



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 9020

C/PP/MSB/32 A to AH/2015. Date of Permit 10/7/2015

File No. C3(S)/8339/2014 M/s. Selene Estate Limited,
Talladiampettai - Perumbakkam
Joint Road, Talladiampettai,
Name of Applicant with Address..... Chennai..... 600 100.....

Date of Application 13/07/2012

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address [As per the Annexure enclosed]

Division No.....

Development Charge paid Rs. 11,75,000/- Challan No. 01108 Date 22/06/2015

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 07.2018
the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

Government Letter (Ms) No. 42,
H & UD Dept., dt 18/03/2015.

For MEMBER SECRETARY

Rev
9/7/15

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No. 9020

C / PP / MSB / 32 A to AH / 2015

File No. C3 (S) / 8339 / 2014 Date of Permit/0.07.2015

M/s. Selene Estate Limited.,
Jalladianpettai – Perumbakkam Joint Road,
Jalladianpettai, Chennai – 600 100.

Planning Permission Application for the revision to the earlier approved plan with 25 Blocks; Combined Basement Floor (13 Blocks) A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, C2, C3: (Ground Floor + 6 Floors and Club House : Ground Floor + 2 Floors (Club House); Combined Basement Floor (9 Blocks) D1, D2, D3, E1, E2, E3, E4, E5, E6 : Stilt floor + 19 floors; Block F1 : Stilt floor + 19 floors for LIG; Block F2: Stilt floor + 7 floors for LIG; and Commercial cum residential block : Ground floor + 6 floors with 1594 dwelling units at S. No. 62/2C2, 62/3, 63/1, 63/2A, 63/2B, 64/1B, 64/2A, 64/2B, 65/1B, 65/2, 66/1, 66/2, 67, 68/1A, 68/2A2, 68/3, 69/1A, 69/1B, 69/1C, 69/2, 69/3A, 69/3B, 69/3C, 70/1 to 70/8 71/1, 2, 3, 5A, 5B2, 74/1C, 4, 75/1, 2, 3A, 3B, 3C, 3D, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 6D, 76/1A, 1B, 1C, 2, 3, 5B, 77/2A, 2B, 80/3E1, 3E2, 81/5B, 82/1 and 82/2 of Jalladianpettai Village, Perumabakkam – Jalladianpettai Joint Road, Chennai.

Permit Expires on 09 .07.2018

ம.அ.14.ந.க.எண்.அ2/6911/2013

பொதுத் துறை

கோப்பு எண்:

நாள்:

034107

சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-14

குறிப்பு:- முதன்மைச்செயலர்/ஆணையர் அவர்களுக்காக

பொருள்:- ஒப்பந்தம் 2012 - 2013 பகுதி-43, வார்டு-191
திருவாளர்கள். செலின் எஸ்டேட் லிமிடெட்
அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட்டது. உடன்படிக்கை
நிறைவேற்றலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

பார்வை:- ம.அ.14.ந.க.எண்.அ2/6911/2013 நாள்- 06.05.2013

01. பணியின் பெயர், இடம் மற்றும் வார்டு எண்: மூலதன நிதி -2012-13 வார்டு-191 ல்
செலின் எஸ்டேட் திறந்தவெளி நிலத்திற்கு
சுற்றுச்சுவர், நடைபாதை, குழந்தைகள்
விளையாடும் இடம் மற்றும் பசுமைப்படுத்தும்
பணி

02. உரிய அலுவலர் அவர்களின்
ஒப்புதல் நாள்

மண்டல அலுவலர்/மண்டலம்-14
அவர்களின் ஒப்புதல் நாள்: 26.04.2013

03. ஏற்கப்பட்ட ஒப்புத் தொகை

ரூ.83,99,087.82
இவ்வலுவலக 2012 - 13 ஆம்
ஆண்டு அலுவலக விலை

தள்ளிவைக்கப்படும்
செலின் எஸ்டேட்
அலுவலக அலுவலக
மேலும் சுகன்மயமாக்கும்

04. ஒப்பந்த ஏற்பு கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாள் : 06.05.2013

05. பிணைவைப்பு தொகை மற்றும் பத்திர
விவரம்

: 1,95,400 /- (என்.எஸ்.சி)
6 வருட என்.எஸ்.சி கணக்கு எண். ரூ.100/-
54AA 295583 முதல் 54AA 295585 வரை
ரூ.5000/- 74DD 956610. ரூ. 10,000
12EF 207867 முதல் 12EF 207885
அஞ்சலக கிளையின் பெயர் : தாம்பரம்

06. ஆணையரின் பெயருக்கு அடகு மாற்றல் : ஆம்
செய்யப்பட்டதா?

இக்கோப்பில் உள்ள விவரங்களைக் கொண்டு சரிபார்த்த பிறகு மேற்படி படிவத்தில்
நிர்ப்பு செய்யப்பட்டது என்பதை உறுதி செய்யப்படுகிறது.

உடன்படிக்கை ஏற்புக்காக சென்னை மாநகராட்சியின் பொது முத்திரை பதித்து
கையொப்பம் ஆணையர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-14

மண்டல அலுவலர்
மண்டலம்-14

தலைமைப்பொறியாளர் (பொது)

முதன்மைச்செயலர் / ஆணையாளர்



செயற்பொறியாளர்,

பெறுநர்,

செயற்பொறியாளர்,
மண்டலம்-14, சென்னை மாநகராட்சி,
6/64, புழுதிவாக்கம் மெயின் ரோடு,
உள்ளகம் புழுதிவாக்கம்,
சென்னை-600 091

திருவாளர்கள். செலின் எஸ்டேட் லிமிடெட்
எண். 68/101 பெரும்பாக்கம்,
ஜல்லமேட்டை இணைப்பு சாலை,
பெரும்பாக்கம்
சென்னை - 600 100

ம.அ.14.ந.க.எண்.அ2/ 6911

/2012

நாள்-26/05/2013

ஐயா,

பொருள்:- சென்னை மாநகராட்சி- மண்டலம்-14- செலின் எஸ்டேட்
திறந்தவெளி நிலத்திற்கு சுற்றுச்சுவர் நடைபாதை
குழங்கைகள் விளையாடும் இடம் மற்றும் பசுமைபடுத்தும்
பணிக்கான ஒப்பம்- ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது-
பணி ஆணை வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:- 1) தங்களது கடிதம் நாள் : 26-10-2012
2) மன்றகூட்ட தீர்மான எண் 191/2013. நாள் : 26/04/2013.

///////

பார்வையில் கண்ட தங்கள் ஒப்பந்தத்தின் பேரில் கீழ்க்கண்ட பணிக்கான விவரம்

- | | |
|-------------------|---|
| 01. வார்டு | : 191 |
| 02. பணியின் பெயர் | : செலின் எஸ்டேட் திறந்தவெளி நிலத்திற்கு
சுற்றுச்சுவர் நடைபாதை குழங்கைகள்
விளையாடும் இடம் மற்றும் பசுமைபடுத்தும் பணி |
| 03. ஒப்பத்தொகை | : 97,70,000/- |
| 04. ஒப்பந்தகாலம் | : 6 மாதங்கள் |

தன்னிறைவு திட்டத்தின் கீழ் மேற்காண் பணிக்காக பங்களிப்பு தொகை ரூ.49,82,700/-ஐ
செலுத்தியதால் இப்பணியை தங்களுக்கு வழங்க இவ்வலுவலகத்தில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.
தங்கள் தகுந்த படிவத்தில் ஒப்ப உடன்படிக்கை செய்து கொள்ள வேண்டி பணிக்கப்படுகிறது.
அவ்வாறு ஒப்ப உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளும் முன்பு வருமான வரி தடை நீக்கச் சான்றிதழ்
மற்றும் விற்பனை வரி சரிபார்த்த சான்றிதழ் மற்றும் தங்களுக்காக பணிபுரியும் தொழில் நுட்ப
உதவியாளரின் பெயரையும், அவரது இசைவு கடிதத்தையும் அளிக்க பணிக்கப்படுகிறது.

மேலும், தங்களிடமிருந்து தொழிலாளர்கள் நல நிதியாக 0.3% தொகை ரூ.29310/- ஆனது
தமிழ்நாடு கட்டிட தொழிலாளர் நல வாரியம் என்ற பெயரில் பட்டியில் பிடித்தம் செய்யப்படும். ஒப்பக்
கொள்ளப்பட்ட ஒப்பத்தொகையில் 2 % தொகையான ரூ. 1,95,400/- பிணை வைப்புத் தொகையாக
தேசிய சேமிப்பு பத்திரமாக ஆணையரின் பெயரில் அடகாக மாற்றிக் கொடுக்கவும்
பணிக்கப்படுகிறது. ஒப்ப உடன்படிக்கைக்கான ஆவணங்களை இவ்வலுவலக வேலை நாட்களில்
நேரில் பெற்றுக் கொள்ளவும் பணிக்கப்படுகிறது.

தாங்கள் இப்பணி ஆணை கிடைக்கப் பெற்ற ஏழு திங்களுக்குள் ஒப்ப உடன்படிக்கை செய்து
கொண்டு பணியை துவக்கவும் பணிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு செய்யத் தவறினால் சென்னை
மாநகராட்சி ஒப்ப வரையரை எண். 4-ன்படி தங்கள் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என
அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

செயற்பொறியாளர்/ம-14

மண்டல அலுவலர்/ம-14

1. உதவி செயற் பொறியாளர்/பகுதி- 143
2. இளநிலை/ உதவி பொறியாளர்/ கோட்டம்- 191
3. கோப்பு



சென்னை மாநகராட்சி
CORPORATION OF CHENNAI

நகரமைப்பு பிரிவு பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN14/00257/2015		C3(S)/8339/2014 - 10/07/2015	
மண்டலம் / Zone	காட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N19J	14/10/2015	14/10/2015
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		SELENE ESTATE LTD GPA-NO: 68/1A, PERUMBAKKAM-JALLADIANPET JOINT ROAD, JALLADIANPET, CHENNAI - 600100	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:-, Jalladianpet, Corporation of Chennai,SURVEY NO:ANNEXURE ENCLOSED- PERUMBAKKAM,JALLADIANPET JOINT ROAD,JALLADIANPET,CHENNAI, 600100	
Building License Fees		16520000	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		124000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		124000	
Road cut charges - TNEB		166000	
Scrutiny Fees		600	
Tentative improvement charges		2935000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		19869600	

Amount (in words): Rupees One Crore Ninety Eight Lakhs Sixty Nine Thousands Six Hundred Only

M.W.G.W.F. DD Details : DD Number: 117069 Amount: 9875000 Rs. Date:05/10/2015 Bank:HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 13/04/2016 ஆம் தேதிக்குள் செயல்பட வேண்டியது. மேலும் கட்டிடப் பணிகளைத் தொடங்கும் முன்பு கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 13/10/2017

This Sanction will expire if the construction is not started with in 13/04/2016

If Construction started Building Permit is valid up to 13/10/2017

G. Dossanna 14/10/15
Assistant Executive Engineer (T.P.)

Executive Engineer (T.P.)

14/10/2015

14/10/15
Sept/17P

அறிவிப்பு

1919 கட்டிடச் சட்டம் மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பேரில் கட்டடம் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் கட்டப்படவில்லை என்பது உரிமையாளர், கட்டட முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன் கட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு தெருவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50ற்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் போலீசின் நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரின் அலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் கட்டிடங்களுக்கு போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும் கழிவுத் தண்ணீரும் செலுத்தவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தண்ணீர் வழங்குபடுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் தனித்தனியாக அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் கழிவுநீர் குழாயுடன் இணைக்கப்படாவிட்டால் ஆணையர் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919 ன் பிரிவு 186ன் படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தன் இம்மை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தள இடம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும். சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திலுள்ள அபராதம் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பாத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்படைய் தரை அமைக்கப்பட வேண்டும். கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கூடாது. குடிபுகுபுகுதல் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும். கட்டட பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும் பார்க்கவந்தால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்றவரைப்படத்தின் நகலை வசூலாக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கையொப்பம் காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு, 2 வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்பட வேண்டும். இல்லையெனில் புதிதாக விண்ணப்பித்து உரிய உரிம கட்டணங்களைச் செலுத்தி, அனுமதி பெற்ற பின்னரே வேலையை தொடர்ந்து செய்யவேண்டும்.

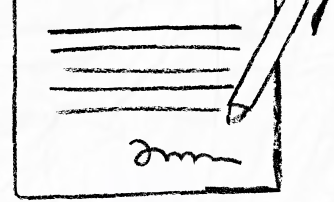
6. 1 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.5 மீட்டர் அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண் நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியுமாறு மனையில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டடமும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்புத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

8. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் கட்டிட வரைபடத்தில் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஞ்சு கம்பிகள், காங்கிரீட், பீம்கள், மேலும் சிலாப்புகள் ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

10. கட்டிட அனுமதி, மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால், கட்டிட அனுமதியை மாற்றுவோ. முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, 1972 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 365 பிரிவு 4ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என்பதையறியவும்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



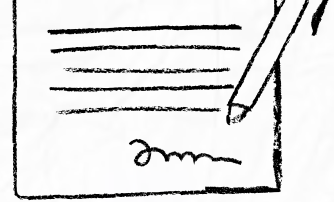
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate