



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





மதுரை மாநகராட்சி  
மண்டலம்-2

இணையதள கட்டிட உரிமையாணை உத்திரவு  
நகரமைப்பு பிரிவு

க.வி.எண்: மதி2/19836/2015

கட்டிட உ.ஆணை

எண்: மதி2/583/2015

நாள்: 24.07.2015

1971 ஆம் ஆண்டு மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 276 வது பிரிவின் கீழ் சேர்க்கப்படும் கட்டிடத்தின் உரிமையாணை வழங்குதல் சம்பந்தமாக.

மனுதாரரின் பெயர்  
தெருவின் பெயர்  
கதவு எண்

: R.விஜயகிருஷ்ணன்  
: பெசன்ட் ரோடு, சொக்கிகுளம், மதுரை

நில அளவை  
எண்:

Old T.S.No: 2835/1B, &  
2835/2B New T.S.No:  
2835/3B & 2835/4A

வட்டம் 42  
எண்:

காலிமனை/வீட்டுவரி  
விதிப்பு எண்

: VST: 4131507

மனு பெற்ற நாள்

: 19.06.2015

கட்டிடத்தின் வகை

: குடியிருப்பு

இணையதள கட்டிட அனுமதி எண்:

MCTPNZ(3518)15

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு

தரை தளம்

: 452.09 ச.மீ

முதல் தளம்

: 465.14 ச.மீ

இரண்டாம் தளம்

: 465.14 ச.மீ

மூன்றாம் தளம்

: 465.14 ச.மீ

நான்காம் தளம்

: 465.14 ச.மீ

ஐந்தாம் தளம்

: 37.06 ச.மீ

(Head Room)

மொத்தம்

: 2349.71 ச.மீ

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விபரம் பின்வருமாறு

| வரைபட பரிசீலனை                            | தொகை        | பற்றுச் சீட்டு எண் | நாள்       |
|-------------------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| கட்டணம்                                   | 1,500.00    | 426962             | 05.06.2015 |
| உரிமையாணைக் கட்டணம்                       | 1,32,800.00 | 426962             | 05.06.2015 |
| கட்டிட பொருள் சேமிப்புக் கட்டணம்          | 1,32,800.00 | 426962             | 05.06.2015 |
| கட்டிடம் இடிப்பதற்கான கட்டணம்             | --          | --                 | --         |
| சேவைக் கட்டணம்                            | 500.00      | 426962             | 05.06.2015 |
| பாதாள சாக்கடை பங்களிப்பு தொகை             | 80,000.00   | 340413             | 05.06.2015 |
| சாலை அமைப்புக் கட்டணம்                    | --          | --                 | --         |
| உள் கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கட்டணம்        | 1,50,400.00 | 426963             | 05.06.2015 |
| அபராத கட்டணம்                             | --          | --                 | --         |
| தபால் கட்டணம்                             | 100.00      | 426964             | 05.06.2015 |
| தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்                 | 35,710.00   | 002130             | 05.06.2015 |
| உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அபிவிருத்தி கட்டணம் | --          | --                 | --         |

### உத்திரவு

இதில் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி கோரிய கட்டிட வேலைகளுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி / மாறுதல் செய்துள்ள வரைபடத்தின்படி உரிமையாணை வழங்கப்படுகிறது.

அனுமதி நாள் முதல் அனுமதித்திற்குள் கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டும். இந்த அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் இரண்டு ஆண்டு காலத்திற்கு அமலில்லிருக்கும்.

அனுமதி பிறப்பித்த நாள் முதல் இரண்டாண்டுக்குள் கட்டிட வேலை முடிக்கப்பட வேண்டும் அரசாணை எண் 140 (ந.நிமற்றும் கு.வ.துறை) நாள்:11.10.2002 ன்படி மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். வரைபட அனுமதி முடியும் நாள்: 23.07.2017.

### சிறப்பு நிபந்தனைகள்

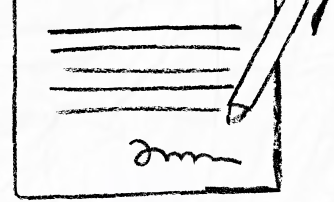
பெறுவர்:

திரு/திருமதி. R.விஜயகிருஷ்ணன்  
பெசன்ட் ரோடு, சொக்கிகுளம்,  
மதுரை

நகல்: உதவி பொறியாளர்(திட்டம்) /இளநிலை பொறியாளர்(திட்டம்) கட்டிடம்  
கட்டுமானத்தை கண்காணிக்க  
(பொது நிபந்தனைகள் பின்பக்கம் பார்க்க)

ஆணையாளருக்காக

24/7/15



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)