35.

24/11/16

நகல்

1. வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பூவிருந்தவல்லி
2. உறுப்பினர் செயலர்
சென்னைபெருநகரவளர்ச்சி குழுமம்
எண் 1, காந்திஇர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 11109

C/PP/MSB/63(A to F)/2016 Date of Permit 10.11.2016

File No. C2(N)/6369/2016

M/s Radiance Realty

Name of Applicant with Address Developers India Ltd

No: 480, Annasalai, Nandanam Ch 35

Date of Application 13.4.16

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Proposed Construction MSB Group development

Residential building consisting of 3 Blocks all are

Site Address Connected with Combined Basement floor Block A & B
each with Stit + 13 floors residential building

Division No. 6 with 247 dwelling units and Block C 4+2 floors
club house building at the premises abutting

Poonamallee Bye Pass road Sennerkuppam Ch-56

Comprised in old S.No: 72/1 & 72/2 new S.No: 72/1B & 72/2B1

Development Charge paid Rs 4,00,000 Challan No B002462 Date 6.10.16
of Sennerkuppam Village.

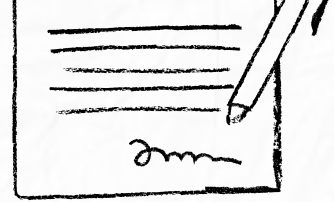
PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land~~ building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 09.11.2019

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

N. M. Murali 10.11.16.
For MEMBER SECRETARY

88
10.11.16



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



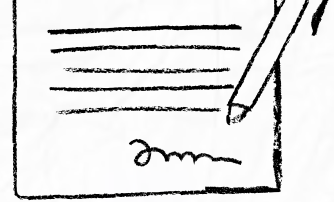
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate